

Sie haben noch Fragen?

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen die Geschäftsstellen der örtlichen Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Niedersachsen und des Oberen Gutachterausschusses gerne zur Verfügung.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Aurich

RD Aurich, Oldersumer Str. 48, 26603 Aurich
Tel.: 04941 176-584 gag-aur@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Braunschweig-Wolfsburg

RD Braunschweig-Wolfsburg, Wilhelmstr. 3, 38100 Braunschweig
Tel.: 0531 23485-331 gag-bs-wob@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Hameln-Hannover

RD Hameln-Hannover, Dorfstraße 19, 30519 Hannover
Tel.: 0511 30245-431 gag-hm-h@lgl.niedersachsen.de
Tel.: 05121 164-334

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Lüneburg

RD Lüneburg, Adolph-Kolping-Str. 12, 21337 Lüneburg
Tel.: 04131 8545-165 gag-lg@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Northeim

RD Northeim, Danziger Str. 40, 37083 Göttingen
Tel.: 0551 5074-322 gag-nom@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Oldenburg-Cloppenburg

RD Oldenburg-Cloppenburg, Stau 3, 26122 Oldenburg
Tel.: 0441 9215-527 gag-ol-clp@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Osnabrück-Meppen

RD Osnabrück-Meppen, Mercatorstr. 6, 49080 Osnabrück
Tel.: 0541 503-180 gag-os@lgl.niedersachsen.de
Tel.: 05931 159-0 gag-mep@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Otterndorf

RD Otterndorf, Ulmenweg 9, 27356 Rotenburg (Wümme)
Tel.: 04261 84021-45 gag-ott@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Sulingen-Verden

RD Sulingen-Verden, Galtener Str. 16, 27232 Sulingen
Tel.: 04271 801-505 gag-sul-ver@lgl.niedersachsen.de

Ihre Ansprechperson



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen

Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses

Stau 3,
26122 Oldenburg,
Tel.: 0441 9215-622
E-mail: oga@lgl.niedersachsen.de



©Eisenhans - Fotolia.com

Immobilien-Preis-Kalkulator

Internetservice der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Niedersachsen



Gutachterausschüsse für Grundstückswerte
in Niedersachsen



Niedersachsen



Sie möchten ein freistehendes Haus oder Reihenhaus kaufen oder verkaufen?
Sie möchten in eine Eigentumswohnung investieren oder eine veräußern?
Sie müssen für eine Beleihung den Wert Ihrer Immobilie einschätzen?
Sie wissen nicht, wie hoch das aktuelle Preisniveau Ihres Objektes ist?

Unser Angebot

Für diese Fragen haben wir für ganz Niedersachsen eine schnelle Lösung:
Mit unserem Online - Rechner

„Immobilien-Preis-Kalkulator“

können Sie auf einfache Weise den ungefähren Wert Ihrer Immobilie bestimmen.

Einige wenige Objektangaben wie Adresse, Baujahr, Wohnfläche und ggf. Grundstücksgröße genügen und schon nach wenigen „Klicks“ erhalten Sie das Ergebnis.

Ihr Vorteil?

Als Verkäufer*in schützen Sie sich vor subjektiven Fehleinschätzungen und beschleunigen den Verkauf.

Als Interessent*in verschaffen Sie sich einen Überblick über das durchschnittliche Preisniveau auf dem Grundstücksmarkt und entscheiden, ob sich das Angebot für Sie wirklich lohnt.

Als Kreditexperte/Kreditexpertin einer Bank oder Sparkasse können Sie ohne großen zusätzlichen Aufwand Ihre eigene Werteinschätzung überprüfen und risikofester machen.

Wie geht es?

Sie starten den Immobilien-Preis-Kalkulator im Internet auf unserem Portal

www.gag.niedersachsen.de

unter dem Menüpunkt „Immo-Preis-Kalkulator“.

Nach Auswahl des Immobilientyps und Eingabe der Objektangaben wird geprüft, ob eine Berechnung möglich ist. Kann ein Ergebnis geliefert werden, entscheiden Sie, ob Sie von dem kostenpflichtigen Angebot Gebrauch machen wollen.

Hierfür stehen Ihnen zwei Wege offen: als Einzelauskunft mit Abrechnung über unsere E-Payment-Systeme PayPal, giro pay oder Kreditkarte.



oder für Mehrfachauskünfte -im Rahmen eines Jahresabonnements.

Für das Abonnement ist eine einmalige vorherige Registrierung erforderlich. Nach Eingabe Ihrer Zugangsdaten werden Ihnen online das Berechnungsergebnis und der zugehörige Kartenausschnitt präsentiert.

Die jeweils anfallende Gebühr ist der gültigen Gebührenordnung für Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GOGut) zu entnehmen.

Das sollten Sie beachten

Diese Immobilienpreiskalkulation bildet ein ungefähres Preisniveau ab und soll dem Nutzer/der Nutzerin zur groben Einschätzung des Immobilienwertes dienen. Sie ersetzt kein Verkehrswertgutachten und kann nicht als Grundlage für eine qualifizierte Verkehrswertermittlung nach § 194 Baugesetzbuch verwendet werden.

Was sie noch wissen sollten

Die Kalkulation erfolgt auf Grundlage der Objektangaben des Nutzers/der Nutzerin anhand von Vergleichsfaktoren ohne Kenntnis spezifischer Besonderheiten. Das Objekt wird nicht in Augenschein genommen und die Angaben werden nicht überprüft.

Es wird ein Standardobjekt in einem durchschnittlichen Unterhaltungszustand unterstellt. Besondere Verhältnisse der Immobilie, wie z. B. Denkmalschutz oder andere rechtliche Beschränkungen, bauliche Verbesserungen, Instandhaltungsdefizite oder sonstige individuelle Merkmale des Grundstücks und des Gebäudes können im Rahmen des Online-Services nicht berücksichtigt werden.

Der Immobilien-Preis-Kalkulator basiert auf Vergleichsfaktoren, die durch die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Niedersachsen aus der Kaufpreissammlung mit Hilfe mathematisch-statistischer Verfahren abgeleitet werden.

Die Vergleichsfaktoren berücksichtigen die Lage (Bodenrichtwert), das Baujahr, die Wohnfläche und ggf. die Grundstücksgröße.