

Sie haben noch Fragen?

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen die Geschäftsstellen der örtlichen Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Niedersachsen und des Oberen Gutachterausschusses gerne zur Verfügung.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Aurich
RD Aurich, Oldersumer Str. 48, 26603 Aurich
Tel.: 04941 176-584 gag-aur@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Braunschweig-Wolfsburg
RD Braunschweig-Wolfsburg, Wilhelmstr. 3, 38100 Braunschweig
Tel.: 0531 23485-331 gag-bs-wob@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Hameln-Hannover
RD Hameln-Hannover, Dorfstraße 19, 30519 Hannover
Tel.: 0511 30245-431 gag-hm-h@lgl.niedersachsen.de
Tel.: 05121 164-334

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Lüneburg
RD Lüneburg, Adolph-Kolping-Str. 12, 21337 Lüneburg
Tel.: 04131 8300-165 gag-lg@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Northeim
RD Northeim, Danziger Str. 40, 37083 Göttingen
Tel.: 0551 5074-317 gag-nom@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Oldenburg-Cloppenburg
RD Oldenburg-Cloppenburg, Stau 3, 26122 Oldenburg
Tel.: 0441 9215-527 gag-ol-clp@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Osnabrück-Meppen
RD Osnabrück-Meppen, Mercatorstr. 6, 49080 Osnabrück
Tel.: 0541 503-180 gag-os-mep@lgl.niedersachsen.de
Tel.: 05931 159-130

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Otterndorf
RD Otterndorf, Ulmenweg 9, 27356 Rotenburg (Wümme)
Tel.: 04261 84021-14 gag-ott@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Sulingen-Verden
RD Sulingen-Verden, Galtener Str. 16, 27232 Sulingen
Tel.: 04271 801-505 gag-sul-ver@lgl.niedersachsen.de

Kontakt zum



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen

Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses
Stau 3,
26122 Oldenburg,

Tel.: 0441 9215-573
E-mail: oga@lgl.niedersachsen.de



©AdobeStock_Egor_353508639

Immobilien-Preis-Kalkulator

Internetservice der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Niedersachsen



**Gutachterausschüsse für Grundstückswerte
in Niedersachsen**



Niedersachsen



©AdobeStock_Frank_Wagner_345402314



©AdobeStock_Borin_592568881



©AdobeStock_ah_fotobox_277597360

Sie möchten ein freistehendes Haus oder Reihenhaus kaufen oder verkaufen?
Sie möchten in eine Eigentumswohnung investieren oder eine veräußern?
Sie müssen für eine Beleihung den Wert Ihrer Immobilie einschätzen?
Sie wissen nicht, wie hoch das aktuelle Preisniveau Ihres Objektes ist?

Unser Angebot

Für diese Fragen haben wir für ganz Niedersachsen eine schnelle Lösung:
Mit unserem Online - Rechner

„Immobilien-Preis-Kalkulator“

können Sie auf einfache Weise den ungefähren Wert Ihrer Immobilie bestimmen.

Einige wenige Objektangaben wie Adresse, Baujahr, Wohnfläche und ggf. Grundstücksgröße genügen und schon nach wenigen „Klicks“ erhalten Sie das Ergebnis.

Ihr Vorteil?

Sie schützen sich vor subjektiven Fehleinschätzungen und beschleunigen den Verkauf ihrer Immobilie.
Sie verschaffen sich einen Überblick über das durchschnittliche Preisniveau auf dem Grundstücksmarkt und entscheiden, ob sich das Angebot für Sie wirklich lohnt.
Eine Bank oder Sparkasse kann Ihre eigene Werteinschätzung der Immobilie ohne großen zusätzlichen Aufwand überprüfen und risikofester machen.

Wie geht es?

Sie starten den Immobilien-Preis-Kalkulator im Internet auf unserem Portal

www.gag.niedersachsen.de

unter dem Menüpunkt

„Immobilien-Preis-Kalkulator“.



Nach Auswahl des Immobilientyps und Eingabe der Objektangaben wird geprüft, ob eine Berechnung möglich ist. Kann ein Ergebnis geliefert werden, entscheiden Sie, ob Sie von dem kostenpflichtigen Angebot Gebrauch machen wollen.

Hierfür stehen Ihnen zwei Wege offen: als Einzelauskunft mit Abrechnung über unsere E-Payment-Systeme PayPal, giro pay oder Kreditkarte.



oder für Mehrfachauskünfte im Rahmen eines Jahresabonnements.

Für das Abonnement ist eine einmalige vorherige Registrierung erforderlich. Nach Eingabe Ihrer Zugangsdaten werden Ihnen online das Berechnungsergebnis und der zugehörige Kartenausschnitt präsentiert. Die jeweils anfallende Gebühr ist der gültigen Gebührenordnung für Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GOGut) zu entnehmen. Im Jahr 2023 betragen die Gebühren für ein Abonnement 100 Euro für ein Jahr und 10 Auskünfte und 8 Euro je darüber hinausgehender Auskunft sowie 20 Euro für eine Einzelauskunft ohne Abonnement.

Das sollten Sie beachten

Diese Immobilienpreiskalkulation bildet ein ungefähres Preisniveau ab und soll zur groben Einschätzung des Immobilienwertes dienen. Sie ersetzt kein Verkehrswertgutachten und kann nicht als Grundlage für eine qualifizierte Verkehrswertermittlung nach § 194 Baugesetzbuch verwendet werden.

Was Sie noch wissen sollten

Die Kalkulation erfolgt auf Grundlage der Objektangaben der Immobilie anhand von Vergleichsfaktoren ohne Kenntnis spezifischer Besonderheiten. Das Objekt wird nicht in Augenschein genommen und die Angaben werden nicht überprüft.

Es wird ein Standardobjekt in einem durchschnittlichen Unterhaltungszustand unterstellt. Besondere Verhältnisse der Immobilie, wie z. B. Denkmalschutz oder andere rechtliche Beschränkungen, bauliche Verbesserungen, Instandhaltungsdefizite oder sonstige individuelle Merkmale des Grundstücks und des Gebäudes können im Rahmen des Online-Services nicht berücksichtigt werden.

Der Immobilien-Preis-Kalkulator basiert auf Vergleichsfaktoren, die durch die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Niedersachsen aus der Kaufpreissammlung mit Hilfe mathematisch-statistischer Verfahren abgeleitet werden.

Die Vergleichsfaktoren berücksichtigen die Lage (Bodenrichtwert), das Baujahr, die Wohnfläche und ggf. die Grundstücksgröße.