

Abschlussbericht

„Aktuelle Gebäudesachwerte in der Verkehrswertermittlung“

Anlage 1 bis 8

Inhaltsverzeichnis der Anlagen

	Seite
Anlage 1: Gebäudeartenliste und Normalherstellungskosten 2005	4
Anlage 2: Arbeitsblatt Standardeinordnung	91
Anlage 3: Beispiele von Ausführungen zu Grobelementen	117
Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude	131
Anlage 5: Restwerttabellen	157
Anlage 6: Schadenswertminderungstabelle für Wohngebäude	161
Anlage 7: Restwerte von Wohngebäuden nach Ablauf der Gesamtnutzungsdauer	163
Anlage 8: Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)	167

Anlage 1

Gebäudeartenliste und Normalherstellungskosten 2005

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Inhaltsverzeichnis		Seite
1. Bürogebäude / Verwaltungsgebäude		
13. Bürogebäude		
13.1	Bürogebäude, Massivbau, einfacher Standard	10
13.2	Bürogebäude, Massivbau, mittlerer Standard	10
13.3	Bürogebäude, Massivbau, hoher Standard	10
13.4	Bürogebäude, Stahlskelettbau, einfacher Standard	11
13.5	Bürogebäude, Stahlskelettbau, mittlerer Standard	11
13.6	Bürogebäude, Stahlskelettbau, hoher Standard	11
13.7	Bürogebäude, Holzbau, einfacher Standard	12
13.8	Bürogebäude, Holzbau, mittlerer Standard	12
13.9	Bürogebäude, Holzbau, hoher Standard	12
3. Gebäude des Gesundheitswesens		
32. Krankenhäuser, Tageskliniken		
32.10	Krankenhäuser, Kliniken	13
32.11	Tageskliniken, Ärztehäuser	13
34. Alten-, Pflegeheime		
34.13	Alten-, Pflegeheime, einfacher Standard	14
34.14	Alten-, Pflegeheime, mittlerer Standard	14
34.15	Alten-, Pflegeheime, hoher Standard	14
4. Schulen und Kindergärten		
41.-43. Schulen		
41.16	Allgemeinbildende Schulen	15
42.17	Berufsbildende Schulen	15
43.18	Sonderschulen	15
44. Kindergärten, -tagesstätten		
44.19	Kindergärten, einfacher Standard	16
44.20	Kindergärten, mittlerer Standard	16
44.21	Kindergärten, hoher Standard	16
5. Sportbauten		
51. Sporthallen		
51.22	Sporthallen (Einfeldhallen)	17
51.23	Sporthallen (Dreifeldhallen)	17
51.24	Sport- und Mehrzweckhallen	17
51.25	Tennishallen	18
52. Schwimmhallen		
52.26	Freizeitbäder, Heilbäder	18
6. Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten		
61. Ein- und Zweifamilienhäuser		
61.27	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard	19
61.28	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard	19
61.29	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard	19
61.30	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard	20
61.31	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard	20
61.32	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard	20
61.33	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard	21
61.34	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard	21
61.35	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, hoher Standard	21
61.36	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard	22
61.37	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard	22
61.38	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard	22

* Flachdach oder flach geneigtes Dach

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Inhaltsverzeichnis		Seite
61.39	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard	23
61.40	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard	23
61.41	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard	23
61.42	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard	24
61.43	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard	24
61.44	Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, hoher Standard	24
61.45	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard	25
61.46	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard	25
61.47	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard	25
61.48	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard	26
61.49	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard	26
61.50	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard	26
61.51	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard	27
61.52	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard	27
61.53	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, hoher Standard	27
61.54	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard	28
61.55	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard	28
61.56	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard	28
61.57	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard	29
61.58	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard	29
61.59	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard	29
61.60	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard	30
61.61	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard	30
61.62	Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, hoher Standard	30
61.63	Ein- und Zweifamilienhäuser, Niedrigenergiebauweise	31
61.64	Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausbauweise	31
62.-63. Reihenhäuser/Doppelhäuser		
62.65	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard	32
62.66	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard	32
62.67	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard	32
62.68	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard	33
62.69	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard	33
62.70	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard	33
62.71	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard	34
62.72	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard	34
62.73	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, hoher Standard	34
62.74	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard	35
62.75	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard	35
62.76	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard	35
62.77	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard	36
62.78	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard	36
62.79	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard	36
62.80	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard	37
62.81	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard	37
62.82	Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, hoher Standard	37
62.83	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard	38
62.84	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard	38
62.85	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard	38
62.86	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard	39
62.87	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard	39
62.88	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard	39

* Flachdach oder flach geneigtes Dach

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Inhaltsverzeichnis		Seite
62.89	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard	40
62.90	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard	40
62.91	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, hoher Standard	40
62.92	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard	41
62.93	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard	41
62.94	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard	41
62.95	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard	42
62.96	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard	42
62.97	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard	42
62.98	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard	43
62.99	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*Flachdach*, mittlerer Standard	43
62.100	Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, hoher Standard	43
63.101	Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard	44
63.102	Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard	44
63.103	Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard	44
63.104	Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard	45
63.105	Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard	45
63.106	Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard	45
63.107	Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard	46
63.108	Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard	46
63.109	Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, hoher Standard	46
63.110	Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard	47
63.111	Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard	47
63.112	Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard	47
63.113	Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard	48
63.114	Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard	48
63.115	Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard	48
63.116	Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard	49
63.117	Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard	49
63.118	Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, hoher Standard	49
63.119	Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard	50
63.120	Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard	50
63.121	Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard	50
63.122	Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard	51
63.123	Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard	51
63.124	Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard	51
63.125	Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard	52
63.126	Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard	52
63.127	Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, hoher Standard	52
63.128	Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard	53
63.129	Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard	53
63.130	Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard	53
63.131	Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard	54
63.132	Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard	54
63.133	Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard	54
63.134	Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard	55
63.135	Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard	55
63.136	Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, hoher Standard	55
64.	Mehrfamilienhäuser	
64.137	Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	56
64.138	Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	56
64.139	Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	56

* Flachdach oder flach geneigtes Dach

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Inhaltsverzeichnis		Seite
64.140	Mehrfamilienhäuser, mit 7 bis 20 WE, einfacher Standard	57
64.141	Mehrfamilienhäuser, mit 7 bis 20 WE, mittlerer Standard	57
64.142	Mehrfamilienhäuser, mit 7 bis 20 WE, hoher Standard	57
64.143	Mehrfamilienhäuser, mit mehr als 20 WE, einfacher Standard, Großtafelbauweise	58
64.144	Mehrfamilienhäuser, mit mehr als 20 WE, mittlerer Standard, Großtafelbauweise	58
64.145	Mehrfamilienhäuser, mit mehr als 20 WE, hoher Standard, Großtafelbauweise	58
64.146	Wohnhäuser, mit Mischnutzung, einfacher Standard	59
64.147	Wohnhäuser, mit Mischnutzung, mittlerer Standard	59
64.148	Wohnhäuser, mit Mischnutzung, hoher Standard	59
65. Wohnheime		
65.149	Altenwohnheime	60
65.150	Wohnheime und Internate, einfacher Standard	60
65.151	Wohnheime und Internate, mittlerer Standard	60
65.152	Wohnheime und Internate, hoher Standard	60
66. Beherbergungsstätten und Verpflegungseinrichtungen		
66.153	Gaststätten, Raststätten	61
66.154	Hotels, einfacher Standard	61
66.155	Hotels, mittlerer Standard	61
66.156	Hotels, hoher Standard	61
7. Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste		
72. Geschäftshäuser, Läden		
72.157	Banken und Geschäftshäuser, mit Wohnungen	62
72.158	Banken und Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	62
72.159	Verbrauchermärkte	63
72.160	Kauf- und Warenhäuser	63
72.161	Autohäuser	63
73. Betriebs- und Werkstätten		
73.162	Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	64
73.163	Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, ohne Hallenanteil	64
73.164	Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	64
74. Produktionsstätten		
74.165	Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	65
74.166	Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	65
75. Landwirtschaftliche Betriebsgebäude		
75.167	Reithallen, einfacher Standard	66
75.168	Reithallen, mittlerer Standard	66
75.169	Reithallen, hoher Standard	66
	Außenanlagen zu allen landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	66
75.170	Pferdeställe, einfacher Standard	67
75.171	Pferdeställe, mittlerer Standard	67
75.172	Pferdeställe, hoher Standard	67
75.173	Kälberställe, einfacher Standard	68
75.174	Kälberställe, mittlerer Standard	68
75.175	Kälberställe, hoher Standard	68
75.176	Rinderställe, einfacher Standard	69
75.177	Rinderställe, mittlerer Standard	69
75.178	Rinderställe, hoher Standard	69
75.179	Milchviehställe, einfacher Standard	70
75.180	Milchviehställe, mittlerer Standard	70
75.181	Milchviehställe, hoher Standard	70
75.182	Melkhäuser, einfacher Standard	71
75.183	Melkhäuser, mittlerer Standard	71
75.184	Melkhäuser, hoher Standard	71

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Inhaltsverzeichnis		Seite
75.185	Ferkelaufzuchtställe, einfacher Standard	72
75.186	Ferkelaufzuchtställe, mittlerer Standard	72
75.187	Ferkelaufzuchtställe, hoher Standard	72
75.188	Mastschweinställe, einfacher Standard	73
75.189	Mastschweinställe, mittlerer Standard	73
75.190	Mastschweinställe, hoher Standard	73
75.191	Zuchtschweinställe, einfacher Standard	74
75.192	Zuchtschweinställe, mittlerer Standard	74
75.193	Zuchtschweinställe, hoher Standard	74
75.194	Abferkelstall, einfacher Standard	75
75.195	Abferkelstall, mittlerer Standard	75
75.196	Abferkelstall, hoher Standard	75
75.197	Mastgeflügel, Bodenhaltung, einfacher Standard	76
75.198	Mastgeflügel, Bodenhaltung, mittlerer Standard	76
75.199	Mastgeflügel, Bodenhaltung, hoher Standard	76
75.200	Legehennen, Bodenhaltung, einfacher Standard	77
75.201	Legehennen, Bodenhaltung, mittlerer Standard	77
75.202	Legehennen, Bodenhaltung, hoher Standard	77
75.203	Legehennen, Volierenhaltung, einfacher Standard	78
75.204	Legehennen, Volierenhaltung, mittlerer Standard	78
75.205	Legehennen, Volierenhaltung, hoher Standard	78
75.206	Legehennen, ausgestaltete Käfige, einfacher Standard	79
75.207	Legehennen, ausgestaltete Käfige, mittlerer Standard	79
75.208	Legehennen, ausgestaltete Käfige, hoher Standard	79
75.209	Landwirtschaftliche Mehrzweckhallen, einfacher Standard	80
75.210	Landwirtschaftliche Mehrzweckhallen, mittlerer Standard	80
75.211	Landwirtschaftliche Mehrzweckhallen, hoher Standard	80
75.212	Scheunen ohne Stallteil, einfacher Standard	81
75.213	Scheunen ohne Stallteil, mittlerer Standard	81
75.214	Scheunen ohne Stallteil, hoher Standard	81
76.	Öffentliche Bereitschaftsdienste	
76.215	Feuerwehrhäuser	82
77.	Lager- und Versandgebäude	
77.216	Lagergebäude, ohne Mischnutzung, Kaltlager	83
77.217	Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	83
77.218	Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	83
78.	Hoch- und Tiefgaragen	
78.219	Hochgaragen	84
78.220	Tiefgaragen	84
78.221	Nutzfahrzeuggaragen	84
78.222	Kfz-Stellplätze	84
78.223	Einzel- und Mehrfachgaragen, einfacher Standard	85
78.224	Einzel- und Mehrfachgaragen, mittlerer Standard	85
78.225	Einzel- und Mehrfachgaragen, hoher Standard	85
9.	Sonstige Gebäude	
91.226	Museen	86
92.227	Theater	86
93.228	Gemeindezentren, einfacher Standard	87
93.229	Gemeindezentren, mittlerer Standard	87
93.230	Gemeindezentren, hoher Standard	87

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Inhaltsverzeichnis		Seite
94.231	Saalbauten, Veranstaltungsgebäude, einfacher Standard	88
94.232	Saalbauten, Veranstaltungsgebäude, mittlerer Standard	88
94.233	Saalbauten, Veranstaltungsgebäude, hoher Standard	88
95.234	Kirchen	89
95.235	Friedhofsgebäude	89

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Bürogebäude / Verwaltungsgebäude

Bürogebäude; Massivbau, Stahlbetonskelettbau, Holzbau

13.1 Bürogebäude, Massivbau, einfacher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion		445	470	470	495	500	520	525	570	570	620	625
400 Bauwerk - Technische Anlagen		100	105	105	110	110	115	120	130	130	140	140
300+400 Bauwerk		545	575	575	605	610	635	645	700	700	760	765
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,35m				von		Ø		bis		
Geschoszahl		—				15		18		21		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 50-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		44,4m ² /ArbPl				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

13.2 Bürogebäude, Massivbau, mittlerer Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion		695	735	740	775	780	815	820	885	895	965	975
400 Bauwerk - Technische Anlagen		190	200	200	210	215	220	225	240	245	265	265
300+400 Bauwerk		885	935	940	985	995	1035	1045	1125	1140	1230	1240
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,62m				von		Ø		bis		
Geschoszahl		—				14		17		21		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 50-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		47,2m ² /ArbPl				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

13.3 Bürogebäude, Massivbau, hoher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion		765	805	810	850	855	890	895	970	980	1055	1065
400 Bauwerk - Technische Anlagen		240	255	255	265	270	280	280	305	305	330	335
300+400 Bauwerk		1005	1060	1065	1115	1125	1170	1175	1275	1285	1385	1400
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,50m				von		Ø		bis		
Geschoszahl		—				18		19		21		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 50-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		71,9m ² /ArbPl				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Bürogebäude / Verwaltungsgebäude

Bürogebäude; Massivbau, Stahlbetonskelettbau, Holzbau

13.4 Bürogebäude, Stahlbetonskelettbau, einfacher Standard												€/m ² BGF
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		500	530	530	555	560	585	590	635	640	695	700
400 Bauwerk - Technische Anlagen		120	125	125	130	135	140	140	150	150	165	165
300+400 Bauwerk		620	655	655	685	695	725	730	785	790	860	865
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,51m				von		Ø	bis			
Geschoszahl		—						15	18	21		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 50-80						
BGF / Nutzeinheit		30,2m ² /ArbPl				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

13.5 Bürogebäude, Stahlbetonskelettbau, mittlerer Standard												€/m ² BGF
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		735	775	780	820	820	860	865	935	940	1020	1025
400 Bauwerk - Technische Anlagen		240	250	250	265	265	280	280	305	305	330	330
300+400 Bauwerk		975	1025	1030	1085	1085	1140	1145	1240	1245	1350	1355
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,38m				von		Ø	bis			
Geschoszahl		—						14	17	21		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 50-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		37,3m ² /ArbPl				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

13.6 Bürogebäude, Stahlbetonskelettbau, hoher Standard												€/m ² BGF
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		785	830	830	875	880	920	920	1000	1005	1090	1095
400 Bauwerk - Technische Anlagen		315	335	335	355	355	370	370	405	405	440	445
300+400 Bauwerk		1100	1165	1165	1230	1235	1290	1290	1405	1410	1530	1540
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,92m				von		Ø	bis			
Geschoszahl		—						18	19	21		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 50-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		39,4m ² /ArbPl				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Bürogebäude / Verwaltungsgebäude

Bürogebäude; Massivbau, Stahlbetonskelettbau, Holzbau

13.7 Bürogebäude, Holzbau, einfacher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		355	375	375	395	395	415	415	450	450	490	495
400 Bauwerk - Technische Anlagen		65	70	70	75	75	75	75	85	85	90	90
300+400 Bauwerk		420	445	445	470	470	490	490	535	535	580	585
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		2,70m				von		Ø		bis		
Geschosszahl		—				15		18		21		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 50-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		—				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

13.8 Bürogebäude, Holzbau, mittlerer Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		570	600	600	635	635	665	665	725	730	785	795
400 Bauwerk - Technische Anlagen		180	190	190	200	205	210	215	230	230	250	255
300+400 Bauwerk		750	790	790	835	840	875	880	955	960	1035	1050
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,84m				von		Ø		bis		
Geschosszahl		—				14		17		21		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 50-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		—				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

13.9 Bürogebäude, Holzbau, hoher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		955	1005	1010	1065	1070	1115	1120	1215	1225	1325	1335
400 Bauwerk - Technische Anlagen		230	240	245	255	255	270	270	290	295	320	320
300+400 Bauwerk		1185	1245	1255	1320	1325	1385	1390	1505	1520	1645	1655
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,57m				von		Ø		bis		
Geschosszahl		—				18		19		21		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 50-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		32,3m ² /ArbPl				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Gebäude des Gesundheitswesens

Krankenhäuser, Tageskliniken

32.10 Krankenhäuser, Kliniken											€/m ² BGF
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion			890	935	940	980	985	1070	1075	1165	1175
400 Bauwerk - Technische Anlagen			600	630	635	665	665	720	725	785	795
300+400 Bauwerk			1490	1565	1575	1645	1650	1790	1800	1950	1970
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
mittlere Geschosshöhe		3,87m	von		0	bis					
Geschoszahl		—	18		21	25					
Wohnfläche / BGF		—	Gesamtnutzungsdauer: 40-60 Jahre								
BGF / Nutzereinheit		98,0m ² /Bett	Standardeinordnung siehe Anlage 2								

32.11 Tageskliniken, Ärztehäuser											€/m ² BGF
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion			800	840	845	880	885	960	965	1045	1055
400 Bauwerk - Technische Anlagen			250	265	265	275	280	300	305	330	330
300+400 Bauwerk			1050	1105	1110	1155	1165	1260	1270	1375	1385
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
mittlere Geschosshöhe		3,38m	von		0	bis					
Geschoszahl		—	18		21	25					
Wohnfläche / BGF		—	Gesamtnutzungsdauer: 40-60 Jahre								
BGF / Nutzereinheit		—	Standardeinordnung siehe Anlage 2								

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Gebäude des Gesundheitswesens

Alten-, Pflegeheime

34.13 Alten-, Pflegeheime einfacher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion		450	475	475	500	505	525	530	575	575	625	630
400 Bauwerk - Technische Anlagen		170	180	180	190	190	200	200	215	215	235	235
300+400 Bauwerk		620	655	655	690	695	725	730	790	790	860	865
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,02m				von		Ø		bis		
Geschoszahl		—				16		18		21		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 40-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		72,5m ² /Bett				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

34.14 Alten-, Pflegeheime mittlerer Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion		540	570	575	605	605	630	635	690	695	750	755
400 Bauwerk - Technische Anlagen		220	230	235	245	245	255	260	280	280	305	305
300+400 Bauwerk		760	800	810	850	850	885	895	970	975	1055	1060
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,12m				von		Ø		bis		
Geschoszahl		—				16		18		21		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 40-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		74,1m ² /Bett				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

34.15 Alten-, Pflegeheime hoher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion		620	655	660	695	695	725	730	790	795	860	870
400 Bauwerk - Technische Anlagen		260	270	275	285	290	300	300	330	330	355	360
300+400 Bauwerk		880	925	935	980	985	1025	1030	1120	1125	1215	1230
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,33m				von		Ø		bis		
Geschoszahl		—				16		18		21		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 40-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		71,4m ² /Bett				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Schulen und Kindergärten

Schulen

41.16 Allgemeinbildende Schulen											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		720	760	765	805	810	845	850	920	925	1000	1010
400 Bauwerk - Technische Anlagen		170	180	180	190	190	200	200	215	215	235	235
300+400 Bauwerk		890	940	945	995	1000	1045	1050	1135	1140	1235	1245
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,94m				von		Ø		bis		
Geschoszahl		—				18		22		26		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 50-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		11,4m ² /Schüler				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

42.17 Berufsbildende Schulen											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		615	650	655	685	690	720	725	785	790	855	860
400 Bauwerk - Technische Anlagen		190	200	200	215	215	225	225	245	245	265	265
300+400 Bauwerk		805	850	855	900	905	945	950	1030	1035	1120	1125
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		4,23m				von		Ø		bis		
Geschoszahl		—				20		21		22		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 50-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		17,6m ² /Auszub.				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

43.18 Sonderschulen											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		810	850	855	900	905	945	950	1030	1035	1120	1130
400 Bauwerk - Technische Anlagen		150	160	160	170	170	175	180	195	195	210	210
300+400 Bauwerk		960	1010	1015	1070	1075	1120	1130	1225	1230	1330	1340
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,92m				von		Ø		bis		
Geschoszahl		—				16		17		17		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 50-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		17,2m ² /Schüler				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Schulen und Kindergärten

Kindergärten, -tagesstätten

44.19 Kindergärten, einfacher Standard											€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005						
300 Bauwerk - Baukonstruktion		565	595	600	630	630	660	665	720	725	785	790	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		105	110	110	115	115	120	120	130	130	145	145	
300+400 Bauwerk		670	705	710	745	745	780	785	850	855	930	935	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹							
mittlere Geschosshöhe		3,90m				von		Ø		bis			
Geschosszahl		—				17		20		23			
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 50-70 Jahre							
BGF / Nutzeinheit		238,1m ² /Gruppe				Standardeinordnung siehe Anlage 2							

44.20 Kindergärten, mittlerer Standard											€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005						
300 Bauwerk - Baukonstruktion		640	675	675	710	715	745	750	815	820	885	895	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		130	135	135	145	145	150	150	165	165	180	180	
300+400 Bauwerk		770	810	810	855	860	895	900	980	985	1065	1075	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹							
mittlere Geschosshöhe		3,86m				von		Ø		bis			
Geschosszahl		—				17		20		23			
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 50-70 Jahre							
BGF / Nutzeinheit		217,4m ² /Gruppe				Standardeinordnung siehe Anlage 2							

44.21 Kindergärten, hoher Standard											€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005						
300 Bauwerk - Baukonstruktion		815	860	860	905	910	950	955	1035	1040	1125	1135	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		165	175	175	185	185	195	195	210	210	230	230	
300+400 Bauwerk		980	1035	1035	1090	1095	1145	1150	1245	1250	1355	1365	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹							
mittlere Geschosshöhe		3,82m				von		Ø		bis			
Geschosszahl		—				17		20		23			
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 50-70 Jahre							
BGF / Nutzeinheit		217,4m ² /Gruppe				Standardeinordnung siehe Anlage 2							

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Sportbauten

Sporthallen

51.22 Sporthallen (Einfeldhallen)											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion			860	905	905	945	950	1030	1040	1125	1135	
400 Bauwerk - Technische Anlagen			230	245	245	255	255	280	280	305	305	
300+400 Bauwerk			1090	1150	1150	1200	1205	1310	1320	1430	1440	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		5,98m		von		Ø		bis				
Geschosszahl		—		16		17		18				
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 30-50 Jahre								
BGF / Nutzeinheit		—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

51.23 Sporthallen (Dreifeldhallen)											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion			770	815	815	850	855	930	935	1010	1020	
400 Bauwerk - Technische Anlagen			200	210	210	220	220	240	240	260	265	
300+400 Bauwerk			970	1025	1025	1070	1075	1170	1175	1270	1285	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		6,07m		von		Ø		bis				
Geschosszahl		—		18		19		21				
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 30-50 Jahre								
BGF / Nutzeinheit		—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

51.24 Sport- und Mehrzweckhallen											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion			775	815	815	855	860	930	935	1010	1020	
400 Bauwerk - Technische Anlagen			220	235	235	245	245	265	270	290	295	
300+400 Bauwerk			995	1050	1050	1100	1105	1195	1205	1300	1315	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		4,84m		von		Ø		bis				
Geschosszahl		—		14		16		17				
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 30-50 Jahre								
BGF / Nutzeinheit		—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Sportbauten

Sporthallen

51.25 Tennishallen											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004	2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion				530	560	560	585	590	640	640	695	700
400 Bauwerk - Technische Anlagen				135	140	140	145	150	160	160	175	175
300+400 Bauwerk				665	700	700	730	740	800	800	870	875
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		7,15m		von		Ø		bis				
Geschosszahl		—		16		17		18				
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 30-50 Jahre								
BGF / Nutzeinheit		—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

Sportbauten

Schwimmbädern

52.26 Freizeitbäder, Heilbäder											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004	2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		1010	1070	1070	1125	1130	1185	1190	1290	1295	1400	1415
400 Bauwerk - Technische Anlagen		470	500	500	525	530	550	555	600	605	655	660
300+400 Bauwerk		1480	1570	1570	1650	1660	1735	1745	1890	1900	2055	2075
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		5,65m		von		Ø		bis				
Geschosszahl		—		21		24		26				
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 40-70 Jahre								
BGF / Nutzeinheit		—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Ein- und Zweifamilienhäuser

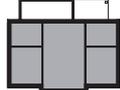
61.27 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard												€/m² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	390	390	415	415	435	440	455	460	500	500	540	545	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65	70	70	70	75	75	75	80	85	90	90	
300+400 Bauwerk	455	455	485	485	505	515	530	535	580	585	630	635	

Merkmale der Stichprobe:		 	Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 18 22 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,83m		
Geschoszahl	1 UG, 2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,42		
BGF / Nutzereinheit	2,4m²/WFL		

61.28 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard												€/m² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	455	455	480	480	505	510	530	535	580	580	630	635	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	110	110	120	120	
300+400 Bauwerk	540	540	570	570	600	605	630	635	690	690	750	755	

Merkmale der Stichprobe:		 	Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 19 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,83m		
Geschoszahl	1 UG, 2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,42		
BGF / Nutzereinheit	2,4m²/WFL		

61.29 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard												€/m² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	535	535	565	570	600	600	625	630	685	690	745	750	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	155	155	160	160	170	170	180	180	195	195	210	215	
300+400 Bauwerk	690	690	725	730	770	770	805	810	880	885	955	965	

Merkmale der Stichprobe:		 	Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 20 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,83m		
Geschoszahl	1 UG, 2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,42		
BGF / Nutzereinheit	2,4m²/WFL		

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Korrekturfaktoren: für Holzbauweise: 0,92 bezogen auf BJ. 2005

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Ein- und Zweifamilienhäuser

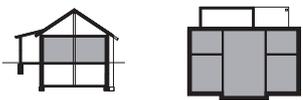
61.30 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard € /m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	310	310	325	325	345	360	360
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65	70	70	75	75	85
300+400 Bauwerk	375	375	395	395	420	435	480

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 18 22 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,42m		
Geschoszahl	1 UG, 1 OG		
Wohnfläche / BGF	0,26		
BGF / Nutzeinheit	3,8m ² /WFL		

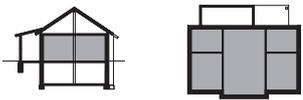
61.31 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard € /m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	365	365	385	385	405	410	425
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	100	100
300+400 Bauwerk	450	450	475	475	500	510	525

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 19 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,42m		
Geschoszahl	1 UG, 1 OG		
Wohnfläche / BGF	0,26		
BGF / Nutzeinheit	3,8m ² /WFL		

61.32 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard € /m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	420	420	440	445	465	470	490
400 Bauwerk - Technische Anlagen	150	150	160	160	170	170	180
300+400 Bauwerk	570	570	600	605	635	640	670

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 20 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,42m		
Geschoszahl	1 UG, 1 OG		
Wohnfläche / BGF	0,26		
BGF / Nutzeinheit	3,8m ² /WFL		

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Korrekturfaktoren: für Holzbauweise: 0,92 bezogen auf BJ. 2005

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Ein- und Zweifamilienhäuser

61.33 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard €/m² BGF

Jahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	400	400	425	425	445	450	470	470	510	515	555	560
400 Bauwerk - Technische Anlagen	95	95	100	100	105	105	110	110	120	120	130	135
300+400 Bauwerk	495	495	525	525	550	555	580	580	630	635	685	695

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Höhe	3,02m
Geschosszahl	1 UG, 1 OG
Wohnfläche / BGF	0,38
BGF / Nutzeneinheit	2,6m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis
15 18 22

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre

Standardeinordnung siehe Anlage 2

61.34 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard €/m² BGF

Jahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	455	455	480	485	510	510	535	535	580	585	635	640
400 Bauwerk - Technische Anlagen	125	125	135	135	140	140	150	150	160	160	175	175
300+400 Bauwerk	580	580	615	620	650	650	685	685	740	745	810	815

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Höhe	3,02m
Geschosszahl	1 UG, 1 OG
Wohnfläche / BGF	0,38
BGF / Nutzeneinheit	2,6m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis
15 17 19

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre

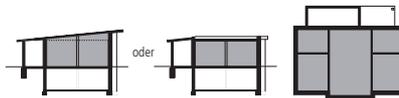
Standardeinordnung siehe Anlage 2

61.35 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, hoher Standard €/m² BGF

Jahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	540	540	570	575	605	605	635	635	690	695	750	760
400 Bauwerk - Technische Anlagen	220	220	235	235	245	245	260	260	280	285	305	310
300+400 Bauwerk	760	760	805	810	850	850	895	895	970	980	1055	1070

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Höhe	3,02m
Geschosszahl	1 UG, 1 OG
Wohnfläche / BGF	0,38
BGF / Nutzeneinheit	2,6m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis
15 17 20

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre

Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Korrekturfaktoren: für Holzbauweise: 0,92 bezogen auf BJ. 2005

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

* Flachdach oder flach geneigtes Dach

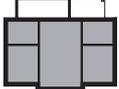
Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Ein- und Zweifamilienhäuser

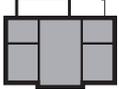
61.36 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	485	485	510	540	565	615	675
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65	70	70	75	80	90
300+400 Bauwerk	550	550	580	610	640	695	765

Merkmale der Stichprobe:		 	Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 19 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	3,02m		
Geschoszahl	2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,61		
BGF / Nutzereinheit	1,6m²/WFL		

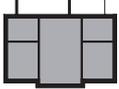
61.37 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	535	535	565	595	600	625	685
400 Bauwerk - Technische Anlagen	115	115	120	125	125	135	145
300+400 Bauwerk	650	650	685	720	725	760	830

Merkmale der Stichprobe:		 	Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 19 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	3,02m		
Geschoszahl	2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,61		
BGF / Nutzereinheit	1,6m²/WFL		

61.38 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	620	620	655	690	695	725	790
400 Bauwerk - Technische Anlagen	175	175	185	195	195	205	225
300+400 Bauwerk	795	795	840	885	890	930	1015

Merkmale der Stichprobe:		 	Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 14 16 19 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	3,02m		
Geschoszahl	2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,61		
BGF / Nutzereinheit	1,6m²/WFL		

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Korrekturfaktoren: für Holzbauweise: 0,92 bezogen auf BJ. 2005

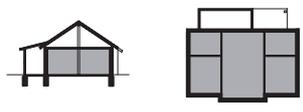
Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

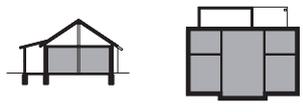
Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Ein- und Zweifamilienhäuser

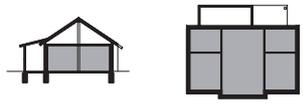
61.39 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005						
300 Bauwerk - Baukonstruktion	335	335	355	355	375	375	390	395	425	430	465	470	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	50	50	50	50	55	55	55	55	60	60	65	70	
300+400 Bauwerk	385	385	405	405	430	430	445	450	485	490	530	540	

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 19 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,42m		
Geschoszahl	1 OG		
Wohnfläche / BGF	0,38		
BGF / Nutzereinheit	2,6m ² /WFL		

61.40 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005						
300 Bauwerk - Baukonstruktion	370	370	390	395	415	415	435	435	475	475	515	520	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	110	110	115	120	125	125	130	130	140	140	155	155	
300+400 Bauwerk	480	480	505	515	540	540	565	565	615	615	670	675	

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 19 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,42m		
Geschoszahl	1 OG		
Wohnfläche / BGF	0,38		
BGF / Nutzereinheit	2,6m ² /WFL		

61.41 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005						
300 Bauwerk - Baukonstruktion	430	430	455	455	480	480	500	505	545	550	595	600	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	175	175	185	185	195	195	205	205	225	225	245	245	
300+400 Bauwerk	605	605	640	640	675	675	705	710	770	775	840	845	

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 14 16 19 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,42m		
Geschoszahl	1 OG		
Wohnfläche / BGF	0,38		
BGF / Nutzereinheit	2,6m ² /WFL		

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Korrekturfaktoren: für Holzbauweise: 0,92 bezogen auf BJ. 2005

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Ein- und Zweifamilienhäuser

61.42 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard € /m² BGF

Jahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005				
300 Bauwerk - Baukonstruktion	500	500	525	555	555	580	585	635	640	690	695
400 Bauwerk - Technische Anlagen	90	90	95	100	100	105	105	115	115	125	125
300+400 Bauwerk	590	590	620	620	655	685	690	750	755	815	820

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹
mittlere Höhe	3,51m		von 0 bis
Geschosszahl	1 OG		15 17 19
Wohnfläche / BGF	0,69		Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
BGF / Nutzereinheit	1,4m²/WFL		Standardeinordnung siehe Anlage 2

61.43 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard € /m² BGF

Jahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005				
300 Bauwerk - Baukonstruktion	560	560	590	590	625	650	655	710	715	775	780
400 Bauwerk - Technische Anlagen	205	205	215	215	225	235	240	260	260	280	285
300+400 Bauwerk	765	765	805	805	850	885	895	970	975	1055	1065

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹
mittlere Höhe	3,51m		von 0 bis
Geschosszahl	1 OG		15 17 19
Wohnfläche / BGF	0,69		Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
BGF / Nutzereinheit	1,4m²/WFL		Standardeinordnung siehe Anlage 2

61.44 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, hoher Standard € /m² BGF

Jahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005				
300 Bauwerk - Baukonstruktion	625	625	660	665	700	730	735	800	805	870	875
400 Bauwerk - Technische Anlagen	320	320	340	340	360	375	380	410	410	445	450
300+400 Bauwerk	945	945	1000	1005	1060	1105	1115	1210	1215	1315	1325

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹
mittlere Höhe	3,51m		von 0 bis
Geschosszahl	1 OG		14 16 19
Wohnfläche / BGF	0,69		Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
BGF / Nutzereinheit	1,4m²/WFL		Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Korrekturfaktoren: für Holzbauweise: 0,92 bezogen auf BJ. 2005

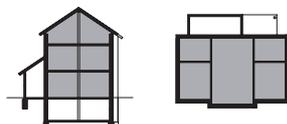
Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006
* Flachdach oder flach geneigtes Dach

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

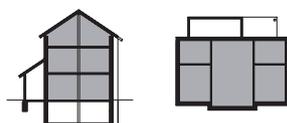
Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Ein- und Zweifamilienhäuser

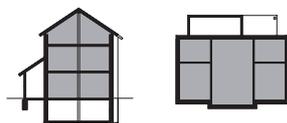
61.45 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	395	395	415	420	440	440	460	465	505	505	545	550
400 Bauwerk - Technische Anlagen	60	60	65	65	70	70	70	75	80	80	85	85
300+400 Bauwerk	455	455	480	485	510	510	530	540	585	585	630	635

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 18 22 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,85m		
Geschoszahl	1 UG, 3 OG		
Wohnfläche / BGF	0,52		
BGF / Nutzereinheit	1,9m ² /WFL		

61.46 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	455	455	480	480	505	510	530	535	580	585	630	635
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	100	100	100	110	110	120	120
300+400 Bauwerk	540	540	570	570	600	610	630	635	690	695	750	755

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 19 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,85m		
Geschoszahl	1 UG, 3 OG		
Wohnfläche / BGF	0,52		
BGF / Nutzereinheit	1,9m ² /WFL		

61.47 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	545	545	570	575	605	605	635	635	690	695	750	760
400 Bauwerk - Technische Anlagen	150	150	160	160	170	170	180	180	195	195	210	210
300+400 Bauwerk	695	695	730	735	775	775	815	815	885	890	960	970

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 20 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,85m		
Geschoszahl	1 UG, 3 OG		
Wohnfläche / BGF	0,52		
BGF / Nutzereinheit	1,9m ² /WFL		

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Korrekturfaktoren: für Holzbauweise: 0,92 bezogen auf BJ. 2005

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

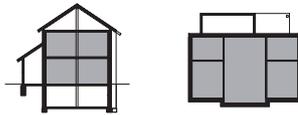
Ein- und Zweifamilienhäuser

61.48 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard € /m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	325	325	345	365	385	420	455
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65	70	75	85	85	90
300+400 Bauwerk	390	390	415	440	460	505	545

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	2,61m
Geschoszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,36
BGF / Nutzereinheit	2,8m²/WFL



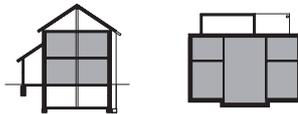
Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 **18** 22
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

61.49 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard € /m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	385	385	405	430	450	495	540
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	95	100	110	120
300+400 Bauwerk	470	470	495	525	550	605	660

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	2,61m
Geschoszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,36
BGF / Nutzereinheit	2,8m²/WFL



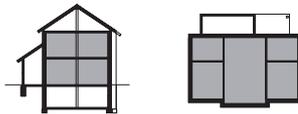
Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 **17** 19
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

61.50 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard € /m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	450	450	475	500	525	575	625
400 Bauwerk - Technische Anlagen	150	150	160	170	180	195	210
300+400 Bauwerk	600	600	635	670	705	770	835

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	2,61m
Geschoszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,36
BGF / Nutzereinheit	2,8m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 **17** 20
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Korrekturfaktoren: für Holzbauweise: 0,92 bezogen auf BJ. 2005

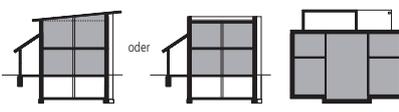
Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

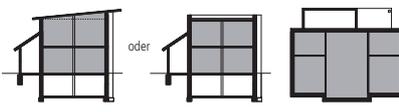
Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Ein- und Zweifamilienhäuser

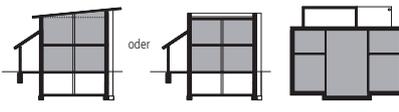
61.51 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	400	400	425	425	445	450	470	470	510	515	555	560	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65	70	70	75	75	75	75	85	85	90	90	
300+400 Bauwerk	465	465	495	495	520	525	545	545	595	600	645	650	

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 18 22 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	3,07m		
Geschosshöhe	1 UG, 2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,48		
BGF / Nutzeneinheit	2,1m ² /WFL		

61.52 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	470	470	495	495	520	525	545	550	595	600	650	655	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	105	110	115	115	
300+400 Bauwerk	555	555	585	585	615	620	645	650	700	710	765	770	

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 19 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	3,07m		
Geschosshöhe	1 UG, 2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,48		
BGF / Nutzeneinheit	2,1m ² /WFL		

61.53 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, hoher Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	550	550	580	580	610	615	640	645	700	705	760	770	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	150	150	160	160	170	170	180	180	195	195	210	210	
300+400 Bauwerk	700	700	740	740	780	785	820	825	895	900	970	980	

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 20 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	3,07m		
Geschosshöhe	1 UG, 2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,48		
BGF / Nutzeneinheit	2,1m ² /WFL		

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Korrekturfaktoren: für Holzbauweise: 0,92 bezogen auf BJ. 2005

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

* Flachdach oder flach geneigtes Dach

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

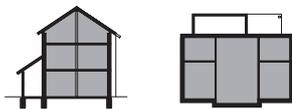
Ein- und Zweifamilienhäuser

61.54 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard € /m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion	425	425	450	475	495	500	540	545	590	595
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65	70	70	75	75	80	80	90	90
300+400 Bauwerk	490	490	520	545	570	575	620	625	680	685

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	2,97m
Geschoszahl	3 OG
Wohnfläche / BGF	0,69
BGF / Nutzereinheit	1,5m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 **17** 19
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

61.55 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard € /m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005				
300 Bauwerk - Baukonstruktion	480	480	510	535	540	565	565	615	615	670	675
400 Bauwerk - Technische Anlagen	110	110	115	120	125	130	130	140	140	155	155
300+400 Bauwerk	590	590	625	630	660	665	695	755	755	825	830

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	2,97m
Geschoszahl	3 OG
Wohnfläche / BGF	0,69
BGF / Nutzereinheit	1,5m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 **17** 19
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

61.56 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard € /m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion	545	545	575	575	605	610	635	640	690	695	755	760
400 Bauwerk - Technische Anlagen	170	170	180	180	190	190	200	200	215	215	235	235
300+400 Bauwerk	715	715	755	755	795	800	835	840	905	910	990	995

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	2,97m
Geschoszahl	3 OG
Wohnfläche / BGF	0,69
BGF / Nutzereinheit	1,5m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 14 **16** 19
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Korrekturfaktoren: für Holzbauweise: 0,92 bezogen auf BJ. 2005

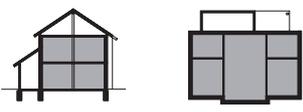
Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

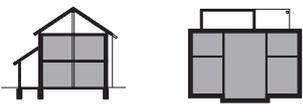
Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Ein- und Zweifamilienhäuser

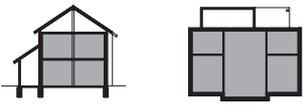
61.57 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	355	355	375	375	395	400	415	420	455	455	495	500	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65	70	70	70	70	75	75	80	80	90	90	
300+400 Bauwerk	420	420	445	445	465	470	490	495	535	535	585	590	

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 19 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,67m		
Geschosszahl	2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,69		
BGF / Nutzereinheit	1,5m ² /WFL		

61.58 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	400	400	425	425	445	450	470	470	510	515	555	560	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	110	110	115	120	125	125	130	130	140	140	155	155	
300+400 Bauwerk	510	510	540	545	570	575	600	600	650	655	710	715	

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 19 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,67m		
Geschosszahl	2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,69		
BGF / Nutzereinheit	1,5m ² /WFL		

61.59 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	455	455	480	480	505	510	530	535	580	585	630	635	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	175	175	180	185	190	195	200	205	220	220	240	240	
300+400 Bauwerk	630	630	660	665	695	705	730	740	800	805	870	875	

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 14 16 19 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,67m		
Geschosszahl	2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,69		
BGF / Nutzereinheit	1,5m ² /WFL		

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Korrekturfaktoren: für Holzbauweise: 0,92 bezogen auf BJ. 2005

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Ein- und Zweifamilienhäuser

61.60 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard € / m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	475	475	500	530	555	610	665
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65	70	70	75	80	90
300+400 Bauwerk	540	540	570	600	630	690	755

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,37m
Geschoszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,70
BGF / Nutzeneinheit	1,4m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹	von 0 bis
	15 18 22
Gesamtnutzungsdauer:	60-100 Jahre
Standardeinordnung	siehe Anlage 2

61.61 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard € / m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	535	535	565	570	595	600	625
400 Bauwerk - Technische Anlagen	110	110	115	120	125	130	140
300+400 Bauwerk	645	645	680	690	720	725	755

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,37m
Geschoszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,70
BGF / Nutzeneinheit	1,4m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹	von 0 bis
	15 17 19
Gesamtnutzungsdauer:	60-100 Jahre
Standardeinordnung	siehe Anlage 2

61.62 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, hoher Standard € / m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	600	600	635	635	670	670	700
400 Bauwerk - Technische Anlagen	175	175	180	185	190	195	200
300+400 Bauwerk	775	775	815	820	860	865	900

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,37m
Geschoszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,70
BGF / Nutzeneinheit	1,4m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹	von 0 bis
	15 17 20
Gesamtnutzungsdauer:	60-100 Jahre
Standardeinordnung	siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Korrekturfaktoren: für Holzbauweise: 0,92 bezogen auf BJ. 2005

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006
* Flachdach oder flach geneigtes Dach

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Ein- und Zweifamilienhäuser

61.63 Ein- und Zweifamilienhäuser, Niedrigenergiebauweise												€/m ² BGF	
Baujahre:	... 1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	550	550	580	580	610	615	640	645	700	700	760	765	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	110	110	115	115	125	125	130	130	140	140	155	155	
300+400 Bauwerk	660	660	695	695	735	740	770	775	840	840	915	920	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹							
mittlere Geschosshöhe		2,98m		von		Ø		bis					
Geschoszahl		—		15		18		22					
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre									
BGF / Nutzereinheit		1,6m ² /WFL		Standardeinordnung siehe Anlage 2									

61.64 Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausbauweise												€/m ² BGF	
Baujahre:	... 1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	610	610	645	650	680	685	715	720	780	785	850	855	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	135	135	145	145	150	150	160	160	170	175	190	190	
300+400 Bauwerk	745	745	790	795	830	835	875	880	950	960	1040	1045	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹							
mittlere Geschosshöhe		2,93m		von		Ø		bis					
Geschoszahl		—		15		16		17					
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre									
BGF / Nutzereinheit		1,8m ² /WFL		Standardeinordnung siehe Anlage 2									

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Korrekturfaktoren: für Holzbauweise: 0,92 bezogen auf BJ. 2005

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

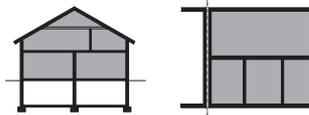
Doppel- und Reihendhäuser

62.65 Doppel- und Reihendhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion	315	315	330	335	350	370	400	405	435	440
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65	70	70	75	80	85	85	95	95
300+400 Bauwerk	380	380	400	405	425	450	485	490	530	535

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,06m
Geschoszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,51
BGF / Nutzereinheit	2,0m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 16 **17** 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.66 Doppel- und Reihendhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion	360	360	380	380	400	405	420	425	460	460	500	505
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	105	105	115	115
300+400 Bauwerk	445	445	470	470	495	500	520	525	565	565	615	620

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,06m
Geschoszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,51
BGF / Nutzereinheit	2,0m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 16 **17** 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.67 Doppel- und Reihendhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion	515	515	545	545	575	575	600	605	655	660	715	720
400 Bauwerk - Technische Anlagen	100	100	105	105	110	115	115	120	130	130	140	140
300+400 Bauwerk	615	615	650	650	685	690	715	725	785	790	855	860

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,06m
Geschoszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,51
BGF / Nutzereinheit	2,0m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 16 **17** 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

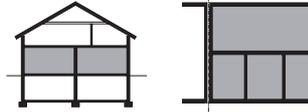
Doppel- und Reihenendhäuser

62.68 Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard €/m² BGF

Jahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	270	270	285	300	315	345	375
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65	70	75	80	85	95
300+400 Bauwerk	335	335	355	375	395	430	470

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Höhe	3,00m
Geschosszahl	1 UG, 1 OG
Wohnfläche / BGF	0,23
BGF / Nutzereinheit	4,4m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre

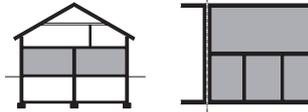
Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.69 Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard €/m² BGF

Jahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	295	295	310	330	345	380	410
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	95	100	105	115
300+400 Bauwerk	380	380	400	425	445	485	530

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Höhe	3,00m
Geschosszahl	1 UG, 1 OG
Wohnfläche / BGF	0,23
BGF / Nutzereinheit	4,4m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre

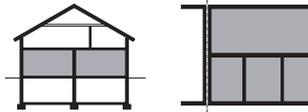
Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.70 Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard €/m² BGF

Jahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	430	430	450	475	480	550	600
400 Bauwerk - Technische Anlagen	100	100	105	110	115	130	140
300+400 Bauwerk	530	530	555	585	615	680	740

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Höhe	3,00m
Geschosszahl	1 UG, 1 OG
Wohnfläche / BGF	0,23
BGF / Nutzereinheit	4,4m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre

Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

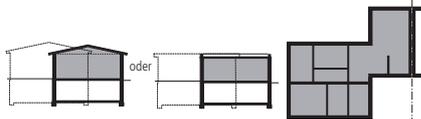
Doppel- und Reihendhäuser

62.71 Doppel- und Reihendhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	345	345	365	365	385	405	440
400 Bauwerk - Technische Anlagen	45	45	45	45	50	55	60
300+400 Bauwerk	390	390	410	410	435	495	540

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,43m
Geschoszahl	1 UG, 1 OG
Wohnfläche / BGF	0,64
BGF / Nutzereinheit	1,6m ² /WFL



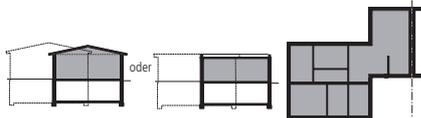
Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 16 **17** 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.72 Doppel- und Reihendhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	405	405	430	430	455	475	565
400 Bauwerk - Technische Anlagen	55	55	55	60	60	65	75
300+400 Bauwerk	460	460	485	490	515	540	640

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,43m
Geschoszahl	1 UG, 1 OG
Wohnfläche / BGF	0,64
BGF / Nutzereinheit	1,6m ² /WFL



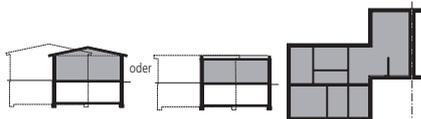
Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 16 **17** 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.73 Doppel- und Reihendhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, hoher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	555	555	585	585	620	645	775
400 Bauwerk - Technische Anlagen	60	60	60	60	65	70	80
300+400 Bauwerk	615	615	645	645	685	715	855

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,43m
Geschoszahl	1 UG, 1 OG
Wohnfläche / BGF	0,64
BGF / Nutzereinheit	1,6m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 16 **17** 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006
 * Flachdach oder flach geneigtes Dach

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Doppel- und Reihenendhäuser

62.74 Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	340	340	360	360	380	385	400	400	435	440	475	480	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65	70	70	75	75	80	80	85	85	95	95	
300+400 Bauwerk	405	405	430	430	455	460	480	480	520	525	570	575	

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,39m
Geschosszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,76
BGF / Nutzereinheit	1,3m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis
16 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.75 Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	380	380	405	405	425	430	445	450	485	490	530	535	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	105	105	115	115	
300+400 Bauwerk	465	465	495	495	520	525	545	550	590	595	645	650	

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,39m
Geschosszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,76
BGF / Nutzereinheit	1,3m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis
16 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.76 Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	545	545	575	580	610	610	640	645	695	700	760	765	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	95	95	100	100	105	105	110	110	120	120	130	130	
300+400 Bauwerk	640	640	675	680	715	715	750	755	815	820	890	895	

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,39m
Geschosszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,76
BGF / Nutzereinheit	1,3m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis
16 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Doppel- und Reihendhäuser

62.77 Doppel- und Reihendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard € /m² BGF

Jahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion	275	275	290	290	305	320	325	350	380	385
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65	70	70	75	80	80	85	85	95
300+400 Bauwerk	340	340	360	360	380	400	405	435	435	480

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Höhe	3,29m
Geschosszahl	1 OG
Wohnfläche / BGF	0,34
BGF / Nutzereinheit	2,9m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
von 0 bis

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre

Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.78 Doppel- und Reihendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard € /m² BGF

Jahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion	145	145	155	155	160	165	170	170	185	185	200	205
400 Bauwerk - Technische Anlagen	45	45	45	45	50	50	50	50	55	55	60	60
300+400 Bauwerk	190	190	200	200	210	215	220	220	240	240	260	265

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Höhe	3,29m
Geschosszahl	1 OG
Wohnfläche / BGF	0,34
BGF / Nutzereinheit	2,9m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
von 0 bis

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre

Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.79 Doppel- und Reihendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard € /m² BGF

Jahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion	420	420	440	445	465	470	490	490	530	535	580	585
400 Bauwerk - Technische Anlagen	95	95	100	100	105	105	110	110	120	120	130	130
300+400 Bauwerk	515	515	540	545	570	575	600	600	650	655	710	715

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Höhe	3,29m
Geschosszahl	1 OG
Wohnfläche / BGF	0,34
BGF / Nutzereinheit	2,9m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
von 0 bis

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre

Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

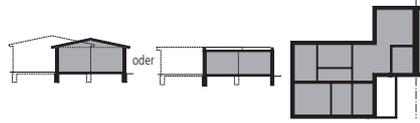
Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Doppel- und Reihenendhäuser

62.80 Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	515	515	540	545	570	575	600	600	650	655	710	715
400 Bauwerk - Technische Anlagen	70	70	70	70	75	75	80	80	85	85	95	95
300+400 Bauwerk	585	585	610	615	645	650	680	680	735	740	805	810

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,63m
Geschoszahl	1 OG
Wohnfläche / BGF	0,72
BGF / Nutzereinheit	1,4m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

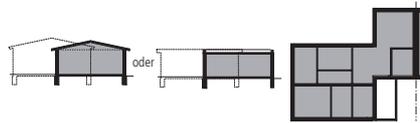
von 0 bis
16 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.81 Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	540	540	570	575	605	605	630	635	690	695	750	755
400 Bauwerk - Technische Anlagen	80	80	85	85	90	90	95	95	105	105	115	115
300+400 Bauwerk	620	620	655	660	695	695	725	730	795	800	865	870

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,63m
Geschoszahl	1 OG
Wohnfläche / BGF	0,72
BGF / Nutzereinheit	1,4m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

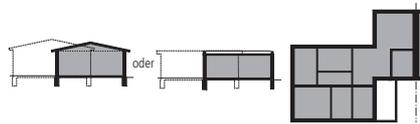
von 0 bis
16 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.82 Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, hoher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	775	775	820	820	865	870	905	910	990	995	1075	1085
400 Bauwerk - Technische Anlagen	90	90	95	95	100	100	105	105	110	110	120	125
300+400 Bauwerk	865	865	915	915	965	970	1010	1015	1100	1105	1195	1210

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,63m
Geschoszahl	1 OG
Wohnfläche / BGF	0,72
BGF / Nutzereinheit	1,4m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis
16 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

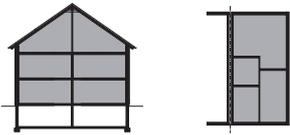
Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006
* Flachdach oder flach geneigtes Dach

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten Doppel- und Reihendhäuser

62.83 Doppel- und Reihendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard											€/m² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	345	345	365	365	385	385	405	405	440	445	480	485
400 Bauwerk - Technische Anlagen	70	70	75	75	80	80	85	85	90	90	100	100
300+400 Bauwerk	415	415	440	440	465	465	490	490	530	535	580	585

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 16 17 18 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,88m		
Geschoszahl	1 UG, 3 OG		
Wohnfläche / BGF	0,55		
BGF / Nutzereinheit	1,8m²/WFL		

62.84 Doppel- und Reihendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard											€/m² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	395	395	415	420	440	445	460	465	505	505	550	555
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	105	105	115	115
300+400 Bauwerk	480	480	505	510	535	540	560	565	610	610	665	670

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 16 17 18 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,88m		
Geschoszahl	1 UG, 3 OG		
Wohnfläche / BGF	0,55		
BGF / Nutzereinheit	1,8m²/WFL		

62.85 Doppel- und Reihendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard											€/m² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	580	580	610	615	645	650	680	680	740	745	805	810
400 Bauwerk - Technische Anlagen	95	95	100	100	105	105	110	110	120	120	130	130
300+400 Bauwerk	675	675	710	715	750	755	790	790	860	865	935	940

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 16 17 18 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	2,88m		
Geschoszahl	1 UG, 3 OG		
Wohnfläche / BGF	0,55		
BGF / Nutzereinheit	1,8m²/WFL		

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Doppel- und Reihenendhäuser

62.86 Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	310	310	325	330	345	345	360	365	395	395	430	435
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65	70	70	75	75	80	80	85	85	95	95
300+400 Bauwerk	375	375	395	400	420	420	440	445	480	480	525	530

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	2,88m
Geschoszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,39
BGF / Nutzereinheit	2,6m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis
16 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.87 Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	345	345	360	365	380	385	400	405	435	440	475	480
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	105	105	115	115
300+400 Bauwerk	430	430	450	455	475	480	500	505	540	545	590	595

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	2,88m
Geschoszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,39
BGF / Nutzereinheit	2,6m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis
16 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.88 Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	505	505	535	535	565	565	590	595	645	645	700	705
400 Bauwerk - Technische Anlagen	95	95	100	100	105	105	110	110	120	120	130	130
300+400 Bauwerk	600	600	635	635	670	670	700	705	765	765	830	835

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	2,88m
Geschoszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,39
BGF / Nutzereinheit	2,6m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis
16 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten Doppel- und Reihendhäuser

62.89 Doppel- und Reihendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	345	345 365	365 385	385 405	405 440	445 480	485
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65 70	70 75	75 80	80 85	85 95	95
300+400 Bauwerk	410	410 435	435 460	460 485	485 525	530 575	580

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 16 17 18 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	3,55m		
Geschoszahl	1 UG, 2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,51		
BGF / Nutzeinheit	1,9m²/WFL		

62.90 Doppel- und Reihendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	395	395 420	420 445	445 465	465 505	510 550	555
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85 90	90 95	95 100	100 105	105 115	115
300+400 Bauwerk	480	480 510	510 540	540 565	565 610	615 665	670

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 16 17 18 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	3,55m		
Geschoszahl	1 UG, 2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,51		
BGF / Nutzeinheit	1,9m²/WFL		

62.91 Doppel- und Reihendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, hoher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	565	565 595	600 630	635 660	665 720	725 785	790
400 Bauwerk - Technische Anlagen	100	100 105	105 110	115 115	120 130	130 140	140
300+400 Bauwerk	665	665 700	705 740	750 775	785 850	855 925	930

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 16 17 18 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	3,55m		
Geschoszahl	1 UG, 2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,51		
BGF / Nutzeinheit	1,9m²/WFL		

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006
* Flachdach oder flach geneigtes Dach

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Doppel- und Reihenendhäuser

62.92 Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard												€/m ² BGF					
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005										
300 Bauwerk - Baukonstruktion	360	360	380	385	405	405	425	425	460	465	500	505					
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65	70	70	75	75	80	80	85	85	95	95					
300+400 Bauwerk	425	425	450	455	480	480	505	505	545	550	595	600					

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 16 17 18 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	3,02m		
Geschosszahl	3 OG		
Wohnfläche / BGF	0,73		
BGF / Nutzereinheit	1,4m ² /WFL		

62.93 Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard												€/m ² BGF					
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005										
300 Bauwerk - Baukonstruktion	410	410	430	435	455	460	480	480	520	525	565	570					
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	105	105	115	115					
300+400 Bauwerk	495	495	520	525	550	555	580	580	625	630	680	685					

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 16 17 18 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	3,02m		
Geschosszahl	3 OG		
Wohnfläche / BGF	0,73		
BGF / Nutzereinheit	1,4m ² /WFL		

62.94 Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard												€/m ² BGF					
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005										
300 Bauwerk - Baukonstruktion	605	605	640	640	675	675	705	710	770	775	835	845					
400 Bauwerk - Technische Anlagen	100	100	105	105	110	115	115	120	130	130	140	140					
300+400 Bauwerk	705	705	745	745	785	790	820	830	900	905	975	985					

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 16 17 18 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	3,02m		
Geschosszahl	3 OG		
Wohnfläche / BGF	0,73		
BGF / Nutzereinheit	1,4m ² /WFL		

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Doppel- und Reihendhäuser

62.95 Doppel- und Reihendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	320	320	340	340	355	360	375
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65	70	70	75	80	85
300+400 Bauwerk	385	385	410	410	430	435	455

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,02m
Geschoszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,51
BGF / Nutzereinheit	2,0m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 16 **17** 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.96 Doppel- und Reihendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	355	355	375	375	395	395	415
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100
300+400 Bauwerk	440	440	465	465	490	490	515

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,02m
Geschoszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,51
BGF / Nutzereinheit	2,0m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 16 **17** 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.97 Doppel- und Reihendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	510	510	540	540	570	575	600
400 Bauwerk - Technische Anlagen	100	100	105	105	110	110	115
300+400 Bauwerk	610	610	645	645	680	685	715

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,02m
Geschoszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,51
BGF / Nutzereinheit	2,0m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 16 **17** 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

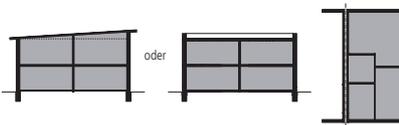
Doppel- und Reihenendhäuser

62.98 Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	370	370	395	395	415	415	435	435	475	475	515	520
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65	65	70	70	75	75	80	80	85	85	95	95
300+400 Bauwerk	435	435	465	465	490	490	515	515	560	560	610	615

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,12m
Geschoszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,76
BGF / Nutzereinheit	1,3m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis
16 17 18

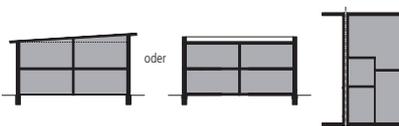
Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.99 Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	425	425	445	450	470	475	495	495	540	540	585	590
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	85	85	90	90	95	95	105	105	115	115
300+400 Bauwerk	510	510	530	535	560	565	590	590	645	645	700	705

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,12m
Geschoszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,76
BGF / Nutzereinheit	1,3m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis
16 17 18

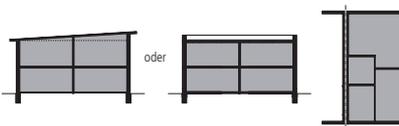
Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

62.100 Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, hoher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	600	600	630	635	670	670	700	705	765	770	830	835
400 Bauwerk - Technische Anlagen	100	100	105	105	110	110	115	115	125	125	135	140
300+400 Bauwerk	700	700	735	740	780	780	815	820	890	895	965	975

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,12m
Geschoszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,76
BGF / Nutzereinheit	1,3m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis
16 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006
* Flachdach oder flach geneigtes Dach

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

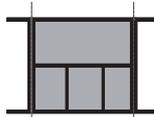
Reihenhäuser

63.101 Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	265	265	280	280	295	295	310
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100
300+400 Bauwerk	350	350	370	370	390	390	410

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,06m
Geschoszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,51
BGF / Nutzereinheit	2,0m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis

15 **17** 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre

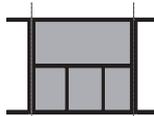
Standardeinordnung siehe Anlage 2

63.102 Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	305	305	325	325	340	345	360
400 Bauwerk - Technische Anlagen	100	100	105	105	110	110	115
300+400 Bauwerk	405	405	430	430	450	455	475

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,06m
Geschoszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,51
BGF / Nutzereinheit	2,0m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis

15 **17** 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre

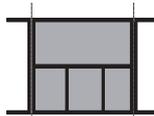
Standardeinordnung siehe Anlage 2

63.103 Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	360	360	380	380	400	405	420
400 Bauwerk - Technische Anlagen	135	135	145	145	150	150	160
300+400 Bauwerk	495	495	525	525	550	555	580

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,06m
Geschoszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,51
BGF / Nutzereinheit	2,0m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis

15 **17** 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre

Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

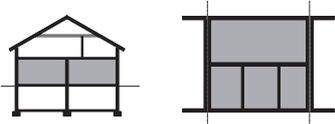
Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

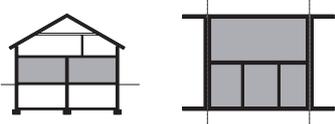
Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Reihenhäuser

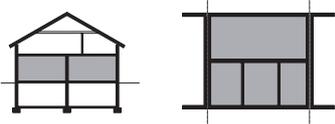
63.104 Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard												€/m ² BGF		
Jahre:	...1925	1925-1945			1946-1959			1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	235	235	245	245	260	260	270	275	295	300	325	325	325	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	110	110	120	120	120	
300+400 Bauwerk	320	320	335	335	355	355	370	375	405	410	445	445	445	

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis
mittlere Höhe	3,00m		Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Geschosszahl	1 UG, 1 OG		Standardeinordnung siehe Anlage 2
Wohnfläche / BGF	0,26		
BGF / Nutzereinheit	3,9m ² /WFL		

63.105 Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard												€/m ² BGF		
Jahre:	...1925	1925-1945			1946-1959			1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	280	280	295	295	310	315	325	330	355	360	390	390	390	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	100	100	105	105	110	110	115	115	125	130	140	140	140	
300+400 Bauwerk	380	380	400	400	420	425	440	445	480	490	530	530	530	

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis
mittlere Höhe	3,00m		Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Geschosszahl	1 UG, 1 OG		Standardeinordnung siehe Anlage 2
Wohnfläche / BGF	0,26		
BGF / Nutzereinheit	3,9m ² /WFL		

63.106 Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard												€/m ² BGF		
Jahre:	...1925	1925-1945			1946-1959			1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	320	320	340	340	355	360	375	375	410	410	445	445	450	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	135	135	145	145	150	150	160	160	175	175	190	190	190	
300+400 Bauwerk	455	455	485	485	505	510	535	535	585	585	635	635	640	

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis
mittlere Höhe	3,00m		Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Geschosszahl	1 UG, 1 OG		Standardeinordnung siehe Anlage 2
Wohnfläche / BGF	0,26		
BGF / Nutzereinheit	3,9m ² /WFL		

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Reihenhäuser

63.107 Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	310	310	325	345	345	360	390
400 Bauwerk - Technische Anlagen	55	55	60	65	65	75	80
80	365	365	385	410	410	425	510

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,43m
Geschoszahl	1 UG, 1 OG
Wohnfläche / BGF	0,64
BGF / Nutzereinheit	1,6m²/WFL



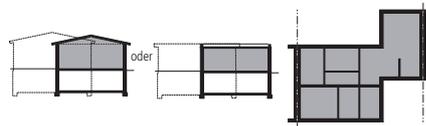
Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 **17** 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

63.108 Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	350	350	370	395	410	450	490
400 Bauwerk - Technische Anlagen	55	55	60	65	65	75	80
300+400 Bauwerk	405	405	430	460	475	525	570

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,43m
Geschoszahl	1 UG, 1 OG
Wohnfläche / BGF	0,64
BGF / Nutzereinheit	1,6m²/WFL



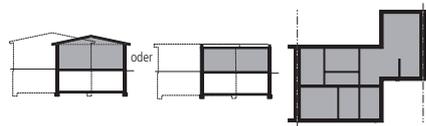
Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 **17** 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

63.109 Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach*, hoher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	450	450	475	500	505	525	530
400 Bauwerk - Technische Anlagen	90	90	95	100	100	105	105
300+400 Bauwerk	540	540	570	600	605	630	635

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,43m
Geschoszahl	1 UG, 1 OG
Wohnfläche / BGF	0,64
BGF / Nutzereinheit	1,6m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 **17** 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006
 * Flachdach oder flach geneigtes Dach

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

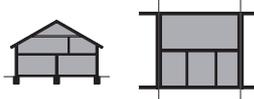
Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Reihenhäuser

63.110 Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard												€/m ² BGF
Baujahre: ...	1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	290	290	305	305	320	320	335	340	365	370	400	400
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	110	110	120	120
300+400 Bauwerk	375	375	395	395	415	415	435	440	475	480	520	520

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,39m
Geschosszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,76
BGF / Nutzereinheit	1,3m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

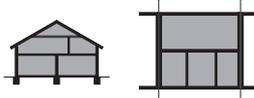
von 0 bis
15 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

63.111 Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard												€/m ² BGF
Baujahre: ...	1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	325	325	340	340	360	360	375	380	410	415	445	450
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	110	110	120	120
300+400 Bauwerk	410	410	430	430	455	455	475	480	520	525	565	570

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,39m
Geschosszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,76
BGF / Nutzereinheit	1,3m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

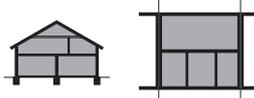
von 0 bis
15 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

63.112 Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard												€/m ² BGF
Baujahre: ...	1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	400	400	420	420	445	445	465	470	510	510	555	560
400 Bauwerk - Technische Anlagen	135	135	145	145	150	150	160	160	175	175	190	190
300+400 Bauwerk	535	535	565	565	595	595	625	630	685	685	745	750

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,39m
Geschosszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,76
BGF / Nutzereinheit	1,3m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis
15 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Reihenhäuser

63.113 Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard €/m² BGF

Jahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion	230	230	245	260	270	275	295	300	320	325
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	95	100	100	110	110	120	120
300+400 Bauwerk	315	315	335	355	370	375	405	410	440	445

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis
mittlere Höhe	3,29m		Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Geschosszahl	1 OG		Standardeinordnung siehe Anlage 2
Wohnfläche / BGF	0,38		
BGF / Nutzeinheit	2,6m ² /WFL		

63.114 Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard €/m² BGF

Jahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion	275	275	290	295	310	310	325	325	350	355	385	385
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	110	110	120	120
300+400 Bauwerk	360	360	380	385	405	405	425	425	460	465	505	505

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis
mittlere Höhe	3,29m		Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Geschosszahl	1 OG		Standardeinordnung siehe Anlage 2
Wohnfläche / BGF	0,38		
BGF / Nutzeinheit	2,6m ² /WFL		

63.115 Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard €/m² BGF

Jahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion	330	330	345	350	365	370	385	385	420	420	455	460
400 Bauwerk - Technische Anlagen	135	135	145	145	150	150	160	160	175	175	190	190
300+400 Bauwerk	465	465	490	495	515	520	545	545	595	595	645	650

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis
mittlere Höhe	3,29m		Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Geschosszahl	1 OG		Standardeinordnung siehe Anlage 2
Wohnfläche / BGF	0,38		
BGF / Nutzeinheit	2,6m ² /WFL		

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

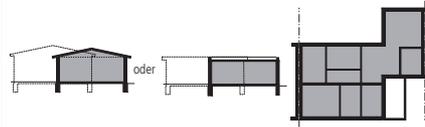
Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Reihenhäuser

63.116 Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004	2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	435	435	460	460	485	490	510	510	555	560	605	610
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	110	110	120	120
300+400 Bauwerk	520	520	550	550	580	585	610	610	665	670	725	730

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,63m
Geschosshöhe	1 OG
Wohnfläche / BGF	0,72
BGF / Nutzeneinheit	1,4m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

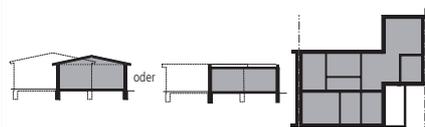
von 0 bis
15 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

63.117 Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004	2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	520	520	545	550	580	580	605	610	660	665	720	725
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	110	110	120	120
300+400 Bauwerk	605	605	635	640	675	675	705	710	770	775	840	845

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,63m
Geschosshöhe	1 OG
Wohnfläche / BGF	0,72
BGF / Nutzeneinheit	1,4m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

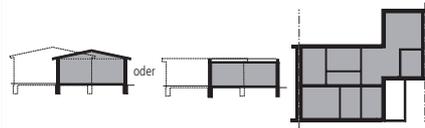
von 0 bis
15 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

63.118 Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, hoher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004	2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	635	635	670	675	710	715	745	750	810	815	880	890
400 Bauwerk - Technische Anlagen	135	135	145	145	150	150	160	160	175	175	190	190
300+400 Bauwerk	770	770	815	820	860	865	905	910	985	990	1070	1080

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,63m
Geschosshöhe	1 OG
Wohnfläche / BGF	0,72
BGF / Nutzeneinheit	1,4m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis
15 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006
* Flachdach oder flach geneigtes Dach

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

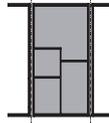
Reihenhäuser

63.119 Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion	295	295	310	310	325	330	340	345	375	375	405	410
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	110	110	120	120
300+400 Bauwerk	380	380	400	400	420	425	440	445	485	485	525	530

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	2,88m
Geschoszahl	1 UG, 3 OG
Wohnfläche / BGF	0,55
BGF / Nutzeinheit	1,8m ² /WFL



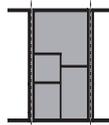
Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 **17** 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

63.120 Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion	330	330	345	350	365	370	385	385	420	420	455	460
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	110	110	120	120
300+400 Bauwerk	415	415	435	440	460	465	485	485	530	530	575	580

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	2,88m
Geschoszahl	1 UG, 3 OG
Wohnfläche / BGF	0,55
BGF / Nutzeinheit	1,8m ² /WFL



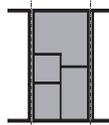
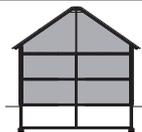
Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 **17** 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

63.121 Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion	400	400	420	425	445	450	465	470	510	510	555	560
400 Bauwerk - Technische Anlagen	135	135	145	145	150	150	160	160	175	175	190	190
300+400 Bauwerk	535	535	565	570	595	600	625	630	685	685	745	750

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	2,88m
Geschoszahl	1 UG, 3 OG
Wohnfläche / BGF	0,55
BGF / Nutzeinheit	1,8m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 **17** 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Reihenhäuser

63.122 Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard												€/m ² BGF	
Baujahre: ...	1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	260	260	275	275	290	290	305	305	335	335	360	365	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	110	110	120	120	
300+400 Bauwerk	345	345	365	365	385	385	405	405	445	445	480	485	

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	2,88m
Geschosszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,39
BGF / Nutzereinheit	2,6m ² /WFL

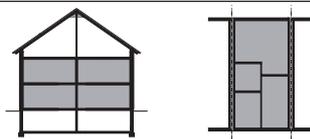


Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 17 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

63.123 Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard												€/m ² BGF	
Baujahre: ...	1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	305	305	325	325	340	340	360	360	390	390	425	430	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	110	110	120	120	
300+400 Bauwerk	390	390	415	415	435	435	460	460	500	500	545	550	

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	2,88m
Geschosszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,39
BGF / Nutzereinheit	2,6m ² /WFL

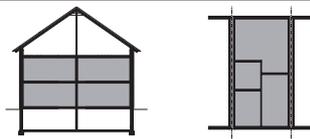


Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 17 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

63.124 Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard												€/m ² BGF	
Baujahre: ...	1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	365	365	385	385	405	410	425	430	465	465	505	510	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	135	135	145	145	150	150	160	160	175	175	190	190	
300+400 Bauwerk	500	500	530	530	555	560	585	590	640	640	695	700	

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	2,88m
Geschosszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,39
BGF / Nutzereinheit	2,6m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 17 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

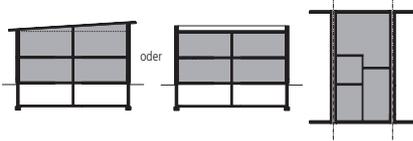
Reihenhäuser

63.125 Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion	295	295	315	330	345	350	375	380	410	415
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	95	100	100	110	110	120	120
300+400 Bauwerk	380	380	405	425	445	450	485	490	530	535

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,55m
Geschoszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,51
BGF / Nutzeinheit	1,9m²/WFL



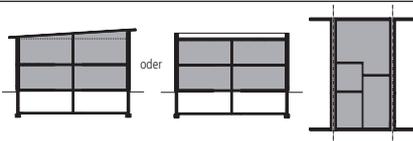
Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹	von 0 bis
	15 17 18
Gesamtnutzungsdauer:	60-100 Jahre
Standardeinordnung	siehe Anlage 2

63.126 Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	345	345	365	385	405	440	480
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	95	100	110	120
300+400 Bauwerk	430	430	455	480	505	550	600

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,55m
Geschoszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,51
BGF / Nutzeinheit	1,9m²/WFL



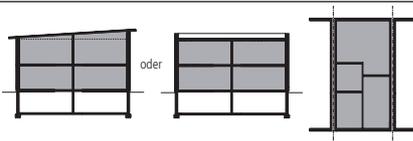
Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹	von 0 bis
	15 17 18
Gesamtnutzungsdauer:	60-100 Jahre
Standardeinordnung	siehe Anlage 2

63.127 Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach*, hoher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	425	425	450	475	495	540	595
400 Bauwerk - Technische Anlagen	135	135	145	150	160	175	190
300+400 Bauwerk	560	560	595	625	655	715	785

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,55m
Geschoszahl	1 UG, 2 OG
Wohnfläche / BGF	0,51
BGF / Nutzeinheit	1,9m²/WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹	von 0 bis
	15 17 18
Gesamtnutzungsdauer:	60-100 Jahre
Standardeinordnung	siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006
* Flachdach oder flach geneigtes Dach

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

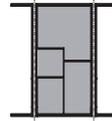
Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Reihenhäuser

63.128 Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, einfacher Standard												€/m ² BGF
Baujahre: ...	1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	305	305	325	325	340	345	360	360	390	390	425	430
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	110	110	120	120
300+400 Bauwerk	390	390	415	415	435	440	460	460	500	500	545	550

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,02m
Geschosszahl	3 OG
Wohnfläche / BGF	0,73
BGF / Nutzereinheit	1,4m ² /WFL

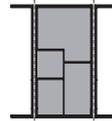


Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 17 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

63.129 Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, mittlerer Standard												€/m ² BGF
Baujahre: ...	1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	340	340	360	360	380	380	395	400	430	435	470	475
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	110	110	120	120
300+400 Bauwerk	425	425	450	450	475	475	495	500	540	545	590	595

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,02m
Geschosszahl	3 OG
Wohnfläche / BGF	0,73
BGF / Nutzereinheit	1,4m ² /WFL

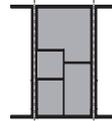


Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 17 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

63.130 Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut, hoher Standard												€/m ² BGF
Baujahre: ...	1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	420	420	445	445	470	470	490	495	535	540	580	585
400 Bauwerk - Technische Anlagen	135	135	145	145	150	150	160	160	175	175	190	190
300+400 Bauwerk	555	555	590	590	620	620	650	655	710	715	770	775

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,02m
Geschosszahl	3 OG
Wohnfläche / BGF	0,73
BGF / Nutzereinheit	1,4m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹
 von 0 bis
 15 17 18
 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
 Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

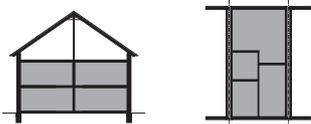
Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Reihenhäuser

63.131 Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, einfacher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	240	240	255	270	285	310	340
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	95	100	110	120
300+400 Bauwerk	325	325	345	365	385	420	460

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 18 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	3,02m		
Geschoszahl	2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,51		
BGF / Nutzeinheit	2,0m ² /WFL		

63.132 Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, mittlerer Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	285	285	300	320	335	365	400
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	95	100	110	120
300+400 Bauwerk	370	370	390	415	435	475	520

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 18 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	3,02m		
Geschoszahl	2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,51		
BGF / Nutzeinheit	2,0m ² /WFL		

63.133 Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut, hoher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion	340	340	355	375	395	430	470
400 Bauwerk - Technische Anlagen	135	135	145	150	160	175	190
300+400 Bauwerk	475	475	500	525	555	605	660

Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹ von 0 bis 15 17 18 Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre Standardeinordnung siehe Anlage 2
mittlere Geschosshöhe	3,02m		
Geschoszahl	2 OG		
Wohnfläche / BGF	0,51		
BGF / Nutzeinheit	2,0m ² /WFL		

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

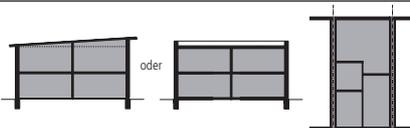
Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Reihenhäuser

63.134 Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, einfacher Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	320	320	335	335	355	355	370	375	405	405	440	445	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	110	110	120	120	
300+400 Bauwerk	405	405	425	425	450	450	470	475	515	515	560	565	

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,12m
Geschoszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,76
BGF / Nutzereinheit	1,3m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

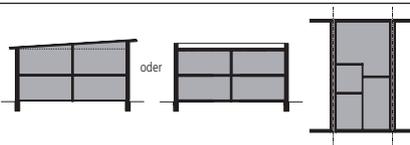
von 0 bis
15 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

63.135 Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, mittlerer Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	355	355	375	375	395	400	415	420	455	455	495	495	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	85	85	90	90	95	95	100	100	110	110	120	120	
300+400 Bauwerk	440	440	465	465	490	495	515	520	565	565	615	615	

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,12m
Geschoszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,76
BGF / Nutzereinheit	1,3m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

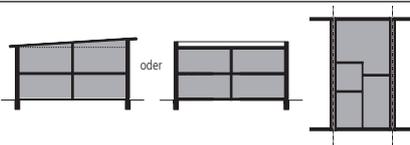
von 0 bis
15 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

63.136 Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach*, hoher Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion	465	465	490	495	520	520	545	545	595	595	645	650	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	135	135	145	145	150	150	160	160	175	175	190	190	
300+400 Bauwerk	600	600	635	640	670	670	705	705	770	770	835	840	

Merkmale der Stichprobe:

mittlere Geschosshöhe	3,12m
Geschoszahl	2 OG
Wohnfläche / BGF	0,76
BGF / Nutzereinheit	1,3m ² /WFL



Nebenkosten (in % an Bauwerk)¹

von 0 bis
15 17 18

Gesamtnutzungsdauer: 60-100 Jahre
Standardeinordnung siehe Anlage 2

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006
* Flachdach oder flach geneigtes Dach

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Mehrfamilienhäuser

64.137 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		340	360	380	400	435	475
400 Bauwerk - Technische Anlagen		65	70	70	75	80	90
300+400 Bauwerk		405	430	450	475	515	565

Merkmale der Stichprobe:		Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹	
mittlere Geschosshöhe	2,85m	von	Ø bis
Geschoszahl	—	18	20 21
Wohnfläche / BGF	0,54	Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre	
BGF / Nutzeinheit	1,8m²/WFL	Standardeinordnung siehe Anlage 2	

64.138 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		425	450	475	495	540	595
400 Bauwerk - Technische Anlagen		90	95	100	105	115	125
300+400 Bauwerk		515	545	575	600	660	720

Merkmale der Stichprobe:		Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹	
mittlere Geschosshöhe	2,86m	von	Ø bis
Geschoszahl	—	15	18 21
Wohnfläche / BGF	0,53	Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre	
BGF / Nutzeinheit	1,9m²/WFL	Standardeinordnung siehe Anlage 2	

64.139 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		535	565	595	625	680	745
400 Bauwerk - Technische Anlagen		105	110	120	125	135	150
300+400 Bauwerk		640	675	715	750	815	895

Merkmale der Stichprobe:		Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹	
mittlere Geschosshöhe	2,78m	von	Ø bis
Geschoszahl	—	15	17 20
Wohnfläche / BGF	0,48	Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre	
BGF / Nutzeinheit	2,1m²/WFL	Standardeinordnung siehe Anlage 2	

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Mehrfamilienhäuser

64.140 Mehrfamilienhäuser, mit 7 bis 20 WE, einfacher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion		340	360	360	380	380	400	400	435	435	475	475
400 Bauwerk - Technische Anlagen		55	60	60	60	65	65	65	70	70	80	80
300+400 Bauwerk		395	420	420	440	445	465	465	505	505	555	555
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		2,85m				von		0	bis			
Geschoszahl		—						18	21		25	
Wohnfläche / BGF		0,55				Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		1,8m ² /WFL				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

64.141 Mehrfamilienhäuser, mit 7 bis 20 WE, mittlerer Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion		395	420	420	440	445	465	465	505	510	550	555
400 Bauwerk - Technische Anlagen		80	85	85	90	90	95	95	105	105	110	115
300+400 Bauwerk		475	505	505	530	535	560	560	610	615	660	670
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		2,83m				von		0	bis			
Geschoszahl		—						17	20		23	
Wohnfläche / BGF		0,41				Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		2,4m ² /WFL				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

64.142 Mehrfamilienhäuser, mit 7 bis 20 WE, hoher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005					
300 Bauwerk - Baukonstruktion		485	510	515	540	545	565	570	620	620	675	680
400 Bauwerk - Technische Anlagen		90	95	95	100	100	105	105	115	115	125	125
300+400 Bauwerk		575	605	610	640	645	670	675	735	735	800	805
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		2,80m				von		0	bis			
Geschoszahl		—						15	17		20	
Wohnfläche / BGF		0,47				Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit		2,1m ² /WFL				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Mehrfamilienhäuser

64.143 Mehrfamilienhäuser, mit mehr als 20 WE, einfacher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		340	355	360	375	380	395	395	430	435	470	475
400 Bauwerk - Technische Anlagen		70	75	75	80	80	85	85	90	90	100	100
300+400 Bauwerk		410	430	435	455	460	480	480	520	525	570	575

Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe	2,96m					von	Ø	bis				
Geschosszahl	—					18	21	25				
Wohnfläche / BGF	0,48					Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit	2,1m ² /WFL					Standardeinordnung siehe Anlage 2						

64.144 Mehrfamilienhäuser, mit mehr als 20 WE, mittlerer Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		400	425	425	450	450	470	470	510	515	555	560
400 Bauwerk - Technische Anlagen		70	75	75	80	80	85	85	90	90	100	100
300+400 Bauwerk		470	500	500	530	530	555	555	600	605	655	660

Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe	2,95m					von	Ø	bis				
Geschosszahl	—					17	20	23				
Wohnfläche / BGF	0,40					Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit	2,5m ² /WFL					Standardeinordnung siehe Anlage 2						

64.145 Mehrfamilienhäuser, mit mehr als 20 WE, hoher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		505	530	530	560	560	585	590	640	645	695	700
400 Bauwerk - Technische Anlagen		95	100	100	105	105	110	110	120	120	130	130
300+400 Bauwerk		600	630	630	665	665	695	700	760	765	825	830

Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe	2,91m					von	Ø	bis				
Geschosszahl	—					15	17	20				
Wohnfläche / BGF	0,49					Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre						
BGF / Nutzeinheit	2,0m ² /WFL					Standardeinordnung siehe Anlage 2						

Aus NHK 2000 abgeleitete Korrekturfaktoren für Großtafelbauweise bezogen auf BJK 1960 bis 1969:

Typ IW 62	0,94 bis 0,96
Typ QD 58/60 P2-11	0,92 bis 0,94
Typ IW 62 P 2-11	0,91 bis 0,93
Typ IW 65	0,91 bis 0,94
Typ IW 66 P 2-6	0,91 bis 0,94
Typ IW 66 P 2-11	0,85 bis 0,89

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Mehrfamilienhäuser

64.146 Wohnhäuser mit Mischnutzung ² , einfacher Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		375	395	395	420	420	440	440	475	480	520	525	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		80	85	85	90	90	95	95	100	100	110	110	
300+400 Bauwerk		455	480	480	510	510	535	535	575	580	630	635	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹							
mittlere Geschosshöhe		2,81m				von		Ø		bis			
Geschoszahl		—				17		18		19			
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre							
BGF / Nutzeinheit		—				Standardeinordnung siehe Anlage 2							

64.147 Wohnhäuser mit Mischnutzung ² , mittlerer Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		460	485	485	510	515	535	540	585	590	635	640	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		115	120	120	130	130	135	135	145	145	160	160	
300+400 Bauwerk		575	605	605	640	645	670	675	730	735	795	800	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹							
mittlere Geschosshöhe		3,26m				von		Ø		bis			
Geschoszahl		—				16		18		21			
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre							
BGF / Nutzeinheit		—				Standardeinordnung siehe Anlage 2							

64.148 Wohnhäuser mit Mischnutzung ² , hoher Standard												€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		605	640	640	675	680	710	710	770	775	840	845	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		120	130	130	135	135	140	145	155	155	170	170	
300+400 Bauwerk		725	770	770	810	815	850	855	925	930	1010	1015	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹							
mittlere Geschosshöhe		3,14m				von		Ø		bis			
Geschoszahl		—				15		17		20			
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre							
BGF / Nutzeinheit		—				Standardeinordnung siehe Anlage 2							

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

² Wohnhäuser mit Mischnutzung sind Gebäude mit überwiegend Wohnnutzung und einem geringen gewerblichen Anteil. Wohnanteil ca. 75%. Bei deutlich abweichenden Nutzungsanteilen ist eine Ermittlung durch Gebäudemix sinnvoll.

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Wohnheime

65.149 Altenwohnheime											€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005						
300 Bauwerk - Baukonstruktion		420	440	445	465	470	490	490	530	535	580	585	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		105	110	110	115	115	125	125	135	135	145	145	
300+400 Bauwerk		525	550	555	580	585	615	615	665	670	725	730	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹							
mittlere Geschosshöhe		2,82m				von		Ø		bis			
Geschosszahl		—				18		19		21			
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre							
BGF / Nutzeinheit		2,7m ² /WFL				Standardeinordnung siehe Anlage 2							

65.150 Wohnheime und Internate, einfacher Standard											€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005						
300 Bauwerk - Baukonstruktion		425	450	450	475	475	500	500	545	545	590	595	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		105	110	110	115	115	120	125	135	135	145	145	
300+400 Bauwerk		530	560	560	590	590	620	625	680	680	735	740	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹							
mittlere Geschosshöhe		2,86m				von		Ø		bis			
Geschosszahl		—				16		17		19			
Wohnfläche / BGF		0,47				Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre							
BGF / Nutzeinheit		33,1m ² /Bett				Standardeinordnung siehe Anlage 2							

65.151 Wohnheime und Internate, mittlerer Standard											€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005						
300 Bauwerk - Baukonstruktion		650	685	685	725	725	760	760	825	830	900	905	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		175	185	185	195	195	205	205	220	225	240	245	
300+400 Bauwerk		825	870	870	920	920	965	965	1045	1055	1140	1150	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹							
mittlere Geschosshöhe		3,34m				von		Ø		bis			
Geschosszahl		—				16		17		19			
Wohnfläche / BGF		0,37				Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre							
BGF / Nutzeinheit		49,0m ² /Bett				Standardeinordnung siehe Anlage 2							

65.152 Wohnheime und Internate, hoher Standard											€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005						
300 Bauwerk - Baukonstruktion		915	965	970	1020	1025	1070	1075	1165	1175	1205	1280	
400 Bauwerk - Technische Anlagen		290	305	305	325	325	340	340	370	370	380	405	
300+400 Bauwerk		1205	1270	1275	1345	1350	1410	1415	1535	1545	1585	1685	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹							
mittlere Geschosshöhe		3,70m				von		Ø		bis			
Geschosszahl		—				16		17		19			
Wohnfläche / BGF		0,61				Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre							
BGF / Nutzeinheit		35,2m ² /Bett				Standardeinordnung siehe Anlage 2							

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten

Beherbergungsstätten und Verpflegungseinrichtungen

66.153 Gaststätten, Raststätten											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004	2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		715	755	760	800	805	840	845	915	920	995	1005
400 Bauwerk - Technische Anlagen		330	345	345	365	365	385	385	415	420	455	460
300+400 Bauwerk		1045	1100	1105	1165	1170	1225	1230	1330	1340	1450	1465
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,94m				von		Ø	bis			
Geschossezahl		—				17		18	18			
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 40-80 Jahre						
BGF / Nutzereinheit		—				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

66.154 Hotels, einfacher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004	2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		455	480	480	505	505	530	530	575	580	625	635
400 Bauwerk - Technische Anlagen		250	265	265	280	280	295	295	320	320	350	350
300+400 Bauwerk		705	745	745	785	785	825	825	895	900	975	985
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		—				von		Ø	bis			
Geschossezahl		—				18		21	25			
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 40-80 Jahre						
BGF / Nutzereinheit		—				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

66.155 Hotels, mittlerer Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004	2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		590	625	625	660	660	690	695	755	760	820	825
400 Bauwerk - Technische Anlagen		330	345	350	365	365	385	385	420	420	455	460
300+400 Bauwerk		920	970	975	1025	1025	1075	1080	1175	1180	1275	1285
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,17m				von		Ø	bis			
Geschossezahl		—				18		21	25			
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 40-80 Jahre						
BGF / Nutzereinheit		38,5m ² /Bett				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

66.156 Hotels, hoher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004	2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		855	900	905	950	955	995	1000	1085	1095	1180	1190
400 Bauwerk - Technische Anlagen		475	500	500	525	530	555	555	605	605	655	660
300+400 Bauwerk		1330	1400	1405	1475	1485	1550	1555	1690	1700	1835	1850
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		—				von		Ø	bis			
Geschossezahl		—				18		21	25			
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 40-80 Jahre						
BGF / Nutzereinheit		—				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Geschäftshäuser, Läden

72.157 Banken und Geschäftshäuser, mit Wohnungen ²											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004	2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		560	590	595	625	625	655	660	715	720	775	785
400 Bauwerk - Technische Anlagen		140	145	150	155	155	165	165	175	180	195	195
300+400 Bauwerk		700	735	745	780	780	820	825	890	900	970	980
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,19m		von		Ø		bis				
Geschoszahl		—		18		22		26				
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre								
BGF / Nutzeinheit		—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

72.158 Banken und Geschäftshäuser, ohne Wohnungen											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004	2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		710	750	755	795	795	830	835	905	910	985	995
400 Bauwerk - Technische Anlagen		165	170	175	180	185	190	190	210	210	225	230
300+400 Bauwerk		875	920	930	975	980	1020	1025	1115	1120	1210	1225
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,40m		von		Ø		bis				
Geschoszahl		—		18		22		26				
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre								
BGF / Nutzeinheit		—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

² Geschäftshäuser sind Gebäude mit überwiegend gewerblicher Nutzung und einem geringen Wohnanteil.
Wohnanteil ca. 20-25%

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Geschäftshäuser, Läden

72.159 Verbrauchermärkte											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion			375	395	395	415	415	450	455	490	495	
400 Bauwerk - Technische Anlagen			110	120	120	125	125	135	135	145	150	
300+400 Bauwerk			485	515	515	540	540	585	590	635	645	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		4,85m		von		Ø		bis				
Geschosszahl		—				15		16		17		
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 30-50 Jahre								
BGF / Nutzeinheit		—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

72.160 Kauf- und Warenhäuser											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion			605	635	640	670	670	730	735	795	800	
400 Bauwerk - Technische Anlagen			245	255	255	270	270	290	295	315	320	
300+400 Bauwerk			850	890	895	940	940	1020	1030	1110	1120	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		3,47m		von		Ø		bis				
Geschosszahl		—				20		22		25		
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 40-60 Jahre								
BGF / Nutzeinheit		—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

72.161 Autohäuser											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion			560	590	590	615	620	670	675	730	735	
400 Bauwerk - Technische Anlagen			115	120	120	125	130	140	140	150	150	
300+400 Bauwerk			675	710	710	740	750	810	815	880	885	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		4,59m		von		Ø		bis				
Geschosszahl		—				20		21		23		
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 30-60 Jahre								
BGF / Nutzeinheit		—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Betriebs- und Werkstätten

73.162 Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig											€/m ² BGF
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion			490	515	520	540	545	590	595	640	650
400 Bauwerk - Technische Anlagen			150	155	155	165	165	180	180	195	195
300+400 Bauwerk			640	670	675	705	710	770	775	835	845
Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹								
mittlere Geschosshöhe	5,56m		von			Ø			bis		
Geschosszahl	—		17			19			21		
Wohnfläche / BGF	—		Gesamtnutzungsdauer: 40-60 Jahre								
BGF / Nutzeinheit	—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

73.163 Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, ohne Hallenanteil											€/m ² BGF
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion			495	520	520	545	550	595	595	645	650
400 Bauwerk - Technische Anlagen			105	115	115	120	120	130	130	140	140
300+400 Bauwerk			600	635	635	665	670	725	725	785	790
Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹								
mittlere Geschosshöhe	4,19m		von			Ø			bis		
Geschosszahl	—		16			19			23		
Wohnfläche / BGF	—		Gesamtnutzungsdauer: 40-60 Jahre								
BGF / Nutzeinheit	—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

73.164 Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil											€/m ² BGF
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion			450	475	475	495	500	540	545	590	595
400 Bauwerk - Technische Anlagen			135	145	145	150	150	165	165	175	180
300+400 Bauwerk			585	620	620	645	650	705	710	765	775
Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹								
mittlere Geschosshöhe	4,73m		von			Ø			bis		
Geschosszahl	—		15			19			23		
Wohnfläche / BGF	—		Gesamtnutzungsdauer: 40-60 Jahre								
BGF / Nutzeinheit	—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Produktionsstätten

74.165 Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion			495	520	520	545	545	595	595	645	650	
400 Bauwerk - Technische Anlagen			140	150	150	155	155	170	170	185	185	
300+400 Bauwerk			635	670	670	700	700	765	765	830	835	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		5,10m		von		0		bis				
Geschoszahl		—		18		19		21				
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 40-60 Jahre								
BGF / Nutzereinheit		—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

74.166 Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion			400	420	425	440	445	480	485	525	530	
400 Bauwerk - Technische Anlagen			130	140	140	145	145	160	160	175	175	
300+400 Bauwerk			530	560	565	585	590	640	645	700	705	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		6,77m		von		0		bis				
Geschoszahl		—		17		18		24				
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 40-60 Jahre								
BGF / Nutzereinheit		—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

75.167 Reithallen, einfacher Standard								€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion					125	135	135	150	150	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					15	15	15	15	15	
300+400 Bauwerk					140	150	150	165	165	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	5,00m	Gebäudegröße BGF			von 0 bis					
Geschlosszahl	eingeschossig	500 m ²	1,20		— 12 —					
Dach	geneigt	1000 m ²	1,00		Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	—	1500 m ²	0,90		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.168 Reithallen, mittlerer Standard								€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion					140	150	150	165	165	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					15	15	15	20	20	
300+400 Bauwerk					155	165	165	185	185	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	5,00m	Gebäudegröße BGF			von 0 bis					
Geschlosszahl	eingeschossig	500 m ²	1,20		— 12 —					
Dach	geneigt	1000 m ²	1,00		Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	—	1500 m ²	0,90		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.169 Reithallen, hoher Standard								€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion					165	180	180	195	200	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					20	20	20	20	20	
300+400 Bauwerk					185	200	200	215	220	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	5,00m	Gebäudegröße BGF			von 0 bis					
Geschlosszahl	eingeschossig	500 m ²	1,20		— 12 —					
Dach	geneigt	1000 m ²	1,00		Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	—	1500 m ²	0,90		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

Außenanlagen zu allen landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden

Raufutter-Fahrsilo	60-100 €/m ³ Nutzraum
Kraffutter-Hochsilo	170-350 €/m ³ Nutzraum
Fertigfutter-Hochsilo	170-350 €/m ³ Nutzraum
Mistlager	60-100 €/m ³ Nutzraum
Beton-Güllebehälter	30-60 €/m ³ Nutzraum
Waschplatz (4,00 x 5,00m) mit Kontrollschacht und Ölabscheider	4.000-5.000 €/Stck.
Vordach am Hauptdach angeschleppt	80-100 €/m ²
Hofbefestigung aus Beton-Verbundsteinen	40-50 €/m ²
Laufhof für Rinder	70-100 €/m ² Nutzfläche
Auslauf mit Spaltenboden	150-220 €/m ² Nutzfläche
Auslauf, Wintergarten für Geflügel	100-120 €/m ² Nutzfläche
Schüttwände bis 3,00m Höhe	100-125 €/m ²

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

75.170 Pferdeställe, einfacher Standard							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					185	200	200	215	220	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					35	35	35	40	40	
300+400 Bauwerk					220	235	235	255	260	
Merkmale der Stichprobe:			Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹			
Traufhöhe	3,50m	Gebäudegröße BGF		von 0 bis						
Geschosszahl	eingeschossig	250 m ²	1,20	— 12 —						
Dach	geneigt	500 m ²	1,00	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre						
BGF / Nutzereinheit	15,00 - 20,00 m ² /Tier	750 m ²	0,90	Standardeinordnung siehe Anlage 4						

75.171 Pferdeställe, mittlerer Standard							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					265	285	285	310	315	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					45	50	50	55	55	
300+400 Bauwerk					310	335	335	365	370	
Merkmale der Stichprobe:			Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹			
Traufhöhe	3,50m	Gebäudegröße BGF		von 0 bis						
Geschosszahl	eingeschossig	250 m ²	1,20	— 12 —						
Dach	geneigt	500 m ²	1,00	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre						
BGF / Nutzereinheit	15,00 - 20,00 m ² /Tier	750 m ²	0,90	Standardeinordnung siehe Anlage 4						

75.172 Pferdeställe, hoher Standard							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					315	340	345	375	375	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					55	60	60	65	65	
300+400 Bauwerk					370	400	405	440	440	
Merkmale der Stichprobe:			Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹			
Traufhöhe	3,50m	Gebäudegröße BGF		von 0 bis						
Geschosszahl	eingeschossig	250 m ²	1,20	— 12 —						
Dach	geneigt	500 m ²	1,00	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre						
BGF / Nutzereinheit	15,00 - 20,00 m ² /Tier	750 m ²	0,90	Standardeinordnung siehe Anlage 4						

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

75.173 Kälberställe, einfacher Standard								€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion					200	215	220	235	240	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					85	95	95	100	100	
300+400 Bauwerk					285	310	315	335	340	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau	von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	100 m ²	1,20	Güllekanäle ³	— 12 —					
Dach	geneigt	150 m ²	1,00	ohne Güllekanäle	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	4,00 - 4,50 m ² /Tier	250 m ²	0,90		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.174 Kälberställe, mittlerer Standard								€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion					225	245	245	265	270	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					95	105	105	115	115	
300+400 Bauwerk					320	350	350	380	385	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau	von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	100 m ²	1,20	Güllekanäle ³	— 12 —					
Dach	geneigt	150 m ²	1,00	ohne Güllekanäle	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	4,00 - 4,50 m ² /Tier	250 m ²	0,90		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.175 Kälberställe, hoher Standard								€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion					270	295	295	320	325	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					115	125	125	135	140	
300+400 Bauwerk					385	420	420	455	465	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau	von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	100 m ²	1,20	Güllekanäle ³	— 12 —					
Dach	geneigt	150 m ²	1,00	ohne Güllekanäle	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	4,00 - 4,50 m ² /Tier	250 m ²	0,90		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

³ Güllekanäle (Tiefe 1,00 m)

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

75.176 Rinderställe, einfacher Standard ²							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					140	150	150	165	165	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					35	40	40	40	40	
300+400 Bauwerk					175	190	190	205	205	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	4,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau	von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	500 m ²	1,20	Güllekanäle ³	— 12 —					
Dach	geneigt	1000 m ²	1,00	ohne Güllekanäle	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	6,50 - 10,50 m ² /Tier	1500 m ²	0,90	Güllelagerraum ⁴	Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.177 Rinderställe, mittlerer Standard ²							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					155	170	170	185	185	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					40	40	40	45	45	
300+400 Bauwerk					195	210	210	230	230	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	4,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau	von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	500 m ²	1,20	Güllekanäle ³	— 12 —					
Dach	geneigt	1000 m ²	1,00	ohne Güllekanäle	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	6,50 - 10,50 m ² /Tier	1500 m ²	0,90	Güllelagerraum ⁴	Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.178 Rinderställe, hoher Standard ²							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					185	200	205	220	220	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					45	50	50	55	55	
300+400 Bauwerk					230	250	255	275	275	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	4,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau	von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	500 m ²	1,20	Güllekanäle ³	— 12 —					
Dach	geneigt	1000 m ²	1,00	ohne Güllekanäle	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	6,50 - 10,50 m ² /Tier	1500 m ²	0,90	Güllelagerraum ⁴	Standardeinordnung siehe Anlage 4					

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: 1 im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006
 2 Jungvieh-, Mastbullen- u. Milchviehställe ohne Melkstand u Warteraum
 3 Güllekanäle (Tiefe 1,00 m)
 4 Güllelagerraum (Tiefe 2,00 m)

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

75.179 Milchviehställe, einfacher Standard ²								€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					135	145	150	160	160	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					60	65	65	70	70	
300+400 Bauwerk					195	210	215	230	230	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹				
Traufhöhe	4,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau		von 0 bis				
Geschosszahl	eingeschossig	1000 m ²	1,20	Güllekanäle ³		— 12 —				
Dach	geneigt	1500 m ²	1,00	ohne Güllekanäle		Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre				
BGF / Nutzereinheit	10,00-15,00 m ² /Tier	2000 m ²	0,90	Güllelagerraum ⁴		Standardeinordnung siehe Anlage 4				

75.180 Milchviehställe, mittlerer Standard ²								€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					150	165	165	180	180	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					65	70	70	75	75	
300+400 Bauwerk					215	235	235	255	255	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹				
Traufhöhe	4,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau		von 0 bis				
Geschosszahl	eingeschossig	1000 m ²	1,20	Güllekanäle ³		— 12 —				
Dach	geneigt	1500 m ²	1,00	ohne Güllekanäle		Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre				
BGF / Nutzereinheit	10,00-15,00 m ² /Tier	2000 m ²	0,90	Güllelagerraum ⁴		Standardeinordnung siehe Anlage 4				

75.181 Milchviehställe, hoher Standard ²								€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					185	200	200	215	220	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					80	85	85	95	95	
300+400 Bauwerk					265	285	285	310	315	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹				
Traufhöhe	4,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau		von 0 bis				
Geschosszahl	eingeschossig	1000 m ²	1,20	Güllekanäle ³		— 12 —				
Dach	geneigt	1500 m ²	1,00	ohne Güllekanäle		Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre				
BGF / Nutzereinheit	10,00-15,00 m ² /Tier	2000 m ²	0,90	Güllelagerraum ⁴		Standardeinordnung siehe Anlage 4				

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: 1 im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

2 mit Melkstand und Milchlager

3 Güllekanäle (Tiefe 1,00 m)

4 Güllelagerraum (Tiefe 2,00 m)

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

75.182 Melkhäuser, einfacher Standard ²							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					420	455	455	495	500	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					280	300	305	330	330	
300+400 Bauwerk					700	755	760	825	830	
Merkmale der Stichprobe:				Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹			
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF			von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	100 m ²	1,20	— 12 —						
Dach	geneigt	150 m ²	1,00	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre						
BGF / Nutzereinheit	—	250 m ²	0,90	Standardeinordnung siehe Anlage 4						

75.183 Melkhäuser, mittlerer Standard ²							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					465	505	505	550	555	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					310	335	340	365	370	
300+400 Bauwerk					775	840	845	915	925	
Merkmale der Stichprobe:				Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹			
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF			von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	100 m ²	1,20	— 12 —						
Dach	geneigt	150 m ²	1,00	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre						
BGF / Nutzereinheit	—	250 m ²	0,90	Standardeinordnung siehe Anlage 4						

75.184 Melkhäuser, hoher Standard ²							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					560	605	610	660	665	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					370	405	405	440	440	
300+400 Bauwerk					930	1010	1015	1100	1105	
Merkmale der Stichprobe:				Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹			
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF			von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	100 m ²	1,20	— 12 —						
Dach	geneigt	150 m ²	1,00	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre						
BGF / Nutzereinheit	—	250 m ²	0,90	Standardeinordnung siehe Anlage 4						

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

² mit Milchlager u Nebenräumen als Einzelgebäude ohne Warteraum und Selektion

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

75.185 Ferkelaufzuchtställe, einfacher Standard								€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion					175	190	190	205	210	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					95	105	105	110	115	
300+400 Bauwerk					270	295	295	315	325	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau	von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	400 m ²	1,20	Güllekanäle ⁵	— 12 —					
Dach	geneigt	600 m ²	1,00	ohne Güllekanal	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	0,45 - 0,65 m ² /Tier	800 m ²	0,90	Güllelagerraum ⁶	Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.186 Ferkelaufzuchtställe, mittlerer Standard								€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion					195	215	215	230	235	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					105	115	115	125	125	
300+400 Bauwerk					300	330	330	355	360	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau	von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	400 m ²	1,20	Güllekanäle ⁵	— 12 —					
Dach	geneigt	600 m ²	1,00	ohne Güllekanal	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	0,45 - 0,65 m ² /Tier	800 m ²	0,90	Güllelagerraum ⁶	Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.187 Ferkelaufzuchtställe, hoher Standard								€/m ² BGF		
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion					235	255	260	280	280	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					125	140	140	150	150	
300+400 Bauwerk					360	395	400	430	430	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau	von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	400 m ²	1,20	Güllekanäle ⁵	— 12 —					
Dach	geneigt	600 m ²	1,00	ohne Güllekanal	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	0,45 - 0,65 m ² /Tier	800 m ²	0,90	Güllelagerraum ⁶	Standardeinordnung siehe Anlage 4					

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

⁵ Güllekanäle (Tiefe 0,60 m)

⁶ Güllelagerraum (Tiefe 1,50 m)

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

75.188 Mastschweinställe, einfacher Standard							€/m ² BGF				
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005				
300 Bauwerk - Baukonstruktion					175	190	190	205	205		
400 Bauwerk - Technische Anlagen					75	80	80	90	90		
300+400 Bauwerk					250	270	270	295	295		
Merkmale der Stichprobe:			Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹				
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau		von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	750 m ²	1,20	Güllekanäle ⁵		— 12 —					
Dach	geneigt	1250 m ²	1,00	ohne Güllekanal		Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	0,90 -1,30 m ² /Tier	2000 m ²	0,90	Güllelagerraum ⁶		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.189 Mastschweinställe, mittlerer Standard							€/m ² BGF				
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005				
300 Bauwerk - Baukonstruktion					195	210	215	230	230		
400 Bauwerk - Technische Anlagen					85	90	90	100	100		
300+400 Bauwerk					280	300	305	330	330		
Merkmale der Stichprobe:			Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹				
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau		von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	750 m ²	1,20	Güllekanäle ⁵		— 12 —					
Dach	geneigt	1250 m ²	1,00	ohne Güllekanal		Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	0,90 -1,30 m ² /Tier	2000 m ²	0,90	Güllelagerraum ⁶		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.190 Mastschweinställe, hoher Standard							€/m ² BGF				
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005				
300 Bauwerk - Baukonstruktion					240	260	260	280	285		
400 Bauwerk - Technische Anlagen					100	110	110	120	120		
300+400 Bauwerk					340	370	370	400	405		
Merkmale der Stichprobe:			Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹				
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau		von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	750 m ²	1,20	Güllekanäle ⁵		— 12 —					
Dach	geneigt	1250 m ²	1,00	ohne Güllekanal		Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	0,90 -1,30 m ² /Tier	2000 m ²	0,90	Güllelagerraum ⁶		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

⁵ Güllekanäle (Tiefe 0,60 m)

⁶ Güllelagerraum (Tiefe 1,50 m)

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

75.191 Zuchtschweinställe, einfacher Standard ²										€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004			2005		
300 Bauwerk - Baukonstruktion					180	195	200	215	215		
400 Bauwerk - Technische Anlagen					100	105	105	115	115		
300+400 Bauwerk					280	300	305	330	330		
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau		von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	750 m ²	1,20	Güllekanäle ⁵ 1,10		— 12 —					
Dach	geneigt	1250 m ²	1,00	ohne Güllekanal 1,00		Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	4,50 - 5,00 m ² /Tier	2000 m ²	0,90	Güllelagerraum ⁶ 1,20		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.192 Zuchtschweinställe, mittlerer Standard ²										€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004			2005		
300 Bauwerk - Baukonstruktion					200	220	220	235	240		
400 Bauwerk - Technische Anlagen					110	120	120	130	130		
300+400 Bauwerk					310	340	340	365	370		
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau		von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	750 m ²	1,20	Güllekanäle ⁵ 1,10		— 12 —					
Dach	geneigt	1250 m ²	1,00	ohne Güllekanal 1,00		Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	4,50 - 5,00 m ² /Tier	2000 m ²	0,90	Güllelagerraum ⁶ 1,20		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.193 Zuchtschweinställe, hoher Standard ²										€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004			2005		
300 Bauwerk - Baukonstruktion					240	260	265	285	290		
400 Bauwerk - Technische Anlagen					130	140	140	155	155		
300+400 Bauwerk					370	400	405	440	445		
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau		von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	750 m ²	1,20	Güllekanäle ⁵ 1,10		— 12 —					
Dach	geneigt	1250 m ²	1,00	ohne Güllekanal 1,00		Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	4,50 - 5,00 m ² /Tier	2000 m ²	0,90	Güllelagerraum ⁶ 1,20		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

² Deck-, Warte- und Abferkelbereich

⁵ Güllekanäle (Tiefe 0,60 m)

⁶ Güllelagerraum (Tiefe 1,50 m)

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

75.194 Abferkelstall, einfacher Standard ²							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					190	205	205	220	225	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					125	135	135	150	150	
300+400 Bauwerk					315	340	340	370	375	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau	von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	200 m ²	1,20	Güllekanäle ⁵	— 12 —					
Dach	geneigt	400 m ²	1,00	ohne Güllekanäle	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	6,30 - 6,50 m ² /Tier	600 m ²	0,90		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.195 Abferkelstall, mittlerer Standard ²							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					210	225	230	245	250	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					140	150	150	165	165	
300+400 Bauwerk					350	375	380	410	415	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau	von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	200 m ²	1,20	Güllekanäle ⁵	— 12 —					
Dach	geneigt	400 m ²	1,00	ohne Güllekanäle	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	6,30 - 6,50 m ² /Tier	600 m ²	0,90		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.196 Abferkelstall, hoher Standard ²							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					250	270	275	295	300	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					165	180	180	195	200	
300+400 Bauwerk					415	450	455	490	500	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau	von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	200 m ²	1,20	Güllekanäle ⁵	— 12 —					
Dach	geneigt	400 m ²	1,00	ohne Güllekanäle	Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	6,30 - 6,50 m ² /Tier	600 m ²	0,90		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006
² als Einzelgebäude
⁵ Güllekanäle (Tiefe 0,60 m)

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

75.197 Mastgeflügel, Bodenhaltung, einfacher Standard ²										€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984		1985-2004		2005		
300 Bauwerk - Baukonstruktion						125	135	135	145	145	
400 Bauwerk - Technische Anlagen						30	35	35	35	35	
300+400 Bauwerk						155	170	170	180	180	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF				von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	1000 m ²	1,20			— 12 —					
Dach	geneigt	1900 m ²	1,00			Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	0,05 - 0,06 m ² /Tier	3800 m ²	0,90			Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.198 Mastgeflügel, Bodenhaltung, mittlerer Standard ²										€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984		1985-2004		2005		
300 Bauwerk - Baukonstruktion						140	150	150	165	165	
400 Bauwerk - Technische Anlagen						35	40	40	40	40	
300+400 Bauwerk						175	190	190	205	205	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF				von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	1000 m ²	1,20			— 12 —					
Dach	geneigt	1900 m ²	1,00			Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	0,05 - 0,06 m ² /Tier	3800 m ²	0,90			Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.199 Mastgeflügel, Bodenhaltung, hoher Standard ²										€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984		1985-2004		2005		
300 Bauwerk - Baukonstruktion						165	180	180	195	200	
400 Bauwerk - Technische Anlagen						40	45	45	50	50	
300+400 Bauwerk						205	225	225	245	250	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF				von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	1000 m ²	1,20			— 12 —					
Dach	geneigt	1900 m ²	1,00			Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	0,05 - 0,06 m ² /Tier	3800 m ²	0,90			Standardeinordnung siehe Anlage 4					

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006
² Hähnchen, Puten, Gänse

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

75.200 Legehennen, Bodenhaltung, einfacher Standard							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					165	175	175	190	195	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					70	75	75	80	85	
300+400 Bauwerk					235	250	250	270	280	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹				
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau		von 0 bis				
Geschosszahl	eingeschossig	1000 m ²	1,20	Kotgrube ⁷ 1,10		— 12 —				
Dach	geneigt	2500 m ²	1,00			Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre				
BGF / Nutzereinheit	0,15 - 0,20 m ² /Tier	3500 m ²	0,90			Standardeinordnung siehe Anlage 4				

75.201 Legehennen, Bodenhaltung, mittlerer Standard							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					180	195	195	210	215	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					75	85	85	90	90	
300+400 Bauwerk					255	280	280	300	305	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹				
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau		von 0 bis				
Geschosszahl	eingeschossig	1000 m ²	1,20	Kotgrube ⁷ 1,10		— 12 —				
Dach	geneigt	2500 m ²	1,00			Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre				
BGF / Nutzereinheit	0,15 - 0,20 m ² /Tier	3500 m ²	0,90			Standardeinordnung siehe Anlage 4				

75.202 Legehennen, Bodenhaltung, hoher Standard							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					210	230	230	250	250	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					90	100	100	105	110	
300+400 Bauwerk					300	330	330	355	360	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹				
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau		von 0 bis				
Geschosszahl	eingeschossig	1000 m ²	1,20	Kotgrube ⁷ 1,10		— 12 —				
Dach	geneigt	2500 m ²	1,00			Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre				
BGF / Nutzereinheit	0,15 - 0,20 m ² /Tier	3500 m ²	0,90			Standardeinordnung siehe Anlage 4				

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

⁷ Kotgrube (Tiefe 1,00 m)

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

75.203 Legehennen, Volierenhaltung, einfacher Standard										€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984		1985-2004		2005		
300 Bauwerk - Baukonstruktion						180	195	200	215	215	
400 Bauwerk - Technische Anlagen						180	195	200	215	215	
300+400 Bauwerk						360	390	400	430	430	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF				von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	500 m ²	1,20			— 12 —					
Dach	geneigt	1600 m ²	1,00			Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	0,07 - 0,10 m ² /Tier	2200 m ²	0,90			Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.204 Legehennen, Volierenhaltung, mittlerer Standard										€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984		1985-2004		2005		
300 Bauwerk - Baukonstruktion						200	220	220	235	240	
400 Bauwerk - Technische Anlagen						200	220	220	235	240	
300+400 Bauwerk						400	440	440	470	480	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF				von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	500 m ²	1,20			— 12 —					
Dach	geneigt	1600 m ²	1,00			Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	0,07 - 0,10 m ² /Tier	2200 m ²	0,90			Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.205 Legehennen, Volierenhaltung, hoher Standard										€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984		1985-2004		2005		
300 Bauwerk - Baukonstruktion						240	265	265	285	290	
400 Bauwerk - Technische Anlagen						240	265	265	285	290	
300+400 Bauwerk						480	530	530	570	580	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF				von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	500 m ²	1,20			— 12 —					
Dach	geneigt	1600 m ²	1,00			Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	0,07 - 0,10 m ² /Tier	2200 m ²	0,90			Standardeinordnung siehe Anlage 4					

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

75.206 Legehennen, ausgestaltete Käfige, einfacher Standard ²							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					230	250	250	270	275	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					280	305	305	330	335	
300+400 Bauwerk					510	555	555	600	610	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF			von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	500 m ²	1,20		— 12 —					
Dach	geneigt	1200 m ²	1,00		Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	0,05 - 0,07 m ² /Tier	1500 m ²	0,90		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.207 Legehennen, ausgestaltete Käfige, mittlerer Standard ²							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					255	275	275	300	300	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					310	335	340	365	370	
300+400 Bauwerk					565	610	615	665	670	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF			von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	500 m ²	1,20		— 12 —					
Dach	geneigt	1200 m ²	1,00		Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	0,05 - 0,07 m ² /Tier	1500 m ²	0,90		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

75.208 Legehennen, ausgestaltete Käfige, hoher Standard ²							€/m ² BGF			
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005			
300 Bauwerk - Baukonstruktion					305	330	335	360	365	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					375	405	410	440	445	
300+400 Bauwerk					680	735	745	800	810	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
Traufhöhe	3,00m	Gebäudegröße BGF			von 0 bis					
Geschosszahl	eingeschossig	500 m ²	1,20		— 12 —					
Dach	geneigt	1200 m ²	1,00		Gesamtnutzungsdauer: 30 Jahre					
BGF / Nutzereinheit	0,05 - 0,07 m ² /Tier	1500 m ²	0,90		Standardeinordnung siehe Anlage 4					

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006
² ausgestalteter Käfig

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

75.209 Landwirtschaftliche Mehrzweckhallen, einfacher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005		
300 Bauwerk - Baukonstruktion					135	140	140	150	155	165	165	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					5	10	10	10	10	10	10	
300+400 Bauwerk					140	150	150	160	165	175	175	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
Traufhöhe	5,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau		von 0 bis						
Geschosszahl	eingeschossig	250 m ²	1,20	Remise ⁸ 0,80		10 — 12						
Dach	geneigt	800 m ²	1,00	Gesamtnutzungsdauer: 40 Jahre								
BGF / Nutzereinheit	—	1500 m ²	0,90	Standardeinordnung siehe Anlage 4								

75.210 Landwirtschaftliche Mehrzweckhallen, mittlerer Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005		
300 Bauwerk - Baukonstruktion					150	155	155	170	170	185	185	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					5	10	10	10	10	10	10	
300+400 Bauwerk					155	165	165	180	180	195	195	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
Traufhöhe	5,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau		von 0 bis						
Geschosszahl	eingeschossig	250 m ²	1,20	Remise ⁸ 0,80		10 — 12						
Dach	geneigt	800 m ²	1,00	Gesamtnutzungsdauer: 40 Jahre								
BGF / Nutzereinheit	—	1500 m ²	0,90	Standardeinordnung siehe Anlage 4								

75.211 Landwirtschaftliche Mehrzweckhallen, hoher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005		
300 Bauwerk - Baukonstruktion					190	195	200	215	215	235	235	
400 Bauwerk - Technische Anlagen					10	10	10	10	10	15	15	
300+400 Bauwerk					200	205	210	225	225	250	250	
Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren				Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
Traufhöhe	5,00m	Gebäudegröße BGF		Unterbau		von 0 bis						
Geschosszahl	eingeschossig	250 m ²	1,20	Remise ⁸ 0,80		10 — 12						
Dach	geneigt	800 m ²	1,00	Gesamtnutzungsdauer: 40 Jahre								
BGF / Nutzereinheit	—	1500 m ²	0,90	Standardeinordnung siehe Anlage 4								

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: 1 im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006
 8 Remise ohne Betonboden

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

75.212 Scheunen ohne Stallteil, einfacher Standard								€/m ² BGF					
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005						
300 Bauwerk - Baukonstruktion				180	190								
400 Bauwerk - Technische Anlagen				10	10								
300+400 Bauwerk				190	200								

Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren		Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹	
Traufhöhe	5,00m	Gebäudegröße BGF	Unterbau	von 0 bis	
Geschosszahl	eingeschossig			250 m ²	1,20	10 — 12
Wohnfläche / BGF	—	500 m ²	1,00	Gesamtnutzungsdauer: 40-60 Jahre	
BGF / Nutzereinheit	—	750 m ²	0,90	Standardeinordnung siehe Anlage 4	

75.213 Scheunen ohne Stallteil, mittlerer Standard								€/m ² BGF					
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005						
300 Bauwerk - Baukonstruktion				220	230								
400 Bauwerk - Technische Anlagen				10	10								
300+400 Bauwerk				230	240								

Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren		Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹	
Traufhöhe	5,00m	Gebäudegröße BGF	Unterbau	von 0 bis	
Geschosszahl	eingeschossig			250 m ²	1,20	10 — 12
Wohnfläche / BGF	—	500 m ²	1,00	Gesamtnutzungsdauer: 40-60 Jahre	
BGF / Nutzereinheit	—	750 m ²	0,90	Standardeinordnung siehe Anlage 4	

75.214 Scheunen ohne Stallteil, hoher Standard								€/m ² BGF					
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959	1960-1969	1970-1984	1985-2004	2005						
300 Bauwerk - Baukonstruktion				265	285								
400 Bauwerk - Technische Anlagen				15	15								
300+400 Bauwerk				280	300								

Merkmale der Stichprobe:		Korrekturfaktoren		Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹	
Traufhöhe	5,00m	Gebäudegröße BGF	Unterbau	von 0 bis	
Geschosszahl	eingeschossig			250 m ²	1,20	10 — 12
Wohnfläche / BGF	—	500 m ²	1,00	Gesamtnutzungsdauer: 40-60 Jahre	
BGF / Nutzereinheit	—	750 m ²	0,90	Standardeinordnung siehe Anlage 4	

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Öffentliche Bereitschaftsdienste

76.215 Feuerwehrrhäuser											€/m ² BGF
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion			510	535	540	565	565	615	615	665	675
400 Bauwerk - Technische Anlagen			115	125	125	130	130	140	140	155	155
300+400 Bauwerk			625	660	665	695	695	755	755	820	830
Merkmale der Stichprobe:			Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹								
mittlere Geschosshöhe	4,00m		von 20 22 bis 24								
Geschoszahl	—		Gesamtnutzungsdauer: 40-60 Jahre								
Wohnfläche / BGF	—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								
BGF / Nutzeinheit	192,3m ² /StellPl										

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Lager- und Versandgebäude

77.216 Lagergebäude, ohne Mischnutzung, Kaltlager											€/m ² BGF
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion			250	265	265	275	275	300	300	325	330
400 Bauwerk - Technische Anlagen			30	30	30	30	30	35	35	35	35
300+400 Bauwerk			280	295	295	305	305	335	335	360	365
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
mittlere Geschosshöhe		6,71m				von		Ø		bis	
Geschoszahl		—				14		16		17	
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 40-60 Jahre					
BGF / Nutzereinheit		—				Standardeinordnung siehe Anlage 2					

77.217 Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung*											€/m ² BGF
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion			335	355	355	370	370	405	405	440	445
400 Bauwerk - Technische Anlagen			50	55	55	55	55	60	60	65	65
300+400 Bauwerk			385	410	410	425	425	465	465	505	510
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
mittlere Geschosshöhe		6,10m				von		Ø		bis	
Geschoszahl		—				15		17		18	
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 40-60 Jahre					
BGF / Nutzereinheit		—				Standardeinordnung siehe Anlage 2					

77.218 Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung*											€/m ² BGF
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion			505	530	535	560	560	610	610	660	665
400 Bauwerk - Technische Anlagen			105	110	110	115	115	125	125	135	135
300+400 Bauwerk			610	640	645	675	675	735	735	795	800
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
mittlere Geschosshöhe		5,58m				von		Ø		bis	
Geschoszahl		—				16		18		19	
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 40-60 Jahre					
BGF / Nutzereinheit		—				Standardeinordnung siehe Anlage 2					

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

* Lagergebäude mit Mischnutzung sind Gebäude mit einem überwiegendem Anteil an Lagernutzung und einem geringeren Anteil an anderen Nutzungen wie Büro, Sozialräume, Ausstellung oder Verkaufsflächen, etc.

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Hoch- und Tiefgaragen

78.219 Hochgaragen, mehrgeschossig											€/m ² BGF
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion			315	330	330	345	350	375	380	410	415
400 Bauwerk - Technische Anlagen			55	60	60	65	65	70	70	75	75
300+400 Bauwerk			370	390	390	410	415	445	450	485	490
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
mittlere Geschosshöhe		2,95m		von		Ø		bis			
Geschosszahl		—		14		15		16			
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 50 Jahre							
BGF / Nutzeinheit		25,3m ² /Stellpl		Standardeinordnung siehe Anlage 2							

78.220 Tiefgaragen											€/m ² BGF
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion			365	385	385	405	405	440	440	480	480
400 Bauwerk - Technische Anlagen			40	45	45	45	45	50	50	55	55
300+400 Bauwerk			405	430	430	450	450	490	490	535	535
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
mittlere Geschosshöhe		2,97m		von		Ø		bis			
Geschosszahl		—		14		15		16			
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 50 Jahre							
BGF / Nutzeinheit		26,5m ² /Stellpl		Standardeinordnung siehe Anlage 2							

78.221 Nutzfahrzeuggaragen											€/m ² BGF
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion			335	350	350	365	370	400	400	435	440
400 Bauwerk - Technische Anlagen			60	65	65	70	70	75	75	80	80
300+400 Bauwerk			395	415	415	435	440	475	475	515	520
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
mittlere Geschosshöhe		5,41m		von		Ø		bis			
Geschosszahl		—		12		13		14			
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 50 Jahre							
BGF / Nutzeinheit		95,2m ² /Stellpl		Standardeinordnung siehe Anlage 2							

78.222 Kfz-Stellplätze											€/m ² AUF
Baujahre:	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	2005
500 Außenanlagen (€/m ² Außenanlagenfläche)											80
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹					
						von		Ø		bis	
						8		9		10	

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste

Einzelgaragen und Mehrfachgaragen

78.223 Einzelgaragen und Mehrfachgaragen, einfacher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion			135	145	145	150	150	165	165	175	180	
400 Bauwerk - Technische Anlagen			5	5	5	10	10	10	10	10	10	
300+400 Bauwerk			140	150	150	160	160	175	175	185	190	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe 2,70m						von 0 bis						
Geschoszahl 1						10 11 12						
Wohnfläche / BGF —						Gesamtnutzungsdauer: 50 Jahre						
BGF / Nutzeinheit 20,0m ² /Stellpl												

78.224 Einzelgaragen und Mehrfachgaragen, mittlerer Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion			270	285	285	295	300	325	325	350	355	
400 Bauwerk - Technische Anlagen			15	15	15	15	15	15	15	20	20	
300+400 Bauwerk			285	300	300	310	315	340	340	370	375	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe 2,80m						von 0 bis						
Geschoszahl 1						11 12 13						
Wohnfläche / BGF —						Gesamtnutzungsdauer: 50 Jahre						
BGF / Nutzeinheit 22,0m ² /Stellpl												

78.225 Einzelgaragen und Mehrfachgaragen, hoher Standard											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945	1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion			410	430	430	450	455	490	495	535	540	
400 Bauwerk - Technische Anlagen			40	45	45	45	45	50	50	55	60	
300+400 Bauwerk			450	475	475	495	500	540	545	590	600	
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe 2,90m						von 0 bis						
Geschoszahl 1						12 13 14						
Wohnfläche / BGF —						Gesamtnutzungsdauer: 50 Jahre						
BGF / Nutzeinheit 23,0m ² /Stellpl												

Standardeinordnung

einfacher Standard: Fertiggaragen

mittlerer Standard: Garagen in Massivbauweise

hoher Standard: individuelle Garagen in Massivbauweise mit besonderen Ausführungen, wie Ziegeldach, Gründach, Bodenbeläge, Fliesen o.ä., Wasser, Abwasser und Heizung.

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Sonstige Gebäude

Museen

91.226 Museen											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004	2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		890	940	945	995	1000	1040	1045	1135	1140	1235	1245
400 Bauwerk - Technische Anlagen		310	325	325	345	345	360	360	390	395	425	430
300+400 Bauwerk		1200	1265	1270	1340	1345	1400	1405	1525	1535	1660	1675
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		4,50m		von		Ø		bis				
Geschosszahl		—		17		18		20				
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre								
BGF / Nutzeinheit		—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

Sonstige Gebäude

Theater

92.227 Theater											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004	2005	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		900	950	955	1005	1010	1050	1060	1145	1155	1250	1260
400 Bauwerk - Technische Anlagen		425	450	450	475	475	495	500	540	545	590	595
300+400 Bauwerk		1325	1400	1405	1480	1485	1545	1560	1685	1700	1840	1855
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		4,48m		von		Ø		bis				
Geschosszahl		—		18		22		26				
Wohnfläche / BGF		—		Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre								
BGF / Nutzeinheit		—		Standardeinordnung siehe Anlage 2								

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Sonstige Gebäude

Gemeindezentren

93.228 Gemeindezentren, einfacher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		505	530	535	560	565	590	590	640	645	695	705
400 Bauwerk - Technische Anlagen		85	90	90	95	95	100	100	110	110	120	120
300+400 Bauwerk		590	620	625	655	660	690	690	750	755	815	825

Merkmale der Stichprobe:		Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹	
mittlere Geschosshöhe	3,40m	von	0 bis
Geschoszahl	—	17	17 18
Wohnfläche / BGF	—	Gesamtnutzungsdauer: 40-80 Jahre	
BGF / Nutzereinheit	—	Standardeinordnung siehe Anlage 2	

93.229 Gemeindezentren, mittlerer Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		610	645	645	680	685	715	715	775	780	845	855
400 Bauwerk - Technische Anlagen		130	140	140	145	150	155	155	170	170	185	185
300+400 Bauwerk		740	785	785	825	835	870	870	945	950	1030	1040

Merkmale der Stichprobe:		Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹	
mittlere Geschosshöhe	3,56m	von	0 bis
Geschoszahl	—	16	19 21
Wohnfläche / BGF	—	Gesamtnutzungsdauer: 40-80 Jahre	
BGF / Nutzereinheit	—	Standardeinordnung siehe Anlage 2	

93.230 Gemeindezentren, hoher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		770	815	815	860	860	900	905	980	985	1070	1075
400 Bauwerk - Technische Anlagen		225	240	240	255	255	265	265	290	290	315	315
300+400 Bauwerk		995	1055	1055	1115	1115	1165	1170	1270	1275	1385	1390

Merkmale der Stichprobe:		Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹	
mittlere Geschosshöhe	3,73m	von	0 bis
Geschoszahl	—	18	19 20
Wohnfläche / BGF	—	Gesamtnutzungsdauer: 40-80 Jahre	
BGF / Nutzereinheit	—	Standardeinordnung siehe Anlage 2	

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Sonstige Gebäude

Saalbauten

94.231 Saalbauten, Veranstaltungsgebäude, einfacher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		630	665	670	705	705	740	740	805	810	875	885
400 Bauwerk - Technische Anlagen		75	80	80	85	85	85	85	95	95	105	105
300+400 Bauwerk		705	745	750	790	790	825	825	900	905	980	990

Merkmale der Stichprobe:		Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹											
mittlere Geschosshöhe	4,11m	von			Ø			bis					
Geschosszahl	—	17			17			18					
Wohnfläche / BGF	—	Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre											
BGF / Nutzeinheit	—	Standardeinordnung siehe Anlage 2											

94.232 Saalbauten, Veranstaltungsgebäude, mittlerer Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		690	730	735	770	775	810	815	880	885	960	965
400 Bauwerk - Technische Anlagen		145	155	155	160	160	170	170	185	185	200	200
300+400 Bauwerk		835	885	890	930	935	980	985	1065	1070	1160	1165

Merkmale der Stichprobe:		Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹											
mittlere Geschosshöhe	4,10m	von			Ø			bis					
Geschosszahl	—	16			19			21					
Wohnfläche / BGF	—	Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre											
BGF / Nutzeinheit	—	Standardeinordnung siehe Anlage 2											

94.233 Saalbauten, Veranstaltungsgebäude, hoher Standard €/m² BGF

Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		900	950	950	1000	1005	1050	1055	1145	1150	1245	1255
400 Bauwerk - Technische Anlagen		195	205	205	215	220	225	230	250	250	270	270
300+400 Bauwerk		1095	1155	1155	1215	1225	1275	1285	1395	1400	1515	1525

Merkmale der Stichprobe:		Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹											
mittlere Geschosshöhe	4,31m	von			Ø			bis					
Geschosszahl	—	18			19			20					
Wohnfläche / BGF	—	Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre											
BGF / Nutzeinheit	—	Standardeinordnung siehe Anlage 2											

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 1: Normalherstellungskosten 2005

Sonstige Gebäude

Sakralgebäude

95.234 Kirchen											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		1260	1330	1335	1405	1410	1475	1480	1605	1615	1750	1765
400 Bauwerk - Technische Anlagen		180	190	195	205	205	215	215	230	235	250	255
300+400 Bauwerk		1440	1520	1530	1610	1615	1690	1695	1835	1850	2000	2020
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		5,34m				von		0		bis		
Geschoszahl		—						20		23 25		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre						
BGF / Nutzereinheit		—				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

95.235 Friedhofsgebäude											€/m ² BGF	
Baujahre:	...1925	1925-1945		1946-1959		1960-1969		1970-1984		1985-2004		2005
300 Bauwerk - Baukonstruktion		800	845	850	890	895	935	940	1020	1025	1110	1120
400 Bauwerk - Technische Anlagen		90	95	95	100	100	105	105	115	115	125	125
300+400 Bauwerk		890	940	945	990	995	1040	1045	1135	1140	1235	1245
Merkmale der Stichprobe:						Nebenkosten (in % an Bauwerk) ¹						
mittlere Geschosshöhe		4,69m				von		0		bis		
Geschoszahl		—						17		19 21		
Wohnfläche / BGF		—				Gesamtnutzungsdauer: 60-80 Jahre						
BGF / Nutzereinheit		—				Standardeinordnung siehe Anlage 2						

Kostenstand: 1.Quartal 2005 inkl. MwSt.

Anmerkungen: ¹ im Sinne NHK (KG 730+771) nach DIN 276-11:2006

Anlage 2

Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

13.1-13.3 Bürogebäude, Massivbau						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	0	0	
320	Gründung		1	1	2	
330	Außenwände		5	6	9	
340	Innenwände		3	4	5	
350	Decken		3	4	4	
360	Dächer		2	2	3	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	1	2	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	1	1	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	1	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	1	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	1	2	
440	Starkstromanlagen		1	2	3	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	1	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 17 bis 21 = einfach 22 bis 28 = mittel 29 bis 36 = hoch						Ihr Projekt (Summe):

13.4-13.6 Bürogebäude, Stahlbetonskelettbau						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	1	1	
320	Gründung		2	2	3	
330	Außenwände		7	7	9	
340	Innenwände		3	4	5	
350	Decken		4	5	5	
360	Dächer		2	3	4	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	1	
390	Sonstige Baukonstruktionen		1	1	2	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	1	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	1	2	
430	Lufttechnische Anlagen		1	1	3	
440	Starkstromanlagen		2	2	4	
450	Fernmeldeanlagen		0	1	2	
460	Förderanlagen		0	1	1	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	1	1	
480	Gebäudeautomation		0	2	2	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 24 bis 29 = einfach 30 bis 37 = mittel 38 bis 47 = hoch						Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

13.7-13.9 Bürogebäude, Holzbau						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	1	1	
320	Gründung		2	2	2	
330	Außenwände		7	9	9	
340	Innenwände		5	6	7	
350	Decken		5	5	6	
360	Dächer		5	5	6	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	1	1	
390	Sonstige Baukonstruktionen		1	1	1	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	1	1	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	1	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		3	3	3	
450	Fernmeldeanlagen		0	1	1	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		2	2	2	
490	Sonstige Technische Anlagen		1	1	1	
Punkte: 33 bis 37 = einfach			38 bis 40 = mittel		41 bis 43 = hoch	Ihr Projekt (Summe):

34.13-34.15 Alten-, Pflegeheime						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	1	
320	Gründung		2	3	5	
330	Außenwände		7	8	9	
340	Innenwände		7	8	8	
350	Decken		3	6	7	
360	Dächer		3	4	6	
370	Baukonstruktive Einbauten		1	1	2	
390	Sonstige Baukonstruktionen		2	2	2	
410	Abwasser, Wasser, Gas		3	4	6	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	3	3	
430	Lufttechnische Anlagen		1	1	1	
440	Starkstromanlagen		2	3	3	
450	Fernmeldeanlagen		1	1	1	
460	Förderanlagen		1	1	1	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		1	1	1	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 37 bis 43 = einfach			44 bis 50 = mittel		51 bis 56 = hoch	Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

44.19-44.21 Kindergärten						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	1	1	
320	Gründung		3	4	4	
330	Außenwände		6	7	9	
340	Innenwände		4	4	8	
350	Decken		2	3	4	
360	Dächer		5	6	8	
370	Baukonstruktive Einbauten		1	1	2	
390	Sonstige Baukonstruktionen		1	1	3	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	2	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	2	3	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	1	
440	Starkstromanlagen		1	2	4	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	1	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 25 bis 30 = einfach 31 bis 38 = mittel 39 bis 50 = hoch						Ihr Projekt (Summe):

61.27-61.29 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	1	
320	Gründung		2	2	3	
330	Außenwände		7	8	9	
340	Innenwände		3	4	5	
350	Decken		4	5	6	
360	Dächer		4	4	5	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	2	4	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	2	3	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 25 bis 27 = einfach 28 bis 31 = mittel 32 bis 37 = hoch						Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

61.30-61.32 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	1	
320	Gründung		2	3	3	
330	Außenwände		7	8	9	
340	Innenwände		3	3	4	
350	Decken		4	5	6	
360	Dächer		4	4	5	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	3	5	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	3	3	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 25 bis 29 = einfach 30 bis 33 = mittel 34 bis 38 = hoch						Ihr Projekt (Summe):

61.33-61.35 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	2	
320	Gründung		3	3	3	
330	Außenwände		8	9	9	
340	Innenwände		3	4	4	
350	Decken		3	4	4	
360	Dächer		3	4	4	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		3	3	4	
420	Wärmeversorgungsanlagen		3	3	3	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 28 bis 30 = einfach 31 bis 33 = mittel 34 bis 35 = hoch						Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Gobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

61.36-61.38 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	0	1	
320	Gründung		6	7	8	
330	Außenwände		7	8	9	
340	Innenwände		4	5	5	
350	Decken		3	4	5	
360	Dächer		5	6	7	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	2	3	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	3	4	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 29 bis 33 = einfach			34 bis 38 = mittel	39 bis 44 = hoch	Ihr Projekt (Summe):	

61.39-61.41 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	1	1	
320	Gründung		6	7	8	
330	Außenwände		7	8	9	
340	Innenwände		3	3	4	
350	Decken		3	4	4	
360	Dächer		6	7	9	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		0	3	5	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	4	6	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	2	3	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	1	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 28 bis 35 = einfach			36 bis 42 = mittel	43 bis 50 = hoch	Ihr Projekt (Summe):	

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

61.42-61.44 Ein- und Zweifamilienhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	1	
320	Gründung		7	7	9	
330	Außenwände		9	9	9	
340	Innenwände		4	4	4	
350	Decken		0	0	0	
360	Dächer		4	5	5	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		3	3	4	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	4	4	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	2	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	1	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 31 bis 33 = einfach			34 bis 36 = mittel		37 bis 39 = hoch	Ihr Projekt (Summe):

61.45-61.47 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	1	
320	Gründung		1	2	2	
330	Außenwände		7	8	9	
340	Innenwände		3	4	5	
350	Decken		4	5	6	
360	Dächer		3	3	4	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	2	3	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	2	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 22 bis 26 = einfach			27 bis 29 = mittel		30 bis 33 = hoch	Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

61.48-61.50 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	1	
320	Gründung		1	2	2	
330	Außenwände		7	8	9	
340	Innenwände		3	3	4	
350	Decken		4	5	6	
360	Dächer		2	3	3	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	2	4	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	2	3	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 22 bis 25 = einfach			26 bis 29 = mittel		30 bis 33 = hoch	
						Ihr Projekt (Summe):

61.51-61.53 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	1	
320	Gründung		1	2	2	
330	Außenwände		7	8	9	
340	Innenwände		3	3	4	
350	Decken		3	4	5	
360	Dächer		2	2	3	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	2	3	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	2	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		0	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 19 bis 23 = einfach			24 bis 26 = mittel		27 bis 30 = hoch	
						Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

61.54-61.56 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	0	0	
320	Gründung		3	3	4	
330	Außenwände		7	8	9	
340	Innenwände		4	4	5	
350	Decken		4	5	6	
360	Dächer		4	4	5	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	2	3	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	3	4	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 26 bis 28 = einfach 29 bis 32 = mittel 33 bis 38 = hoch						Ihr Projekt (Summe):

61.57-61.59 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	0	0	
320	Gründung		3	4	5	
330	Außenwände		7	8	9	
340	Innenwände		3	4	4	
350	Decken		4	5	6	
360	Dächer		3	4	5	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	3	4	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	3	5	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 24 bis 29 = einfach 30 bis 34 = mittel 35 bis 40 = hoch						Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

61.60-61.62 Ein- und Zweifamilienhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	0	0	
320	Gründung		4	4	5	
330	Außenwände		7	8	9	
340	Innenwände		3	4	4	
350	Decken		3	3	4	
360	Dächer		3	4	4	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	2	3	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	2	3	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		0	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 22 bis 26 = einfach 27 bis 29 = mittel 30 bis 33 = hoch			Ihr Projekt (Summe):			

62.65-62.67 Doppel- und Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	2	
320	Gründung		2	2	3	
330	Außenwände		6	7	9	
340	Innenwände		3	4	5	
350	Decken		5	6	8	
360	Dächer		3	4	5	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		2	2	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	2	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 25 bis 27 = einfach 28 bis 31 = mittel 32 bis 37 = hoch			Ihr Projekt (Summe):			

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

62.68-62.70 Doppel- und Reihendhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	2	2	
320	Gründung		2	3	3	
330	Außenwände		9	9	9	
340	Innenwände		3	4	4	
350	Decken		8	8	8	
360	Dächer		4	4	4	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		3	3	3	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	3	3	
430	Lufttechnische Anlagen		1	1	1	
440	Starkstromanlagen		1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 34 bis 36 = einfach			37 bis 38 = mittel		39 bis 38 = hoch	Ihr Projekt (Summe):

62.71-62.73 Doppel- und Reihendhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		2	2	2	
320	Gründung		3	3	3	
330	Außenwände		7	7	9	
340	Innenwände		3	3	4	
350	Decken		3	3	3	
360	Dächer		4	4	5	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	1	1	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	1	1	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		0	0	0	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 24 bis 24 = einfach			25 bis 25 = mittel		26 bis 28 = hoch	Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

62.74-62.76 Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	1	1	
320	Gründung		3	3	4	
330	Außenwände		6	7	9	
340	Innenwände		3	4	5	
350	Decken		3	4	6	
360	Dächer		5	6	7	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		2	2	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	2	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 25 bis 28 = einfach 29 bis 32 = mittel 33 bis 37 = hoch						Ihr Projekt (Summe):

62.77-62.79 Doppel- und Reihenendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	1	1	
320	Gründung		3	4	5	
330	Außenwände		6	7	9	
340	Innenwände		2	3	4	
350	Decken		2	3	4	
360	Dächer		3	4	5	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	1	1	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	1	1	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		0	0	0	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 18 bis 22 = einfach 23 bis 26 = mittel 27 bis 30 = hoch						Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

62.80-62.82 Doppel- und Reihendhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	1	
320	Gründung		5	5	6	
330	Außenwände		5	9	9	
340	Innenwände		3	3	4	
350	Decken		2	5	5	
360	Dächer		6	6	9	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		3	3	4	
420	Wärmeversorgungsanlagen		3	3	3	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 29 bis 33 = einfach 34 bis 38 = mittel 39 bis 42 = hoch			Ihr Projekt (Summe):			

62.83-62.85 Doppel- und Reihendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	1	1	
320	Gründung		1	1	2	
330	Außenwände		6	7	9	
340	Innenwände		3	4	6	
350	Decken		4	6	8	
360	Dächer		2	3	4	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	2	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	2	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 19 bis 24 = einfach 25 bis 29 = mittel 30 bis 35 = hoch			Ihr Projekt (Summe):			

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

62.86-62.88 Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	1	1	
320	Gründung		1	1	2	
330	Außenwände		6	7	9	
340	Innenwände		2	3	4	
350	Decken		4	5	7	
360	Dächer		2	2	3	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	2	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	2	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 18 bis 22 = einfach 23 bis 26 = mittel 27 bis 31 = hoch						
Ihr Projekt (Summe):						

62.89-62.91 Doppel- und Reihenendhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	1	1	
320	Gründung		1	2	2	
330	Außenwände		6	7	9	
340	Innenwände		3	4	5	
350	Decken		3	4	6	
360	Dächer		2	2	2	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	1	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	1	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		0	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 17 bis 21 = einfach 22 bis 25 = mittel 26 bis 30 = hoch						
Ihr Projekt (Summe):						

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Gobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

62.92-62.94 Doppel- und Reihendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	0	0	
320	Gründung		2	2	2	
330	Außenwände		6	7	9	
340	Innenwände		3	4	6	
350	Decken		4	5	7	
360	Dächer		3	4	5	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	2	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	2	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 21 bis 25 = einfach 26 bis 29 = mittel 30 bis 34 = hoch			Ihr Projekt (Summe):			

62.95-62.97 Doppel- und Reihendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	0	0	
320	Gründung		2	2	2	
330	Außenwände		6	7	9	
340	Innenwände		2	3	4	
350	Decken		3	4	6	
360	Dächer		3	3	4	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	2	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	2	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 19 bis 22 = einfach 23 bis 26 = mittel 27 bis 30 = hoch			Ihr Projekt (Summe):			

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Gobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

62.98-62.100 Doppel- und Reihendhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	0	1	
320	Gründung		2	2	3	
330	Außenwände		6	7	9	
340	Innenwände		3	3	4	
350	Decken		2	3	4	
360	Dächer		2	2	3	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	1	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	1	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		0	0	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 17 bis 18 = einfach 19 bis 22 = mittel 23 bis 29 = hoch			Ihr Projekt (Summe):			

63.101-63.103 Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	2	2	
320	Gründung		2	3	4	
330	Außenwände		5	6	8	
340	Innenwände		6	7	9	
350	Decken		6	6	7	
360	Dächer		4	5	5	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		3	3	4	
420	Wärmeversorgungsanlagen		3	4	6	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	1	
440	Starkstromanlagen		2	2	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	1	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 32 bis 36 = einfach 37 bis 41 = mittel 42 bis 49 = hoch			Ihr Projekt (Summe):			

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

63.104-63.106 Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		2	2	2	
320	Gründung		3	5	5	
330	Außenwände		9	9	9	
340	Innenwände		7	8	8	
350	Decken		7	8	8	
360	Dächer		5	5	5	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		4	5	5	
420	Wärmeversorgungsanlagen		6	6	8	
430	Lufttechnische Anlagen		1	1	1	
440	Starkstromanlagen		3	3	3	
450	Fernmeldeanlagen		0	1	1	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 47 bis 51 = einfach 52 bis 53 = mittel 54 bis 55 = hoch						Ihr Projekt (Summe):

63.107-63.109 Reihenhäuser, eingeschossig, unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	2	2	
320	Gründung		3	3	4	
330	Außenwände		7	7	9	
340	Innenwände		3	4	4	
350	Decken		3	3	3	
360	Dächer		4	4	5	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	1	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	2	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 25 bis 26 = einfach 27 bis 28 = mittel 29 bis 32 = hoch						Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Gobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

63.110-63.112 Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	1	1	
320	Gründung		3	4	6	
330	Außenwände		5	6	8	
340	Innenwände		6	7	9	
350	Decken		4	4	5	
360	Dächer		6	6	7	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		2	3	3	
420	Wärmeversorgungsanlagen		3	4	5	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	1	
440	Starkstromanlagen		1	2	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	1	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 30 bis 34 = einfach 35 bis 40 = mittel 41 bis 48 = hoch						Ihr Projekt (Summe):

63.113-63.115 Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	1	
320	Gründung		3	5	6	
330	Außenwände		5	7	9	
340	Innenwände		3	4	5	
350	Decken		2	3	3	
360	Dächer		4	5	5	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	1	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	2	3	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 21 bis 26 = einfach 27 bis 31 = mittel 32 bis 35 = hoch						Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

63.116-63.118 Reihenhäuser, eingeschossig, nicht unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	1	
320	Gründung		7	7	8	
330	Außenwände		7	9	9	
340	Innenwände		7	7	7	
350	Decken		5	5	6	
360	Dächer		7	8	8	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		4	4	4	
420	Wärmeversorgungsanlagen		5	6	6	
430	Lufttechnische Anlagen		0	1	1	
440	Starkstromanlagen		2	2	2	
450	Fernmeldeanlagen		1	1	1	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 46 bis 49 = einfach			50 bis 51 = mittel		52 bis 53 = hoch	Ihr Projekt (Summe):

63.119-63.121 Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	1	1	
320	Gründung		1	2	2	
330	Außenwände		4	5	7	
340	Innenwände		6	7	9	
350	Decken		5	5	6	
360	Dächer		3	3	3	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		2	2	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	3	4	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	1	
440	Starkstromanlagen		1	1	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	1	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 24 bis 27 = einfach			28 bis 32 = mittel		33 bis 38 = hoch	Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Gobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

63.122-63.124 Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	1	
320	Gründung		1	2	3	
330	Außenwände		5	6	8	
340	Innenwände		6	7	9	
350	Decken		5	6	6	
360	Dächer		2	3	3	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		2	3	3	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	3	5	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	1	
440	Starkstromanlagen		1	2	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	1	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 25 bis 30 = einfach 31 bis 36 = mittel 37 bis 42 = hoch			Ihr Projekt (Summe):			

63.125-63.127 Reihenhäuser, zweigeschossig, unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	1	
320	Gründung		2	2	3	
330	Außenwände		5	7	9	
340	Innenwände		5	7	9	
350	Decken		4	4	5	
360	Dächer		2	2	3	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		2	2	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	3	4	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	1	
440	Starkstromanlagen		1	1	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	1	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 24 bis 27 = einfach 28 bis 32 = mittel 33 bis 40 = hoch			Ihr Projekt (Summe):			

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

63.128-63.130 Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	0	0	
320	Gründung		2	2	3	
330	Außenwände		4	5	7	
340	Innenwände		6	7	9	
350	Decken		4	4	5	
360	Dächer		3	4	4	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		2	2	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	3	4	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	1	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 24 bis 26 = einfach			27 bis 31 = mittel		32 bis 37 = hoch	Ihr Projekt (Summe):

63.131-63.133 Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, DG nicht ausgebaut						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	1	1	
320	Gründung		2	3	4	
330	Außenwände		6	7	9	
340	Innenwände		6	7	9	
350	Decken		5	6	7	
360	Dächer		4	5	5	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		3	3	4	
420	Wärmeversorgungsanlagen		3	4	6	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	1	
440	Starkstromanlagen		1	2	3	
450	Fernmeldeanlagen		0	1	1	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 30 bis 36 = einfach			37 bis 42 = mittel		43 bis 50 = hoch	Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Gobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

63.134-63.136 Reihenhäuser, zweigeschossig, nicht unterkellert, Flachdach oder flach geneigtes Dach						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	0	1	
320	Gründung		2	3	4	
330	Außenwände		6	7	9	
340	Innenwände		5	7	8	
350	Decken		3	3	3	
360	Dächer		2	3	3	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	0	0	
410	Abwasser, Wasser, Gas		2	2	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		2	3	4	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	1	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 23 bis 27 = einfach 28 bis 31 = mittel 32 bis 37 = hoch						
Ihr Projekt (Summe):						

64.137-64.139 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	1	1	
320	Gründung		1	1	2	
330	Außenwände		5	6	9	
340	Innenwände		3	4	4	
350	Decken		4	5	6	
360	Dächer		2	3	3	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	0	0	
390	Sonstige Baukonstruktionen		1	1	1	
410	Abwasser, Wasser, Gas		2	2	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	2	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 20 bis 24 = einfach 25 bis 27 = mittel 28 bis 31 = hoch						
Ihr Projekt (Summe):						

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

64.140-64.142 Mehrfamilienhäuser, mit 7 bis 20 WE						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	1	
320	Gründung		1	1	2	
330	Außenwände		6	7	9	
340	Innenwände		4	4	5	
350	Decken		5	5	6	
360	Dächer		2	3	4	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	1	1	
390	Sonstige Baukonstruktionen		1	1	2	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	2	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	1	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	0	
440	Starkstromanlagen		1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		1	1	1	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 24 bis 26 = einfach			27 bis 30 = mittel		31 bis 36 = hoch	Ihr Projekt (Summe):

64.143-64.145 Mehrfamilienhäuser, mit mehr als 20 WE						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	2	
320	Gründung		1	1	2	
330	Außenwände		5	6	9	
340	Innenwände		4	5	6	
350	Decken		5	5	6	
360	Dächer		2	3	3	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	1	1	
390	Sonstige Baukonstruktionen		1	1	2	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	2	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	2	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	1	
440	Starkstromanlagen		1	1	1	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		1	1	1	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 23 bis 27 = einfach			28 bis 32 = mittel		33 bis 38 = hoch	Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

64.146-64.148 Wohnhäuser mit Mischnutzung						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	2	
320	Gründung		1	1	3	
330	Außenwände		5	7	9	
340	Innenwände		3	4	5	
350	Decken		4	5	6	
360	Dächer		2	3	3	
370	Baukonstruktive Einbauten		0	1	1	
390	Sonstige Baukonstruktionen		1	1	1	
410	Abwasser, Wasser, Gas		2	2	3	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	2	3	
430	Lufttechnische Anlagen		0	0	1	
440	Starkstromanlagen		1	1	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		1	1	1	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	0	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 22 bis 26 = einfach			27 bis 32 = mittel	33 bis 40 = hoch	Ihr Projekt (Summe):	

65.150-65.152 Wohnheime und Internate						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	2	
320	Gründung		2	2	3	
330	Außenwände		6	7	9	
340	Innenwände		4	5	6	
350	Decken		5	5	7	
360	Dächer		3	3	4	
370	Baukonstruktive Einbauten		1	1	2	
390	Sonstige Baukonstruktionen		1	1	2	
410	Abwasser, Wasser, Gas		2	3	4	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	1	2	
430	Lufttechnische Anlagen		1	1	1	
440	Starkstromanlagen		1	1	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		1	1	1	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	1	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 29 bis 31 = einfach			32 bis 36 = mittel	37 bis 46 = hoch	Ihr Projekt (Summe):	

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

66.154-66.156 Hotels						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	2	
320	Gründung		2	2	3	
330	Außenwände		6	7	9	
340	Innenwände		4	5	6	
350	Decken		5	5	7	
360	Dächer		3	3	4	
370	Baukonstruktive Einbauten		1	1	2	
390	Sonstige Baukonstruktionen		1	1	2	
410	Abwasser, Wasser, Gas		2	3	4	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	1	2	
430	Lufttechnische Anlagen		1	1	1	
440	Starkstromanlagen		1	1	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		1	1	1	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	1	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 29 bis 31 = einfach			32 bis 36 = mittel		37 bis 46 = hoch	Ihr Projekt (Summe):

93.228-93.230 Gemeindezentren						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		1	1	2	
320	Gründung		2	2	3	
330	Außenwände		5	6	9	
340	Innenwände		3	4	5	
350	Decken		2	3	4	
360	Dächer		4	5	6	
370	Baukonstruktive Einbauten		1	1	2	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	1	2	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	1	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	2	2	
430	Lufttechnische Anlagen		0	1	2	
440	Starkstromanlagen		1	1	3	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		1	1	1	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0	0	1	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 22 bis 26 = einfach			27 bis 34 = mittel		35 bis 44 = hoch	Ihr Projekt (Summe):

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Grobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 2: Arbeitsblatt zur Standardeinordnung

94.231-94.233 Saalbauten, Veranstaltungsgebäude						
KG	Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276	Standard:	einfacher	mittlerer	hoher	Punkte
310	Baugrube		0	0	1	
320	Gründung		3	3	4	
330	Außenwände		5	6	9	
340	Innenwände		3	4	5	
350	Decken		2	2	3	
360	Dächer		6	7	9	
370	Baukonstruktive Einbauten		1	1	1	
390	Sonstige Baukonstruktionen		0	1	1	
410	Abwasser, Wasser, Gas		1	1	1	
420	Wärmeversorgungsanlagen		1	1	2	
430	Lufttechnische Anlagen		1	1	2	
440	Starkstromanlagen		1	1	2	
450	Fernmeldeanlagen		0	0	0	
460	Förderanlagen		0	0	0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		1	1	1	
480	Gebäudeautomation		0	0	0	
490	Sonstige Technische Anlagen		0	0	0	
Punkte: 25 bis 27 = einfach 28 bis 33 = mittel 34 bis 41 = hoch Ihr Projekt (Summe):						

Standardeinordnung von Einzel- und Mehrfachgaragen siehe Seite 85.

Erläuterung:

Obenstehende Tabelle soll Ihnen die Zuordnung zu den Gebäudearten mit einfachem, mittlerem und hohem Standard erleichtern. Schätzen Sie für jedes Gobelement ab, ob die Aufwendungen für den Herstellungswert eines vergleichbaren Neubaus niedrig, mittel oder hoch sein würden und übertragen Sie die Punkte in die rechte Spalte. Bilden Sie die Summe der rechten Spalte und ordnen Sie Ihr Projekt nach dem Schema der untersten Zeile ein.

Anlage 3

Beispiele von Ausführungen zu Grobelementen

Anlage 3: Beispiele von Ausführungen zu Grobelementen

Ausführungsbeispiel zur Standardeinordnung für Bürogebäude				
DIN	Bezeichnung	Einfacher Standard	Mittlerer Standard	Hoher Standard
300 - Bauwerk - Baukonstruktionen				
320	Gründung	322 Flachgründungen: Einzel- und Streifenfundamente	322 Flachgründungen: Tragende Fundamentplatte	322 Flachgründungen: weiße Wanne
330	Außenwände	331 Tragende Außenwände: Ziegel-Mauerwerk, Kalksandstein-Mauerwerk, Betonwerkstein, Stahlbetonwände 334 Außentüren und -fenster: geringer Fensteranteil, Kunststofffenster, Holzfenster, Standardverglasung, Garagentore, Stahlkellerfenster, Alu-Fensterbänke, MDF-Innenfensterbänke 335 Außenwandbekleidung außen: Wärmedämmverbundsystem, Wärmedämmputz, zweilagiger Kalkzementputz, Anstrich 337 Elementierte Außenwände: —	331 Tragende Außenwände: Sichtmauerwerk 334 Außentüren und -fenster: Fenster mit Dreifachverglasung, Sicherheitsverglasung, Schiebetüren, Natursteinfensterbänke, Edelstahlbeschläge, Klinker-Außensimse, Holz-Innensimse, Jura-Innensimse, Alu-Rollgittertor, Elektroantriebe 335 Außenwandbekleidung außen: Schaumglasdämmung, Fassadentafeln, Außenwandschalung, Stülpchalung, Doppelfalzdeckung, Verblendmauerwerk 337 Elementierte Außenwände: Fassadenelemente wie Pfosten-Riegel-Fassade in geringem Umfang	331 Tragende Außenwände: Sperrbetonwände "weiße Wanne", Sichtbeton, Einblasdämmung, Blähbetonwände, Fertigteilwände 334 Außentüren und -fenster: Holz-Aluminiumfenster, passivhaustaugliche Fenster, Alu-Fenster, Trommeldrehtür, Zink-Außensimse, Naturstein-Innenfensterbänke 335 Außenwandbekleidung außen: Kalksandsstein-Vormauerung, Verblendschalensmauerwerk, Beton-Modulsteine, Klinkerverblendung, Alu-Fassadenprofile thermisch getrennt, Holzcolor-Fassadentafeln, Holzschindelverkleidung, Kupferblech, Sichtbeton-Fertigteile; Pfosten-Riegelfassaden 337 Elementierte Außenwände: Wintergarten-Fassadenelemente, Pfosten-Riegel-Fassade, Fassadenelemente in Metall-Glaskonstruktion
340	Innenwände	341 Tragende Innenwände: KS-Mauerwerk 344 Innentüren und -fenster: Röhrenspantüren, kunststoffbeschichtet, Stahlzargen, Stahlblechtüren, Lamellen-Falttüren 345 Innenwandbekleidungen: Gipsputz Zementputz, GK-Bekleidung Fliesen, Betonlasur, Latexfarbe, Raufasertapete, Anstrich 346 Elementierte Innenwände: Sanitärtrennwände aus Vollkunststoff, WC-Trennwände kunststoffbeschichtet	341 Tragende Innenwände: Sichtmauerwerk, Holzfachwerk, Holzrahmenkonstruktion, Stahlbetonwände 344 Innentüren und -fenster: Schiebetürelemente, Ganzglastürelemente mit Oberlicht, Innentüren als Blockzargentüren, Türelemente aus Vollspan, rauchdichte Holztüren, runde Glasaus-schnitte, Edelstahlbeschläge, Edelstahl-Schiebetüranlage, Schallstoptüren; Sicherheitsverglasung, Schließanlage 345 Innenwandbekleidungen: Holz-Akustikplatten, Korkplatten, OSB-Platten, Feuerschutzbekleidung, Kalkzementputz, GK-Vorsatzschalen, Brandschutzverkleidungen, Bordüren, Dekorfliesen, eingelassene Kristallspiegel, Textilbeläge, Juramarmorfliesen, Brüstungspaneel in Vollholz 346 Elementierte Innenwände: mobile Trennwände	341 Tragende Innenwände: Sichtmauerwerk gekrümmter Grundriss, Aufzugsschachtwände 344 Innentüren und -fenster: Schallschutztüren, Holz-Glastüren, Schiebetüren, Edelstahlbeschläge, Bodendichtungen, Rauchschutztüren Brandschutztüren, Schiebetür- und Wandelemente in Weißlack, Edelfurnier, Oberlichter, ESG-Verglasung, Naturholztüren, Holzblockzargen, Obertürschließer, Schiebefenster 345 Innenwandbekleidungen: Spanplattenverkleidung, Holzschalung Kiefer, Akustikputz, Buche-Handlauf, Durchreichen aus MDF-Platten 346 Elementierte Innenwände: Schrankschrankwandsysteme, mobile Trennwandsysteme

Anlage 3: Beispiele von Ausführungen zu Grobelementen

Ausführungsbeispiel zur Standardeinordnung für Bürogebäude				
DIN	Bezeichnung	Einfacher Standard	Mittlerer Standard	Hoher Standard
350	Decken	<p>351 Deckenkonstruktionen: Stb-Decken, Filigrandecken, Holzbalkendecken, Stahlbetonunterzüge, Stahlbetonfertigteiltreppen geradläufig, gerade Stahltreppen, Stahlgitterrosttreppe, Stahlspindeltreppen, eingestemmte Wangentreppe mit geradem Lauf und Kiefertrittstufen, Balkone aus feuerverzinktem Profilstahl mit Riffelblechbelag</p> <p>352 Deckenbeläge: Schwimmender Zementestrich, Nadelfilz- und Teppichbelag, Laminatboden, Kautschukbelag, Betonwerksteinplatten, Kleinmosaik, PVC-Beläge, Epoxidharzlack-Beschichtung, Linoleumbelag, Feinsteinzeugfliesen, Balkonbeläge aus Lärchenholz</p>	<p>351 Deckenkonstruktionen: Decken mit großen Spannweiten, großer Deckenquerschnitt $d > 26\text{cm}$, Sichtbeton, Fertigteiltreppen halbgewandelt, Zweiholm-Holztreppe, Metall-Wangen-Treppen, Balkonplatten mit thermischer Trennung</p> <p>352 Deckenbeläge: Doppelboden, Betonwerkstein-, Natursteinplatten, Granitplatten, Holz-Balkonbeläge, Setzstufen für Stb-Treppen Buche massiv, Parkett, Industrieparkett Eiche</p>	<p>351 Deckenkonstruktionen: Stahlbetonkassettendecken, Plattenbalkendecken $> 26\text{cm}$, Brettschichtholzdecke, Stb-Treppen gewandelt, Metalltreppe gewandelt, Holztreppenanlage in Hartholz</p> <p>352 Deckenbeläge: Bewehrter Heizestrich, Stabparkett, Hochkant-Lamellenparkett, Hirnholzparkett, Ahorn-Parkett, Sportboden, Holz-Trittstufen, Naturstiebtreppebelag, Buchestufen, Granit-Treppenstufen, Buchefußleisten, Parkettbelag Eiche massiv, Schiffsboden, Marmorbelag, Sandsteinplatten, andere Natursteinplatten; Holz-Balkonroste</p>
360	Dächer	<p>361 Dachkonstruktionen: Pult- und Flachdächer in Holzkonstruktion, Satteldächer, inkl. Schalung, Wärmedämmung, Flachdächer in Stb., Pfettendach, Sparrendach</p> <p>363 Dachbeläge: Faserzement-Schindeln, Betondachsteine, Dachziegel, Flachdachpfannen, Dachabdichtung, Folienabdichtung, Dachentwässerung und Verwahrungen aus Zinkblech</p>	<p>361 Dachkonstruktionen: Pfettendachstuhl in Brettschichtholz, Flachdachkonstruktion aus Stahlträgerprofilen, Bogendach;</p> <p>363 Dachbeläge: Flachdachabdichtung, Balkonabdichtungen, extensive Dachbegrünung, Wurzelschutz, Isolierschutzplatte, Mineralsubstrat, Mulchlage, Flachballenpflanzen, Vegetationsschicht, Sedumpflanzen, Terrassenplatten, Holzrost aus Douglasienbohlen; Stehfalzblechdach verzinkt, Kupferblechdach, Titanzinkblechdeckung für Gauben</p>	<p>361 Dachkonstruktionen: Flachdächer über TG in Sperrbeton, befahrbare Dächer, sichtbare Bogendachkonstruktionen, BSH-Träger, Alu-Satteldachkonstruktion, Stahlvordächer</p> <p>363 Dachbeläge: Biberschwanddoppeldeckung, Stehfalzdeckung in Titanzink, Aludeckung, Edelstahldeckung, extensive Dachbegrünung, Wurzelschutzbahn, Gefälledämmung, Schaumglasdämmung, Filterschicht, Dränschicht, Extensivsubstrate, Sedum-Kräuter-Gräser-Vegetation; elektrische Dachrinnenheizung</p>
400 - Bauwerk - Technische Anlagen				
430	Lufttechnische Anlagen	<p>431 Lüftungsanlagen: Einzelraumlüfter, Abluftanlagen, Entlüftungsanlagen, Fensterventilatoren, Lüftungsanlagen für Küchen, Belüftungsanlage Heizkeller, Einzellüfter für Bad und WC</p>	<p>431 Lüftungsanlagen: Be- und Entlüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung</p>	<p>431 Lüftungsanlagen: Zentrale Lüftungsanlagen, Entlüftung innenliegender Räume inkl. Kanalsystem, Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung, Deckenschotts</p> <p>433 Klimaanlagen: Klimaanlagen, mit Telefonie-Schalldämpfer, Rückkühltechnik</p>
440	Starkstromanlagen	<p>444 Niederspannungsinstallationsanl: Elektroinstallation unter Putz bzw. in PVC-Kabelkanälen und feuerverzinkten Kabelrinnen mit Verteiler und Sicherungen, Schalter, Steckdosen, Leerrohre für Erweiterung</p> <p>445 Beleuchtungsanlagen: Langfeldleuchten, Ovalleuchten, Fluchtwegebeleuchtung</p>	<p>444 Niederspannungsinstallationsanl: Stahlpanzerrohre, Fensterbankkanal</p> <p>445 Beleuchtungsanlagen: allgemeine Beleuchtung, Rastereinbauleuchten, Freistrahlerleuchten, Wand- oder Deckeneinbauleuchten, Sicherheits- oder Rettungszeichenleuchten, Pendelleuchten, Wandleuchten, Alu-Aufbauleuchten, Leuchtstofflampen, Spiegelleuchten</p>	<p>442 Eigenstromversorgungsanlagen: Notstromanlagen, zentrale Batterieanlagen, Photovoltaikgeneratoren,</p> <p>444 Niederspannungsinstallationsanl: EIB-Bus</p> <p>445 Beleuchtungsanlagen: Notbeleuchtung, Hänge- und Sonderleuchten, Bodenfluter, Lichtrohre und -systeme, Rettungszeichenleuchten, Halogenlampen, LED-Leuchten</p>
480	Gebäudeautomation	<p>481 Automationssysteme: Gebäudeleittechnik für Lüftung, Kühlung, Heizung</p>	<p>481 Automationssysteme: Hard- und Software für Automationssystem mit Schaltschränken und Zubehör, Messwerterfassung von Raumtemperatur, Raumfeuchte, Verbrauch, Einzelraumregelung, Sonnenschutzsteuerung</p>	<p>481 Automationssysteme: Software der Automationsstationen, Datenübertragungseinrichtungen und Zubehör</p>

Anlage 3: Beispiele von Ausführungen zu Grobelementen

Ausführungsbeispiel zur Standardeinordnung für Alten- und Pflegeheime				
DIN	Bezeichnung	Einfacher Standard	Mittlerer Standard	Hoher Standard
300 - Bauwerk - Baukonstruktionen				
320	Gründung	<p>324 Unterböden und Bodenplatten: Stahlbetonbodenplatte</p> <p>325 Bodenbeläge: Oberfläche glätten, Nutzestrich; Verbundestrich, Zementestrich auf Trennlage, Fußbodenanstrich</p>	<p>324 Unterböden und Bodenplatten: Abtreppungen, Rampe z.B. für TG-Einfahrt, Pumpensumpfschacht, Stahlbetonbodenplatte, WU-Beton</p> <p>325 Bodenbeläge: Wärmedämmung, Trittschalldämmung, Nadelvlies, Laminatbelag, Kunststeinbelag, Kautschukbelag, Steinzeugbodenfliesen, PVC-Bodenbelag, Spaltplatten, Jura Marmor</p>	<p>324 Unterböden und Bodenplatten: Aufzugsunterfahrt, Fundamentbalken, WU-Beton</p> <p>325 Bodenbeläge: Wärme- und Trittschalldämmung, schwimmender Estrich, Heizestrich, Fußbodenheizung, Gußasphaltestrich, Fliesen im Mörtelbett, Teppichboden, Linoleum, Dielenbelag, Stabparkett, Parkett, Granitbodenbelag, Hochkantlamellenparkett, Natursteinbelag</p>
330	Außenwände	<p>331 Tragende Außenwände: Ziegel-Mauerwerk, Kalksandstein-Mauerwerk, Betonwerkstein, Stahlbetonwände</p> <p>334 Außentüren und -fenster: geringer Fensteranteil, Kunststofffenster, Holzfenster, Standardverglasung, Garagentore, Stahlkellerfenster, Alu-Fensterbänke, MDF-Innenfensterbänke</p> <p>335 Außenwandbekleidung außen: Wärmedämmverbundsystem, Wärmedämmputz, zweilagiger Kalkzementputz, Anstrich</p> <p>337 Elementierte Außenwände: —</p>	<p>331 Tragende Außenwände: Sichtmauerwerk</p> <p>334 Außentüren und -fenster: Schiebetüren, Fenster mit Dreifachverglasung, Verglasung ESG, Natursteinfensterbänke, Edelstahlbeschläge, farbige Verglasung, Trommeldrehtür, Klinker-Außensimse, Holz-Innensimse, Jura-Innensimse, Alu-Rollgittertor, Elektroantrieb</p> <p>335 Außenwandbekleidung außen: Schaumglasdämmung, Fassadentafeln, Außenwandschalung, Stülpschalung, Doppelfalzdeckung, Verblendmauerwerk</p> <p>337 Elementierte Außenwände: Holz-Fassadenelemente mit Isolierverglasung</p>	<p>331 Tragende Außenwände: Sperrbetonwände, Sichtbeton, Einblasdämmung, Blähbetonwand, Fertigteile</p> <p>334 Außentüren und -fenster: Holz-Aluminiumfenster, passivhaustaugliche Fenster, Alu-Fenster, Zink-Außensimse, Naturstein-Innenfensterbänke</p> <p>335 Außenwandbekleidung außen: Kalksandsstein-Vormauerung, Verblendschalensmauerwerk, Beton-Modulsteine, Klinkerverblendung, Alu-Fassadenelemente, Alu-Fassadenprofile thermisch getrennt, Holzcolor-Fassadentafeln, Holzschindelverkleidung, Kupferblech, Stehfalzverblechung, Sichtbeton-Fertigteil-Vorsatzschale; Pfosten-Riegelfassadenelemente</p> <p>337 Elementierte Außenwände: Fassadenkonstruktion aus Aluprofilen, thermisch getrennt mit Isolierverglasung</p>
340	Innenwände	<p>341 Tragende Innenwände: KS-Mauerwerk, Ziegelmauerwerk</p> <p>342 Nichttragende Innenwände: HLZ-Mauerwerk, Fachwerkwände Porenbeton-Mauerwerk, Stb-Wände; Holz-Kellertrennwand, Terrassen-Sichtschutzwände, Gipsdielenwände, Holzständerwände, Metallständerwände</p> <p>344 Innentüren und -fenster: Röhrenspantüren, kunststoffbeschichtet, Stahlzargen, Stahlblechtüren, Lamellen-Falttören</p> <p>345 Innenwandbekleidungen: Gipsputz Zementputz, GK-Bekleidung Fliesen, Betonlasur, Latexfarbe, Raufasertapete, Anstrich</p>	<p>341 Tragende Innenwände: Sichtmauerwerk, Holzfachwerk, Holzrahmenkonstruktion, Stahlbetonwände</p> <p>342 Nichttragende Innenwände: Metallständerwände doppelt beplankt, Glasbausteine</p> <p>344 Innentüren und -fenster: Schiebetürelemente, Ganzglastürelemente mit Oberlicht, Innentüren als Blockzargentüren, Türelemente aus Vollspan, rauchdichte Holztüren, runde Glasaus-schnitte, Edelstahlbeschläge, Edelstahl-Schiebetüranlage, Sicherheitsverglasung, Schließenanlage</p> <p>345 Innenwandbekleidungen: Holz-Akustikplatten, Korkplatten, OSB-Platten, Kalkzementputz, GK-Vorsatzschalen, Bordüren, Dekorfliesen, eingelassene Kristallspiegel, Textilbeläge, Jura marmorfliesen, Brüstungspaneel in Vollholz</p>	<p>341 Tragende Innenwände: Sichtmauerwerk, gekrümmter Grundriss, Aufzugsschachtwände</p> <p>342 Nichttragende Innenwände: Stahlständer-Montagewand (teilverglast) Trennwand verglast; Bewegliche System-Trennwand, Schallschutz-Mobiltrennwand, Ganzglaswand, Brandschutz-Glaswände, Glasbausteinwände in Leichtmetall-U-Rahmen, Duschwände Sicherheitsglas</p> <p>344 Innentüren und -fenster: Schallschutztüren, Holz-Glastüren, Boddendichtungen, Brandschutztüren, Türelemente in Weißlack oder Edelfurnier, Oberlichter, ESG-Verglasung, Naturholztüren, Holzblockzargen, Obertürschließer, Schiebefenster</p> <p>345 Innenwandbekleidungen: Holzschalung, Akustikputz, Buche-Handlauf, Brandschutzverkleidungen, Feuer-schutzbekleidung</p>

Anlage 3: Beispiele von Ausführungen zu Grobelementen

Ausführungsbeispiel zur Standardeinordnung für Alten- und Pflegeheime				
DIN	Bezeichnung	Einfacher Standard	Mittlerer Standard	Hoher Standard
350	Decken	<p>351 Deckenkonstruktionen: Stahlbetondecken, Filigrandecken, Stahlbetonfertigteiltreppen geradläufig, gerade Stahltreppen, Balkone aus feuerverzinktem Profilstahl</p> <p>352 Deckenbeläge: Schwimmender Zementestrich, Nadelfilz- und Teppichbelag, Laminatboden, Kautschukbelag, Betonwerksteinplatten, Kleinmosaik, PVC-Beläge, Linoleumbelag, Feinsteinzeugfliesen</p>	<p>351 Deckenkonstruktionen: Decken mit großen Spannweiten, großer Deckenquerschnitt $d > 26\text{cm}$, Sichtbeton, Brettschichtholzdecke; Fertigteiltreppen halbgewandelt od. gewandelt, Zweiholm-Holzterapie, Balkonplatten mit thermischer Trennung;</p> <p>352 Deckenbeläge: Doppelboden, Betonwerkstein-Natursteinplatten, Granitplatten, Parkett, Industriparkett</p>	<p>351 Deckenkonstruktionen: Stahlbetonkassettendecken, Plattenbalkendecken C30/37 $> 26\text{cm}$, Brettschichtholzdecke</p> <p>352 Deckenbeläge: Bewehrter Heizestrich, Stabparkett, Hochkant-Lamellenparkett, Hirnholzparkett, Natursteintreppenbelag, Granit-Treppenstufen, Buchefußleisten, Parkettbelag massiv, Schiffsboden, Marmorbelag, Sandsteinplatten, andere Natursteinplatten</p>
360	Dächer	<p>361 Dachkonstruktionen: Pult- und Flachdächer in Holzkonstruktion, Satteldächer, inkl. Schalung, Wärmedämmung, Flachdächer in Stb., Pfettendach, Sparrendach</p> <p>363 Dachbeläge: Faserzement-Schindeln, Betondachsteine, Dachziegel, Flachdachpfannen, Dachabdichtung, Folienabdichtung, Dachentwässerung und Verwahrungen aus Zinkblech</p>	<p>361 Dachkonstruktionen: Pfettendachstuhl in Brettschichtholz, Flachdachkonstruktion aus Stahlträgerprofilen, Bogendach</p> <p>363 Dachbeläge: Flachdachabdichtung, Balkonabdichtungen, Terrassenplatten, Holzrost aus Douglasienbohlen; Stehfalzblechdach verzinkt, Kupferblechdach, Titanzinkblechdeckung für Gauben</p>	<p>361 Dachkonstruktionen: Flachdächer über TG in Sperrbeton, befahrbare Dächer, sichtbare Bogendachkonstruktionen, BSH-Träger, Alu-Satteldachkonstruktion, Stahlvordächer</p> <p>363 Dachbeläge: Biberschwanzdoppeldeckung, Stehfalzdeckung in Titanzink, Aludeckung, Edelstahldeckung, extensive Dachbegrünung, Wurzelschutzbahn, Mineralssubstrat, Mulchlage, Flachballenpflanzen, Vegetationsschicht, Gefälledämmung, Schaumglasdämmung, Filterschicht, Dränschicht, elektrische Dachrinnenheizung</p>
370	Baukonstruktive Einbauten	<p>371 Allgemeine Einbauten: Garderoben, Teeküchen mit Elektrogeräten</p>	<p>371 Allgemeine Einbauten: Einbauküchen, Einbauschränke, Küchenunterschranke, Arbeitsplatten, Küchenzeilen, Vitrinen, Briefkästen, Rezeptionseinbauten</p>	<p>371 Allgemeine Einbauten: Wäscheschränke, Wandschränke Schrankwände als Raumteiler, Personal Küchen, Medikamentenschränke, Einrichtung Andachtsraum, Kegelbahnen, Hausmeistertheken, Ausgabetheken</p>
400 - Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	<p>411 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen: KG-Grundleitungen, HT-Rohre, PE-, PP- oder PVC-Abflussrohre, Zink-Regenrohre, Kunststoff-Kellerabläufe, PE-Rohre, Stahlgewinderohr, Schmutzwasserleitung, Regenfallrohre Zink, Stahlausgussbecken</p> <p>412 Wasseranlagen: Sanitärreinrichtungen aus weißem Kristallporzellan, Kupferrohre</p>	<p>411 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen: Steinzeugrohre, SML-Grundleitungen und Abflussrohre, Abwasserhebeanlagen, Bodeneinläufe (Nasszellen), Keller-Entwässerungspumpen, Stahl-Regenfallrohre, Dachentwässerung Kupfer Entwässerungsrinnen</p> <p>412 Wasseranlagen: Sanitärreinrichtungen aus Kristallporzellan farbig, Einhand-Mischbatterien, verzinkte geschweißte Gewinderohre, Kupferrohre, Verbundrohre, Durchbrüche mit Kernbohrungen, Hauswasserstation mit Dosieranlage, Regenwassernutzungsanlagen, Kontrollschächte, Hubbadewannenanlage, Klappsitze, Wasserenthärtungsanlagen, Behinderten-Toiletten</p>	<p>411 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen: Schmutzwasserhebeanlagen, Fäkalien-Hebeanlagen inkl. Schachtbauwerk, Schlammfang, Fett- und Kartoffelstärkeabscheider, Ortbetonkontrollschächte, zentrale Abwasseraufbereitung, Revisionschächte</p> <p>412 Wasseranlagen: Sanitärobjekte Edelstahl, Druckerhöhungsanlage, Edelstahlleitungen, Sitz-Liege-Badewannen mit elektr. Neigungs- und Höhenverstellung, Waschtische unterfahrbar, vorgefertigte Sanitärzellen, Kühlwasserkreislauf</p>
420	Wärmeversorgungsanlagen	<p>423 Raumheizflächen: Kompaktheizkörper, Flachheizkörper, Plattenheizkörper, Thermostatventile</p>	<p>423 Raumheizflächen: Stahlröhrenradiatoren</p>	<p>423 Raumheizflächen: Fußbodenheizung, Kernbohrungen, Badheizkörper, Handtuchwärmer</p>
440	Starkstromanlagen	<p>444 Niederspannungsinstallationsanl: Elektroinstallation unter Putz bzw. in PVC-Kabelkanälen und feuerverzinkten Kabelrinnen mit Verteiler und Sicherungen, Schalter, Steckdosen, Leerrohre für Erweiterung</p>	<p>444 Niederspannungsinstallationsanl: Stahlpanzerrohre, Fensterbankkanal</p>	<p>442 Eigenstromversorgungsanlagen: Notstromanlagen, zentrale Batterieanlagen, Photovoltaikgeneratoren,</p> <p>444 Niederspannungsinstallationsanl: EIB-Bus</p>

Anlage 3: Beispiele von Ausführungen zu Grobelementen

Ausführungsbeispiel zur Standardeinordnung für Kindergärten				
DIN	Bezeichnung	Einfacher Standard	Mittlerer Standard	Hoher Standard
300 - Bauwerk - Baukonstruktionen				
320	Gründung	<p>324 Unterböden und Bodenplatten: Stahlbetonbodenplatte</p> <p>325 Bodenbeläge: Oberfläche glätten, Nutzestrich; Verbundestrich, Zementestrich auf Trennlage, Fußbodenanstrich</p>	<p>324 Unterböden und Bodenplatten: Stahlbetonbodenplatte WU-Beton</p> <p>325 Bodenbeläge: Wärmedämmung, Trittschalldämmung, Gefälleestrich, Heizestrich, Fußbodenheizung, Nadelvlies, Laminatbelag, Kunststeinbelag, Kautschukbelag, Steinzeugbodenfliesen, PVC-Bodenbelag, Spaltplatten, Jura Marmor</p>	<p>324 Unterböden und Bodenplatten: WU-Beton, Abtreppungen, Pumpensumpfschacht,</p> <p>325 Bodenbeläge: Wärme- und Trittschalldämmung, schwimmender Estrich, Gußasphaltestrich, Fliesen im Mörtelbett, Teppichboden, Linoleum, Dielenbelag (Unterkonstruktion aus Holzbalken), Stabparkett, Parkett, Parkett-Schwimmboden, Granitbodenbelag, Hochkantlamellenparkett, Natursteinbelag</p>
330	Außenwände	<p>331 Tragende Außenwände: Ziegel-Mauerwerk Kalksandstein-Mauerwerk, Betonwerkstein, Stahlbeton-Wände</p> <p>334 Außentüren und -fenster: geringer Fensteranteil, Kunststofffenster, Holzfenster, Standardverglasung, Stahlkellerfenster, Lasuranstrich für Holzfenster, Alu-Fensterbänke, MDF-Innenfensterbänke</p> <p>335 Außenwandbekleidung außen: Wärmedämmverbundsystem, Wärmedämmputz, zweilagiger Kalkzementputz, Anstrich</p>	<p>331 Tragende Außenwände: Sichtmauerwerk</p> <p>334 Außentüren und -fenster: Schiebetüren, Fenster mit Dreifachverglasung, Verglasung ESG, Natursteinfensterbänke, Edelstahlbeschläge, farbige Verglasung, Klinker-Außensimse, Holz-Innensimse, Jura-Innensimse</p> <p>335 Außenwandbekleidung außen: Schaumglasdämmung, Fassadentafeln, Außenwandschalung, Stülpschalung, Doppelfalzdeckung, Verblendmauerwerk;</p>	<p>331 Tragende Außenwände: Sperrbetonwände "weiße Wanne", Sichtbeton, Einblasdämmung, Blähbetonwand, Fertigteile</p> <p>334 Außentüren und -fenster: Holz-Aluminiumfenster, passivhaustaugliche Fenster, Alu-Fenster, Zink-Außensimse, Naturstein-Innenfensterbänke</p> <p>335 Außenwandbekleidung außen: Kalksandsstein-Vormauerung, Verblendschalenumauerwerk, Beton-Modulsteine, Klinkerverblendung, Alu-Fassadenelemente, Holzcolor-Fassadentafeln, Holzschindelverkleidung, Kupferblech, Stehfalzverblechung, Pfosten-Riegelfassadenelemente</p>
340	Innenwände	<p>341 Tragende Innenwände: KS-Mauerwerk, Ziegelmauerwerk</p> <p>344 Innentüren und -fenster: Röhrenspantüren, kunststoffbeschichtet, Stahlzargen, Stahlblechtüren, Lamellen-Faltdüren</p> <p>345 Innenwandbekleidungen: Gipsputz Zementputz, GK-Bekleidung Fliesen, Betonlasur, Latexfarbe, Raufasertapete, Anstrich</p>	<p>341 Tragende Innenwände: Sichtmauerwerk, Holzfachwerk, Holzrahmenkonstruktion, Stahlbetonwände</p> <p>344 Innentüren und -fenster: Schiebetürelemente, Ganzglastürelemente mit Oberlicht, Innentüren als Blockzargentüren, Türelemente aus Vollspan, rauchdichte Holztüren, runde Glasaus-schnitte, Edelstahlbeschläge, Edelstahl-Schiebetüranlage, Schallschleusen; Sicherheitsverglasung, Schließanlage</p> <p>345 Innenwandbekleidungen: Holz-Akustikplatten, Korkplatten, OSB-Platten, Feuerschutzbekleidung, Kalkzementputz, GK-Vorsatzschalen, Brandschutzverkleidungen, Bordüren, Dekorfliesen, eingelassene Kristallspiegel, Textilbeläge, Juramarmorfliesen, Brüstungspaneel in Vollholz</p>	<p>341 Tragende Innenwände: Polygonale oder gekrümmte Innenwände</p> <p>344 Innentüren und -fenster: Schallschutztüren, Holz-Glastüren, Edelstahlbeschläge, Bodendichtungen, Rauchschutztüren Brandschutztüren, Schiebetür- und Wandelemente in Weißlack, Edel furnier, Oberlichter, ESG-Verglasung, Naturholztüren, Holzblockzargen, Obertürschließer Schiebefenster</p> <p>345 Innenwandbekleidungen: Spanplattenverkleidung, Holzschalung Kiefer, Akustikputz, Buche-Handlauf</p>

Anlage 3: Beispiele von Ausführungen zu Grobelementen

Ausführungsbeispiel zur Standardeinordnung für Kindergärten				
DIN	Bezeichnung	Einfacher Standard	Mittlerer Standard	Hoher Standard
350	Decken	<p>351 Deckenkonstruktionen: Stb-Decken, Filigrandecken, Holzbalkendecken, Stahlbetonunterzüge, Stahlbetonfertigteiltreppen geradläufig, gerade Stahltreppen, Stahlgitterrosttreppe, Stahlspindeltreppen, eingestemte Wangentreppe mit geradem Lauf und Kiefertrittstufen, Balkone aus feuerverzinktem Profilstahl mit Riffelblechbelag</p> <p>352 Deckenbeläge: Schwimmender Zementestrich, Nadelfilz- und Teppichbelag, Laminatboden, Betonwerksteinplatten, Kleinmosaik, PVC-Beläge, Epoxidharzlack-Beschichtung, Linoleumbelag, Feinsteinzeugfliesen, Balkonbeläge aus Lärchenholz</p>	<p>351 Deckenkonstruktionen: Decken mit großen Spannweiten, großer Deckenquerschnitt $d > 26\text{cm}$, Sichtbeton, Brettschichtholzdecke mit Bohlenboden; Fertigteiltreppen halbgewandelt, Stb-Treppe gewandelt, Zweiholm-Holztreppe, Metall-Wangen-Treppen, Balkonplatten mit thermischer Trennung</p> <p>352 Deckenbeläge: Kautschukboden, Betonwerkstein-, Natursteinplatten, Linoleumbelag, Holz-Balkonbeläge, Setzstufen für Stb-Treppen Buche massiv, Parkett, Industrieparkett</p>	<p>351 Deckenkonstruktionen: Stahlbetonkassettendecken, Plattenbalkendecken C30/37 $> 26\text{cm}$, Brettschichtholzdecke, Stb-Treppen gewandelt, Metalltreppe gewandelt, Holztreppenanlage in Hartholz</p> <p>352 Deckenbeläge: Bewehrter Heizestrich, Stabparkett, Hochkant-Lamellenparkett, Hirnholzparkett, Ahorn-Parkett, Holz-Trittstufen, Sportboden, Natursteintreppenbelag, Buchestufen, Granit-Treppenstufen, Buchefußleisten, Parkettbelag Eiche massiv, Schiffsboden, Natursteinplatten; Holz-Balkonroste</p>
360	Dächer	<p>361 Dachkonstruktionen: Pult- und Flachdächer in Holzkonstruktion, Satteldächer, inkl. Schalung, Wärmedämmung, Flachdächer in Stb., Pfettendach, Sparrendach</p> <p>363 Dachbeläge: Faserzement-Schindeln, Betondachsteine, Dachziegel, Flachdachpfannen, Dachabdichtung, Folienabdichtung, Dachentwässerung und Verwahrungen aus Zinkblech</p> <p>364 Dachbekleidungen: Gipskartonplatten, Tapeten auf GK-Dachschrägen, Raufasertapete mit Anstrich, GK-Verkleidungen, Holzlasuranstrich, GK-Montagedecken, Trauf- und Ortgangschalung, Anstrich auf Dachkonstruktion und Dachüberstand</p>	<p>361 Dachkonstruktionen: Pfettendachstuhl in Brettschichtholz, Flachdachkonstruktion aus Stahlträgerprofilen, Bogendach</p> <p>363 Dachbeläge: Flachdachabdichtung, Stehfalzblechdach verzinkt, Kupferblechdach, Titanzinkblechdeckung für Gauben, Doppelstehfalz</p> <p>364 Dachbekleidungen: Metall- und Faserzementverkleidung des Traufgesimses, abgehängte Metalldecken gelocht mit Akustikvliesauflage, GK-Bekleidung auf Lattung, Dachverschalung aus NF-Fichten, GKF-Brandschutzdecken, Akustikdecken</p>	<p>361 Dachkonstruktionen: Sichtbare Bogendachkonstruktionen, BSH-Träger, Alu-Satteldachkonstruktion, Stahlvordächer</p> <p>363 Dachbeläge: Biberschwanzdoppeldeckung, Stehfalzdeckung in Titanzink, Aludeckung, extensive Dachbegrünung, Extensivsubstrate, Sedum-Kräuter-Gräser-Vegetation, Wurzelschutzbahn, Gefälledämmung, Schaumglasdämmung, Filterschicht, Dränschicht, elektrische Dachrinnenheizung</p> <p>364 Dachbekleidungen: Verkleidung der Untersichten der Trauf- und Ortgangvorsprünge, Alu-Paneel-Decke, Brandschutzbeschichtung</p>
370	Baukonstruktive Einbauten	<p>371 Allgemeine Einbauten: Garderoben</p>	<p>371 Allgemeine Einbauten: Teeküchen, Einbauschränke, Küchenunterschranke, Arbeitsplatten</p>	<p>371 Allgemeine Einbauten: Schränkewände, Einbauküchen, Spielpodeste, Personalküchen</p>
400 - Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	<p>412 Wasseranlagen: Sanitäreinrichtungen aus weißem Kristallporzellan, Kupferrohre</p>	<p>412 Wasseranlagen: Sanitäreinrichtungen aus Kristallporzellan farbig, verzinkte geschweißte Gewinderohre, Verbundrohre, Einhand-Mischbatterien, Kontrollschächte, Wasserenthärtungsanlagen, Behinderten-Toiletten</p>	<p>412 Wasseranlagen: Sanitäröbjekte Edelstahl, Druckerhöhungsanlage, Edelstahlleitungen, Duschsitze, Waschtische unterfahrbar, vorgefertigte Sanitärzellen,</p>
440	Starkstromanlagen	<p>445 Beleuchtungsanlagen: Langfeldleuchten, Ovalleuchten</p>	<p>445 Beleuchtungsanlagen: Rastereinbauleuchten, Freistrahlerleuchten, Wand- oder Deckeneinbauleuchten, Pendelleuchten, Wandleuchten, Alu-Aufbauleuchten, Spiegelleuchten</p>	<p>442 Eigenstromversorgungsanlagen: Photovoltaikanlagen</p> <p>445 Beleuchtungsanlagen: Notbeleuchtung, Hänge- und Sonderleuchten, Bodenfluter, Rettungszeichenleuchten, Halogenlampen, LED-Leuchten</p>

Anlage 3: Beispiele von Ausführungen zu Grobelementen

Ausführungsbeispiel zur Standardeinordnung für Wohngebäude				
DIN	Bezeichnung	Einfacher Standard	Mittlerer Standard	Hoher Standard
300 - Bauwerk - Baukonstruktionen				
320	Gründung	<p>322 Flachgründungen: Einzel- und Streifenfundamente</p> <p>324 Unterböden und Bodenplatten: Stahlbetonbodenplatte</p> <p>325 Bodenbeläge: Oberfläche glätten, Nutzestrich; Verbundestrich, Zementestrich auf Trennlage, Fußbodenanstrich</p>	<p>322 Flachgründungen: Stahlbetonfundamentplatte</p> <p>324 Unterböden und Bodenplatten: Abtreppungen, Rampe z.B. für TG-Einfahrt, Pumpensumpfschacht, Stahlbetonbodenplatte WU-Beton</p> <p>325 Bodenbeläge: Wärmedämmung, Trittschalldämmung, Gefälleestrich, Heizestrich, Fußbodenheizung, Nadelvlies, Linoleum, Laminatbelag, Kunststeinbelag, Kautschukbelag, Steinzeugbodenfliesen, PVC-Bodenbelag, Spaltplatten, Jura Marmor</p>	<p>322 Flachgründungen: weiße Wanne</p> <p>323 Tiefgründungen: Pfahlgründung aus Stahlbeton, Tiefgründung, Nachgründung mit Kleinverpreßpfählen</p> <p>324 Unterböden und Bodenplatten: Aufzugsunterfahrt, Fundamentbalken, WU-Beton, Rampenheizung</p> <p>325 Bodenbeläge: Wärme- und Trittschalldämmung, Gußasphaltestrich, Fliesen im Mörtelbett, Teppichboden, Dielenbelag, Parkett, Granitbodenbelag, Natursteinbelag, Hochkantlamellenparkett</p>
330	Außenwände	<p>331 Tragende Außenwände: Leichtziegel-Mauerwerk, Kalksandstein-Mauerwerk, HLZ-Mauerwerk, Betonwerkstein, Stb-Wände</p> <p>334 Außentüren und -fenster: geringer Fensteranteil, Kunststofffenster, Holzfenster, Standardverglasung, Garagentore, Stahlkellerfenster, Lasuranstrich für Holzfenster, Alu-Fensterbänke, MDF-Innenfensterbänke</p> <p>335 Außenwandbekleidung außen: Wärmedämmverbundsystem, Wärmedämmputz, zweilagiger Kalkzementputz, Anstrich</p>	<p>331 Tragende Außenwände: Sichtmauerwerk</p> <p>334 Außentüren und -fenster: Schiebetüren, Fenster mit Dreifachverglasung, Verglasung ESG, Natursteinfensterbänke, Edelstahlbeschläge, Klinker-Außensimse, Holz-Innensimse, Jura-Innensimse, Alu-Rollgittertor, Elektroantrieb</p> <p>335 Außenwandbekleidung außen: Schaumglasdämmung, Fassadentafeln, Außenwandschalung, Stülpchalung, Doppelfalzdeckung, Verblendmauerwerk</p>	<p>331 Tragende Außenwände: Sperrbetonwände "weiße Wanne", Sichtbeton, Einblasdämmung, Blähbetonwand, Fertigteile</p> <p>334 Außentüren und -fenster: Holz-Aluminiumfenster, passivhaustaugliche Fenster, Alu-Fenster, Zink-Außensimse, Naturstein-Innenfensterbänke</p> <p>335 Außenwandbekleidung außen: Kalksandsstein-Vormauerung, Verblendschalenmauerwerk, Beton-Modulsteine, Klinkerverblendung, Alu-Fassadenelemente, Holzcolor-Fassadentafeln, Holzschindelverkleidung, Kupferblech, Stehfalzverblechung, Sichtbeton-Fertigteile; Pfosten-Riegelfassadenelemente</p> <p>337 Elementierte Außenwände: Wintergarten-Fassadenelemente, Pfosten-Riegel-Fassade, Fassadenelemente in Metall-Glaskonstruktion</p>
340	Innenwände	<p>341 Tragende Innenwände: KS-Mauerwerk, Ziegelmauerwerk</p> <p>344 Innentüren und -fenster: Röhrenspantüren, kunststoffbeschichtet, Stahlzargen Stahlblechtüren, Lamellen-Falttören</p> <p>345 Innenwandbekleidungen: Gipsputz Zementputz, GK-Bekleidung Fliesen, Betonlasur, Latexfarbe, Raufasertapete, Anstrich</p>	<p>341 Tragende Innenwände: Sichtmauerwerk, Holzfachwerk, Holzrahmenkonstruktion, Stahlbetonwände</p> <p>344 Innentüren und -fenster: Schiebetürelemente, Ganzglastürelemente mit Oberlicht, Innentüren als Blockzargentüren, Türelemente aus Vollspan, rauchdichte Holztüren, runde Glasaus-schnitte, Edelstahlbeschläge, Edelstahl-Schiebetüranlage, Schallstoptüren; Sicherheitsverglasung, Schließanlage</p> <p>345 Innenwandbekleidungen: Holz-Akustikplatten, Korkplatten, OSB-Platten, Kalkzementputz, GK-Vorsatzschalen, Bordüren, Dekorfliesen, eingelassene Kristallspiegel, Textilbeläge, Juramarmorfliesen</p>	<p>341 Tragende Innenwände: Sichtmauerwerk gekrümmter Grundriss, Aufzugsschachtwände</p> <p>344 Innentüren und -fenster: Schallschutztüren, Holz-Glastüren, Schiebetüren, Edelstahlbeschläge, Bodendichtungen, Rauchschutztüren Brandschutztüren, Türelemente in Lack oder Edfurnier, Oberlichter, ESG-Verglasung, Naturholztüren raumhoch, Holzblockzargen, Obertürschließer Schiebefenster</p> <p>345 Innenwandbekleidungen: Spanplattenverkleidung, Holzschalung Kiefer, Akustikputz, Buche-Handlauf, Brandschutzverkleidungen, Brüstungspaneele in Vollholz</p>

Anlage 3: Beispiele von Ausführungen zu Grobelementen

Ausführungsbeispiel zur Standardeinordnung für Wohngebäude				
DIN	Bezeichnung			
350	Decken	<p>351 Deckenkonstruktionen: Stb-Decken Filigrandecken, Holzbalkendecken, Stahlbetonfertigteiltreppen geradläufig, gerade Stahltreppen, Stahlspindeltreppen, Balkone aus feuerverzinktem Profilstahl</p> <p>352 Deckenbeläge: Schwimmender Zementestrich, Nadelfilz- und Teppichbelag, Laminatboden, Kautschukbelag, Betonwerksteinplatten, Kleinmosaik, PVC-Beläge, Epoxidharzlack-Beschichtung, Linoleumbelag, Feinsteinzeugfliesen</p>	<p>351 Deckenkonstruktionen: Decken mit großen Spannweiten, großer Deckenquerschnitt $d > 26\text{cm}$, Sichtbeton, Brettschichtholzdecke, Fertigteiltreppen halbgewandelt, Stb-Treppe gewandelt, Zweiholm-Holztreppe, Metall-Wangentreppen, Balkonplatten mit thermischer Trennung</p> <p>352 Deckenbeläge: Betonwerkstein-, Natursteinplatten, Granitplatten, Linoleumbelag, Kautschukbelag, Holz-Balkonbeläge, Parkett, Industrieparkett</p>	<p>351 Deckenkonstruktionen: Stahlbetonkassetendecken, Plattenbalkendecken $> 26\text{cm}$, Brettschichtholzdecke, Stb-Treppen gewandelt, Metalltreppe gewandelt, Holztreppenanlage in Hartholz</p> <p>352 Deckenbeläge: Bewehrter Heizestrich, Stabparkett, Hochkant-Lamellenparkett, Hirnholzparkett, Naturstieptreppenbelag, Buchstufen, Granit-Treppenstufen, Marmorbelag, Sandsteinplatten, andere Natursteinplatten; Holz-Balkonroste</p>
360	Dächer	<p>361 Dachkonstruktionen: Pult- und Flachdächer in Holzkonstruktion, Satteldächer, inkl. Schalung, Wärmedämmung, Flachdächer in Stb., Pfettendach, Sparrendach</p> <p>363 Dachbeläge: Faserzement-Schindeln, Betondachsteine, Dachziegel, Flachdachpfannen, Dachabdichtung, Folienabdichtung, Dachentwässerung und Verwahrungen aus Zinkblech</p>	<p>361 Dachkonstruktionen: Pfettendachstuhl in Brettschichtholz, Flachdachkonstruktion aus Stahlträgerprofilen, Bogendach;</p> <p>363 Dachbeläge: Flachdachabdichtung, Balkonabdichtungen, Terrassenplatten, Holzrost aus Douglasienbohlen; Stehfalzblechdach verzinkt, Kupferblechdach, Titanzinkblechdeckung</p>	<p>361 Dachkonstruktionen: Flachdächer über TG in Sperrbeton, befahrbare Dächer, sichtbare Bogendachkonstruktionen, BSH-Träger, Alu-Satteldachkonstruktion, Stahlvordächer</p> <p>363 Dachbeläge: Biberschwanzdoppeldeckung, Stehfalzdeckung, Titanzink, Aludeckung, extensive Dachbegrünung, Wurzelschutzbahn, Gefälledämmung, Schaumglasdämmung, Filterschicht, Dränschicht, Extensivsubstrate, Sedum-Kräuter-Gräser-Vegetation; elektrische Dachrinnenheizung</p>
400 - Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	<p>412 Wasseranlagen: Sanitäreinrichtungen aus weißem Kristallporzellan, Cu-Rohre</p>	<p>412 Wasseranlagen: Sanitäreinrichtungen aus Kristallporzellan farbig, verzinkte geschweißte Gewinderohre, Einhand-Mischbatterien, Kupferrohre, Verbundrohre, Edelstahlrohre, Durchbrüche mit Kernbohrungen, Kontrollschächte, Behinderten-Toiletten, Wasserenthärtungsanlagen</p>	<p>412 Wasseranlagen: Sanitäröbjekte Edelstahl, Druckerhöhungsanlage, Edelstahlleitungen, Edelstahlhandwaschbecken, Waschtische unterfahrbar, vorgefertigte Sanitärzellen, Stahl-Einbauwanne, Regenwassernutzungsanlagen</p>
420	Wärmeversorgungsanlagen	<p>421 Wärmeerzeugungsanlagen: Zentralheizungsanlage mit Niedertemperaturkessel oder Gas-Brennwertkessel, Brauchwassererwärmung, Brauchwasserspeicher, Dreiwegemischer, Umwälzpumpen, Gaszuleitungen</p>	<p>421 Wärmeerzeugungsanlagen: Anschluss an Fernwärme, Öl-Brennwertkessel, Solarkollektoren</p>	<p>421 Wärmeerzeugungsanlagen: Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Erdkollektoren, Fernwärme-Kompaktstation, Solaranlage mit Röhrenkollektoren und Solarspeicher, Kachelöfen</p>
440	Starkstromanlagen	<p>444 Niederspannungsinstallationsanl.: Elektroinstallation unter Putz bzw. in PVC-Kabelkanälen und feuerverzinkten Kabelrinnen mit Verteiler und Sicherungen, Schalter, Steckdosen, Leerrohre für Erweiterung</p>	<p>444 Niederspannungsinstallationsanl.: Stahlpanzerrohre, Fensterbankkanal</p>	<p>442 Eigenstromversorgungsanlagen: Notstromanlagen, zentrale Batterieanlagen, Photovoltaikgeneratoren,</p> <p>444 Niederspannungsinstallationsanl.: EIB-Bus</p>
460	Förderanlagen	<p>461 Aufzugsanlagen: Kleinlastenaufzug</p>	<p>461 Aufzugsanlagen: Einfache Personenaufzüge</p>	<p>461 Aufzugsanlagen: Personenaufzüge, Panoramakabinen, Glasfahrkörbe, Edelstahlverkleidungen, behindertengerechte Aufzugsanlagen</p>

Anlage 3: Beispiele von Ausführungen zu Grobelementen

Ausführungsbeispiel zur Standardeinordnung für Wohnheime und Hotels				
DIN	Bezeichnung	Einfacher Standard	Mittlerer Standard	Hoher Standard
300 - Bauwerk - Baukonstruktionen				
310	Baugrube	<p>311 Baugrubenherstellung: Mutterbodenabtrag; Baugrubenaushub BK 1-4; seitliches Lagern; Hinterfüllen</p> <p>312 Baugrubenumschließung: Böschungssicherung mit Folie oder Bewehrung und Magerbeton</p>	<p>311 Baugrubenherstellung: Abtransport; z.T. Handaushub, Gebühren, Hinterfüllung mit Lieferkies, Verdichten von Arbeitsräumen</p> <p>312 Baugrubenumschließung: geringfügiger Baugrubenverbau</p>	<p>311 Baugrubenherstellung: Baugrubenaushub BK 6-7, teils als Handaushub, Deponiegebühren, Entfernung von kontaminiertem Erdreich, Abbruch von Fundamentresten</p> <p>312 Baugrubenumschließung: Baugrubenverbau; Trägerbohlwand; Berliner Verbau</p> <p>313 Wasserhaltung: Grundwasserabsenkung, offene Wasserhaltung</p>
330	Außenwände	<p>331 Tragende Außenwände: Leichtziegel-Mauerwerk, Kalksandstein-Mauerwerk, HLZ-Mauerwerk, Betonwerkstein, Stb-Wände</p> <p>334 Außentüren und -fenster: Kunststofffenster, Holzfenster, Standardverglasung, Garagentore, Stahlkellerfenster, Alu-Fensterbänke, MDF-Innenfensterbänke</p> <p>335 Außenwandbekleidung außen: Wärmedämmverbundsystem, Wärmedämmputz, zweilagiger Kalkzementputz, Anstrich</p> <p>337 Elementierte Außenwände: —</p>	<p>331 Tragende Außenwände: Sichtmauerwerk</p> <p>334 Außentüren und -fenster: Schiebetüren, Fenster mit Dreifachverglasung, Verglasung ESG, Natursteinfensterbänke, Edelstahlbeschläge, farbige Verglasung, Klinker-Außensimse, Holz-Innensimse, Jura-Innensimse, Alu-Rollgittertor, Elektroantrieb</p> <p>335 Außenwandbekleidung außen: Schaumglasdämmung, Fassadentafeln, Außenwandschalung, Stülpschalung, Doppelfalzdeckung, Verblendmauerwerk</p> <p>337 Elementierte Außenwände: in geringem Umfang</p>	<p>331 Tragende Außenwände: Sperrbetonwände "weiße Wanne", Sichtbeton, Einblasdämmung, Blähbetonwand, Fertigteile</p> <p>334 Außentüren und -fenster: Holz-Aluminiumfenster, passivhaustaugliche Fenster, Alu-Fenster, Zink-Außensimse, Naturstein-Innenfensterbänke, Trommeldreh-tür</p> <p>335 Außenwandbekleidung außen: Kalksandsstein-Vormauerung, Verblendschalensmauerwerk, Beton-Modulsteine, Klinkerverblendung, Alu-Fassadenelemente, Holzcolor-Fassadentafeln, Holzschindelverkleidung, Kupferblech, Stehfalzverblechung, Sichtbeton-Fertigteil-Vorsatzschale; Pfosten-Riegelfassadenelemente</p> <p>337 Elementierte Außenwände: Wintergarten-Fassadenelemente, Pfosten-Riegel-Fassade, Fassadenelemente in Metall-Glaskonstruktion</p>
340	Innenwände	<p>341 Tragende Innenwände: KS-Mauerwerk, Ziegelmauerwerk</p> <p>342 Nichttragende Innenwände: HLZ-Mauerwerk, GK-Wände, Fachwerkwände Porenbeton-Mauerwerk Stb-Wände; Holz-Kellertrennwand, Terrassen-Sichtschutzwände, Vormauerungen, Gipsdielenwände, Holzständerwände, GK-Metallständerwände</p> <p>344 Innentüren und -fenster: Röhrenspantüren, kunststoffbeschichtet, Stahlzargen Stahlblechtüren, Lamellen-Falttüren</p> <p>345 Innenwandbekleidungen: Gipsputz Zementputz, GK-Bekleidung Fliesen, Betonlasur, Latexfarbe, Raufasertapete, Anstrich</p>	<p>341 Tragende Innenwände: Sichtmauerwerk, Holzfachwerk, Holzrahmenkonstruktion, Stahlbetonwände</p> <p>342 Nichttragende Innenwände: GK-Metallständerwände doppelt beplankt, Glasbausteine</p> <p>344 Innentüren und -fenster: Schiebetürelemente, Ganzglastürelemente mit Oberlicht, Innentüren als Blockzargentüren, Türelemente aus Vollspan, rauchdichte Holztüren, runde Glasausschnitte, Edelstahlbeschläge, Edelstahl-Schiebetüranlage, Schallschutztüren; Sicherheitsverglasung, Schließanlage</p> <p>345 Innenwandbekleidungen: Holz-Akustikplatten, Korkplatten, OSB-Platten, Feuerschutzbekleidung, Kalkzementputz, GK-Vorsatzschalen, Brandschutzverkleidungen, Bordüren, Dekorfliesen, eingelassene Kristallspiegel, Textilbeläge, Juramarmorfliesen, Brüstungspaneele in Vollholz</p>	<p>341 Tragende Innenwände: Gekrümmter Grundriss, Aufzugsschachtwände</p> <p>342 Nichttragende Innenwände: Stahlständer-Montagewand (teilverglast) Trennwand verglast; Bewegliche System-Trennwand, Schallschutz-Mobiltrennwand, Ganzglaswand, Brandschutz-Glaswände, Glasbausteinwände in Leichtmetall-U-Rahmen, Duschwände Sicherheitsglas</p> <p>344 Innentüren und -fenster: Schallschutztüren Holz-Glastüren, Schiebetüren, Edelstahlbeschläge, Bodendichtungen, Rauchschutztüren Brandschutztüren, Tür- und Wandelemente in Weißlack oder Edel furnier, Oberlichter, ESG-Verglasung, Naturholztüren raumhoch, Holzblockzargen, Obertürschließer Schiebefenster</p> <p>345 Innenwandbekleidungen: Spanplattenverkleidung, Holzschalung Kiefer, Akustikputz, Buche-Handlauf</p>

Anlage 3: Beispiele von Ausführungen zu Grobelementen

Ausführungsbeispiel zur Standardeinordnung für Wohnheime und Hotels				
DIN	Bezeichnung			
350	Decken	<p>351 Deckenkonstruktionen: Stb-Decken, Filigrandecken, Holzbalkendecken, Stahlbetonfertigteiltreppen geradläufig, gerade Stahltreppen, Stahlgitterrosttreppe, Stahlspindeltreppen, eingestemnte Wangentreppe mit geradem Lauf und Kieferntrittstufen, Balkone aus feuerverzinktem Profilstahl</p> <p>352 Deckenbeläge: Schwimmender Zementestrich, Nadelfilz- und Teppichbelag, Laminatboden, Kautschukbelag, Betonwerksteinplatten, Kleinmosaik, PVC-Beläge, Linoleumbelag, Feinsteinzeugfliesen</p>	<p>351 Deckenkonstruktionen: Decken mit großen Spannweiten, großer Deckenquerschnitt $d > 26\text{cm}$, Sichtbeton, Fertigteiltreppen halbgewandelt od. gewandelt, Zweiholm-Holztreppe, Metall-Wangentreppen, Balkonplatten mit thermischer Trennung</p> <p>352 Deckenbeläge: Doppelboden, Betonwerkstein-, Natursteinplatten, Granitplatten Linoleumbelag, Holzbalkonbeläge, Setzstufen für Stb-Treppen Buche massiv, Parkett, Industriparkett Eiche</p>	<p>351 Deckenkonstruktionen: Stahlbetonkassettendecken, Plattenbalkendecken $> 26\text{cm}$, Brettschichtholzdecke, Stb-Treppen gewandelt, Metalltreppe gewandelt, Holztreppenanlage in Hartholz</p> <p>352 Deckenbeläge: Bewehrter Heizestrich, Stabparkett, Hochkant-Lamellenparkett, Hirnholzparkett, Holz-Trittstufen, Natursteintreppenbelag, Buchestufen, Granit-Treppenstufen, Parkettbelag, Marmorbelag, Sandsteinplatten, andere Natursteinplatten</p>
360	Dächer	<p>361 Dachkonstruktionen: Pult- und Flachdächer in Holzkonstruktion, Satteldächer, inkl. Schalung, Wärmedämmung, Flachdächer in Stb., Pfettendach, Sparrendach</p> <p>363 Dachbeläge: Faserzement-Schindeln, Betondachsteine, Dachziegel, Flachdachpfannen, Dachabdichtung, Folienabdichtung, Dachentwässerung und Verwahrungen aus Zinkblech</p>	<p>361 Dachkonstruktionen: Pfettendachstuhl in Brettschichtholz, Flachdachkonstruktion aus Stahlträgerprofilen, Bogendach</p> <p>363 Dachbeläge: Flachdachabdichtung, Balkonabdichtungen, Terrassenplatten, Holzrost aus Douglasienbohlen; Stehfalzblechdach verzinkt, Kupferblechdach, Titanzinkblechdeckung für GaubenBiberschwanz-Deckung, Stehfalzblechdach verzinkt, Kupferblechdach, Titanzinkblechdeckung für Gauben, Doppelstehfalz</p>	<p>361 Dachkonstruktionen: Flachdächer über TG in Sperrbeton, befahrbare Hofdecke C30/37 25cm, sichtbare Bogendachkonstruktionen, BSH-Träger, Alu-Satteldachkonstruktion, Stahlvordächer</p> <p>363 Dachbeläge: Biberschwanzdoppeldeckung, Stehfalzdeckung in Titanzink, Aludeckung, Edelstahldeckung, extensive Dachbegrünung, Wurzelschutzbahn, Vegetationsschicht, Gefälledämmung, Schaumglasdämmung, Filterschicht, Dränschicht, elektrische Dachinnenheizung</p>
370	Baukonstruktive Einbauten	<p>371 Allgemeine Einbauten: Garderoben, Teeküchen</p> <p>372 Besondere Einbauten: —</p>	<p>371 Allgemeine Einbauten: Einbauküchen, Einbauschränke, Küchenunterschranke, Arbeitsplatten, Thekenanlagen, Garderoben, Küchenzeilen, Einbauküchen als Haushaltsküche mit doppelter Ausstattung</p> <p>372 Besondere Einbauten: Vitrinen, Briefkästen</p>	<p>371 Allgemeine Einbauten: Teeküchen, Schrankwände, Einbauschränke, Wäscheschränke, Einbauküchen, Wand-schränke</p> <p>372 Besondere Einbauten: Schrankwände als Raumteiler, Tresore, Kegelbahnen, Briefkastenanlagen, Arbeitsplatten aus Edelstahl, Ausgabetheken, Kücheneinrichtungen, Versorgungsschränke, Theken- und Buffetanlage, Bierzapfanlagen, Projektionswände</p>
400 - Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	<p>411 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen: KG-Grundleitungen, HT-Rohre, PE-, PP- oder PVC-Abflussrohre, Zink-Regenrohre, Kunststoff-Kellerabläufe, PE-Rohre, Stahlgewinderohr, Regenfallrohre Zink, Stahlausgussbecken</p> <p>412 Wasseranlagen: Sanitäreinrichtungen aus weißem Kristallporzellan, Cu-Rohre</p>	<p>411 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen: Steinzeugrohre, SML-Grundleitungen und Abflussrohre, Abwasserhebeanlagen, Bodeneinläufe, Entwässerungspumpen, Stahl-Regenfallrohre, Dachentwässerung Kupfer Entwässerungsrinnen</p> <p>412 Wasseranlagen: Sanitäreinrichtungen aus Kristallporzellan farbig, Einhand-Mischbatterien, Kupferrohre, Verbundrohre, Edelstahlrohre, Durchbrüche mit Kernbohrungen, Kontrollschächte, Wasserenthärtungsanlagen, Behinderten-Toiletten</p>	<p>411 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen: Schmutzwasserhebeanlagen, Fäkalien-Hebeanlagen inkl. Schachtbauwerk, Schlammfang, Fett- und Kartoffelstärkeabscheider, Ortbetonkontrollschächte, zentrale Abwasseraufbereitung, Revisionsschächte</p> <p>412 Wasseranlagen: Sanitäröbekte Edelstahl, Druckerhöhungsanlage, Edelstahlhandwaschbecken, vorgefertigte Sanitärzellen, Kühlwasserkreislauf, Regenwassernutzungsanlagen</p>
440	Starkstromanlagen	<p>444 Niederspannungsinstallationsanl: Elektroinstallation unter Putz bzw. in PVC-Kabelkanälen und feuerverzinkten Kabelrinnen mit Verteiler und Sicherungen, Schalter, Steckdosen, Leerrohre für Erweiterung</p>	<p>444 Niederspannungsinstallationsanl: Stahlpanzerrohre, Fensterbankkanal</p>	<p>442 Eigenstromversorgungsanlagen: Notstromanlagen, zentrale Batterieanlagen, Photovoltaikgeneratoren</p> <p>444 Niederspannungsinstallationsanl: EIB-Bus</p>
460	Förderanlagen	<p>461 Aufzugsanlagen: Kleinlastenaufzug</p>	<p>461 Aufzugsanlagen: Lastenaufzug, Kleingüteraufzug, einfache Personenaufzüge</p>	<p>461 Aufzugsanlagen: Personenaufzüge, Panoramakabinen, Glasfahrkörbe, Edelstahlverkleidungen, behindertengerechte Aufzugsanlagen</p>

Anlage 3: Beispiele von Ausführungen zu Grobelementen

Ausführungsbeispiel zur Standardeinordnung für Gemeindezentren und Saalbauten				
DIN	Bezeichnung	Einfacher Standard	Mittlerer Standard	Hoher Standard
300 - Bauwerk - Baukonstruktionen				
320	Gründung	<p>322 Flachgründungen: Einzel- und Streifenfundamente</p> <p>324 Unterböden und Bodenplatten: Stahlbetonbodenplatte</p> <p>325 Bodenbeläge: Oberfläche glätten, Nutzestrich; Verbundestrich, Zementestrich auf Trennlage, Fußbodenanstrich</p>	<p>322 Flachgründungen: Stahlbetonfundamentplatte</p> <p>324 Unterböden und Bodenplatten: Abtreppungen, Rampe z.B. für TG-Einfahrt, Pumpensumpfschacht</p> <p>325 Bodenbeläge: Wärmedämmung, Trittschalldämmung, Gefälleestrich, Heizestrich, Fußbodenheizung, Nadelvlies, Laminatbelag, Kunststeinbelag, Kautschukbelag, Steinzeugbodenfliesen, PVC-Bodenbelag, Spaltplatten, Jura Marmor</p>	<p>322 Flachgründungen: weiße Wanne</p> <p>324 Unterböden und Bodenplatten: Aufzugsunterfahrt, Fundamentbalken, WU-Beton</p> <p>325 Bodenbeläge: Wärme- und Trittschalldämmung, schwimmender Estrich, Gußasphaltestrich, Fliesen im Mörtelbett, Teppichboden, Linoleum, Dielenbelag (Unterkonstr. aus Holzbalken), Stabparkett, Parkett, Doppelboden, Parkett-Schwingboden, Granitbodenbelag, Hochkantlamellenparkett, Natursteinbelag</p>
330	Außenwände	<p>331 Tragende Außenwände: Ziegelmauerwerk, Kalksandstein-Mauerwerk, Betonwerkstein, Stb-Wände</p> <p>334 Außentüren und -fenster: geringer Fensteranteil, Kunststofffenster, Holzfenster, Verglasung u-Wert 1,3, Stahlkellerfenster, Lasuranstrich für Holzfenster, Alu-Fensterbänke, MDF-Innenfensterbänke</p> <p>335 Außenwandbekleidung außen: Wärmedämmverbundsystem, Wärmedämmputz, zweilagiger Kalkzementputz, Anstrich</p>	<p>331 Tragende Außenwände: Sichtmauerwerk</p> <p>334 Außentüren und -fenster: Schiebetüren, Fenster mit Dreifachverglasung, Sicherheitsverglasung, Natursteinfensterbänke, Edelstahlbeschläge, farbige Verglasung, Klinker-Außensimse, Holz-Innensimse, Jura-Innensimse, Alu-Rollgittertor, Elektroantrieb</p> <p>335 Außenwandbekleidung außen: Schaumglasdämmung, Fassadentafeln, Außenwandschalung, Stülpschalung, Doppelfalzdeckung, Verblendmauerwerk</p> <p>337 Elementierte Außenwände: Wintergarten-Fassadenelemente, Pfosten-Riegel-Fassade, Fassadenelemente in Metall-Glaskonstruktion</p>	<p>331 Tragende Außenwände: Sperrbetonwände "weiße Wanne", Sichtbeton, Einblasdämmung, Blähbetonwand, Fertigteile</p> <p>334 Außentüren und -fenster: Holz-Aluminiumfenster, passivhaustaugliche Fenster, Alu-Fenster, Zink-Außensimse, Naturstein-Innenfensterbänke, Trommeldrehtür,</p> <p>335 Außenwandbekleidung außen: Kalksandsstein-Vormauerung, Verblendschalmauerwerk, Beton-Modulsteine, Klinkerverblendung, Alu-Fassadenelemente, Holzcolor-Fassadentafeln, Holzschindelverkleidung, Kupferblech, Stehfalzverblechung, Sichtbeton-Fertigteile; Pfosten-Riegelfassadenelemente</p>
340	Innenwände	<p>341 Tragende Innenwände: KS-Mauerwerk, Ziegelmauerwerk</p> <p>344 Innentüren und -fenster: Röhrenspantüren, kunststoffbeschichtet, Stahlzargen, Stahlblechtüren, Lamellen-Falttüren</p> <p>345 Innenwandbekleidungen: Gipsputz Zementputz, GK-Bekleidung Fliesen, Betonlasur, Latexfarbe, Raufasertapete, Anstrich</p> <p>346 Elementierte Innenwände: Sanitärtrennwände aus Vollkunststoff, WC-Trennwände kunststoffbeschichtet</p>	<p>341 Tragende Innenwände: Sichtmauerwerk, Holzfachwerk, Holzrahmenkonstruktion, Stahlbetonwände</p> <p>344 Innentüren und -fenster: Schiebetürelemente, Ganzglastürelemente mit Oberlicht, Innentüren als Blockzargentüren, Türelemente aus Vollspan, rauchdichte Holztüren, runde Glasaus-schnitte, Edelstahlbeschläge, Edelstahl-Schiebetüranlage, Schallstoptüren; Sicherheitsverglasung, Schließanlage</p> <p>345 Innenwandbekleidungen: Holz-Akustikplatten, Korkplatten, OSB-Platten, Feuerschutzbekleidung, Kalkzementputz, GK-Vorsatzschalen, Brandschutzverkleidungen, Bordüren, Dekorfliesen, eingelassene Kristallspiegel, Textilbeläge, Juramarmorfliesen</p> <p>346 Elementierte Innenwände: mobile Trennwände</p>	<p>341 Tragende Innenwände: Sichtmauerwerk gekrümmter Grundriss, Aufzugsschachtwände</p> <p>344 Innentüren und -fenster: Schallschutztüren, Holz-Glastüren, Schiebetüren, Edelstahlbeschläge, Bodendichtungen, Rauchschutztüren Brandschutztüren, Tür- und Wandelemente in Weißlack od. Edel furnier, Oberlichter, ESG-Verglasung, Naturholztüren, Holzblockzargen, Obertürschließer, Schiebefenster</p> <p>345 Innenwandbekleidungen: Spanplattenverkleidung, Holzschalung Kiefer, Akustikputz, Buche-Handlauf, Durchreichen aus MDF-Platten</p> <p>346 Elementierte Innenwände: Schrankschranksysteme; mobile Trennwandsysteme, in Deckenschienen fahrbar, z.T. schalldämmend mit Holz furnieroberflächen</p>

Anlage 3: Beispiele von Ausführungen zu Grobelementen

Ausführungsbeispiel zur Standardeinordnung für Gemeindezentren und Saalbauten				
DIN	Bezeichnung			
350	Decken	<p>351 Deckenkonstruktionen: Stb-Decken, Filigrandecken, Holzbalkendecken, Stahlbetonfertigteiltreppen geradläufig, gerade Stahltreppen, Stahlspindeltreppen, Balkone aus feuerverzinktem Profilstahl</p> <p>352 Deckenbeläge: Schwimmender Zementestrich, Nadelfilz- und Teppichbelag, Laminatboden, Kautschukbelag, Betonwerksteinplatten, Kleinmosaik, PVC-Beläge, Epoxidharzlack-Beschichtung, Linoleumbelag, Feinsteinzeugfliesen</p>	<p>351 Deckenkonstruktionen: Decken mit großen Spannweiten, großer Deckenquerschnitt $d > 26\text{cm}$, Sichtbeton, Fertigteiltreppen halbgewandelt, od. gewandelt, Balkonplatten mit thermischer Trennung;</p> <p>352 Deckenbeläge: Doppelboden, Kautschukbelag, Betonwerkstein- Natursteinplatten, Granitplatten, Linoleumbelag, Holz-Balkonbeläge, Parkett, Industrieparkett</p>	<p>351 Deckenkonstruktionen: Stahlbetonkassettendecken, Plattenbalkendecken $> 26\text{cm}$, Brettschichtholzdecke, Stb-Treppen gewandelt, Metalltreppe gewandelt, Holztreppenanlage in Hartholz</p> <p>352 Deckenbeläge: Bewehrter Heizestrich, Stabparkett, Hochkant-Lamellenparkett, Hirnholzparkett, Sportboden, Natursteintreppenbelag, Buchestufen, Marmorbelag, Sandsteinplatten, andere Natursteinplatten; Holzbalkonroste</p>
360	Dächer	<p>361 Dachkonstruktionen: Pult- und Flachdächer in Holzkonstruktion, Satteldächer, inkl. Schalung, Wärmedämmung, Flachdächer in Stb., Pfettendach, Sparrendach</p> <p>363 Dachbeläge: Faserzement-Schindeln, Betondachsteine, Dachziegel, Flachdachpfannen, Dachabdichtung, Folienabdichtung, Dachentwässerung und Verwahrungen aus Zinkblech</p> <p>364 Dachbekleidungen: Gipskartonplatten, Tapeten auf GK-Dachschrägen, Raufasertapete mit Anstrich, GK-Verkleidungen, Holzlasuranstrich, GK-Montagedecken, Trauf- und Ortgangschalung, Anstrich auf Dachkonstruktion und Dachüberstand</p>	<p>361 Dachkonstruktionen: Pfettendachstuhl in Brettschichtholz, Flachdachkonstruktion aus Stahlträgerprofilen, Bogendach</p> <p>363 Dachbeläge: Flachdachabdichtung, Balkonabdichtungen, Terrassenplatten, Holzrost aus Douglasienbohlen; Stehfalzblechdach verzinkt, Kupferblechdach, Titanzinkblechdeckung für Gauben Biberschwanz-Deckung, Stehfalzblechdach verzinkt, Kupferblechdach, Titanzinkblechdeckung für Gauben, Doppelstehfalz</p> <p>364 Dachbekleidungen: Metall- und Faserzementverkleidung des Traufgesimses, abgehängte Metalldecken gelocht mit Akustikvliesauflage, GK-Bekleidung auf Lattung, Dachverschalung aus NF-Fichten, GKF-Brandschutzdecken, Akustikdecken</p>	<p>361 Dachkonstruktionen: Flachdächer über TG in Sperrbeton, befahrbare Dächer, sichtbare Bogendachkonstruktionen, BSH-Träger, Alu-Satteldachkonstruktion, Stahlvordächer</p> <p>363 Dachbeläge: Biberschwanzdoppeldeckung, Stehfalzdeckung in Titanzink, Aludeckung, Edelstahldeckung, extensive Dachbegrünung, Wurzelschutzbahn, Mineralsubstrat, Mulchlage, Flachballenpflanzen, Vegetationsschicht, Gefälledämmung, Schaumglasdämmung, Filterschicht, Dränschicht, elektrische Dachrinnenheizung</p> <p>364 Dachbekleidungen: Verkleidung der Untersichten der Trauf- und Ortgangvorsprünge, Alu-Paneel-Decke, Brandschutzbeschichtung</p>
400 - Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	<p>411 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen: KG-Grundleitungen, HT-Rohre, PE-, PP- oder PVC-Abflussrohrer, Zink-Regenrohre, Kunststoff-Kellerabläufe, PE-Rohre, Stahlgewinderohr, Regenfallrohre Zink, Stahlausgussbecken</p> <p>412 Wasseranlagen: Sanitäreinrichtungen aus weißem Kristallporzellan, Kupferrohre</p>	<p>411 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen: Steinzeugrohre, SML-Grundleitungen und Abflussrohre, Abwasserhebeanlagen, Bodeneinläufe, Entwässerungspumpen, Stahl-Regenfallrohre, Dachentwässerung Kupfer, Entwässerungsrinnen</p> <p>412 Wasseranlagen: Sanitäreinrichtungen aus Kristallporzellan farbig, Einhand-Mischbatterien, Kupferrohre, Verbundrohre, Edelstahlrohre, Durchbrüche mit Kernbohrungen, Kontrollschächte, Wasserenthärtungsanlagen, Behinderten-Toiletten</p>	<p>411 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen: Schmutzwasserhebeanlagen, Fäkalien-Hebeanlagen inkl. Schachtbauwerk, Schlammfang, Fett- und Kartoffelstärkeabscheider, Ortbetonkontrollschächte, zentrale Abwasseraufbereitung, Revisionschächte</p> <p>412 Wasseranlagen: Sanitäröbekte Edelstahl, Druckerhöhungsanlage, Edelstahlleitungen, Edelstahlhandwaschbecken, vorgefertigte Sanitärzellen, Kühlwasserkreislauf, Regenwassernutzungsanlagen</p>
430	Lufttechnische Anlagen	<p>431 Lüftungsanlagen: Einzelraumlüfter, Abluftanlagen, Entlüftungsanlagen, Fensterventilatoren, Lüftungsanlagen für Küchen, Belüftungsanlage Heizkeller, Einzellüfter für Bad und WC</p>	<p>431 Lüftungsanlagen: Be- und Entlüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung</p>	<p>431 Lüftungsanlagen: Zentrale Lüftungsanlagen, Entlüftung innenliegender Räume inkl. Kanalsystem, Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung, Deckenschotts</p> <p>433 Klimaanlagen: Klimaanlagen, mit Telefonie-Schalldämpfer, Rückkühltechnik</p>

Anlage 3: Beispiele von Ausführungen zu Grobelementen

Ausführungsbeispiel zur Standardeinordnung für Gemeindezentren und Saalbauten				
DIN	Bezeichnung			
440	Starkstromanlagen	<p>444 Niederspannungsinstallationsanl: Elektroinstallation unter Putz bzw. in PVC-Kabelkanälen und feuerverzinkten Kabelrinnen mit Verteiler und Sicherungen, Schalter, Steckdosen, Leerrohre für Erweiterung</p> <p>445 Beleuchtungsanlagen: Langfeldleuchten, Ovalleuchten, Fluchtwegebeleuchtung</p>	<p>444 Niederspannungsinstallationsanl: Stahlpanzerrohre, Fensterbankkanal</p> <p>445 Beleuchtungsanlagen: allgemeine Beleuchtung, Rastereinbauleuchten, Freistrahlerleuchten, Wand- oder Deckeneinbauleuchten, Sicherheits- oder Rettungszeichenleuchten, Pendelleuchten, Wandleuchten, Alu-Aufbauleuchten, Leuchtstofflampen, Spiegelleuchten</p>	<p>442 Eigenstromversorgungsanlagen: Notstromanlagen, zentrale Batterieanlagen, Photovoltaikgeneratoren</p> <p>444 Niederspannungsinstallationsanl: EIB-Bus</p> <p>445 Beleuchtungsanlagen: Notbeleuchtung, Hänge- und Sonderleuchten, Bodenfluter, Lichtrohre und -systeme, Rettungszeichenleuchten, Halogenlampen, LED-Leuchten</p>
460	Förderanlagen	<p>461 Aufzugsanlagen: Kleinlastenaufzug</p>	<p>461 Aufzugsanlagen: Lastenaufzug, Kleingüteraufzug, einfache Personenaufzüge</p>	<p>461 Aufzugsanlagen: Personenaufzüge, Panoramakabinen, Glasfahrkörbe, Edelstahlverkleidungen, behindertengerechte Aufzugsanlagen</p>
470	Nutzungsspezifische Anlagen	<p>471 Küchentechnische Anlagen: —</p>	<p>471 Küchentechnische Anlagen: Technische Kücheneinrichtung, Elektro-Einbaugeräte, Einbauherde, Dunstabzugshauben, Kühlschränke, Einbauspülen Edelstahl, Getränke Kühlraum</p>	<p>471 Küchentechnische Anlagen: Großkücheneinrichtungen auch in Edelstahl, Druckkochapparate, Herde, Friteusen, Backöfen, Kühlräume, Essenausgabe, Spülmaschinen</p>

Anlage 4

Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.167-75.169 Reithallen								
DIN	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
300	Bauwerk - Baukonstruktionen							
320	Gründung	Einzelfundamente; Tretschicht als Schüttung auf gewachsenem Boden	3	zusätzlich/alternativ: Streifenfundamente; Tretschicht als Schüttung auf Lehm	3	zusätzlich/alternativ: Bodenaustausch, Einzelfundamente, Streifenfundamente; Tretschicht als Schüttung auf Tragschicht aus Schotter und Sand/Lehm-Zwischenschicht	4	
330	Außenwände	Verbretterung oder Blechverkleidung auf Holztragwerk. Lichtflächen aus Kunststoff-Doppelstegplatten, Holztore	6	zusätzlich/alternativ: Stahlblech-Sandwichelemente auf Holz- oder Stahlrahmen. Lichtflächen aus Kunststoff-Doppelstegplatten, Holztore	7	zusätzlich/alternativ: Stahlbetonstützen und Ziegelmauerwerk, Holzfenster, Holztore	8	
340	Innenwände		1	zusätzlich/alternativ: Mauerwerk zwischen Halle und Nebenräumen	1	zusätzlich/alternativ: Mauerwerk, Putz und Tapete im Reiterstübchen	1	
350	Decken		1	zusätzlich/alternativ: Holzbalkendecke mit Dämmung, Bohlenbelag und unterseitiger Bekleidung aus Gipskartonplatten in Nebenräumen und im Reiterstübchen	1	zusätzlich/alternativ: Stahlbetondecke mit unterseitiger Dämmung und Bekleidung aus Gipskartonplatten über Nebenräumen und Reiterstübchen	1	
360	Dächer	Holzbinder auf Stahl- oder Stahlbetonstützen, Faserzement-Wellplatten auf Holzpfetten	7	Stahlblech-Sandwichelemente auf Holz- oder Stahlrahmen. Dacheindeckung aus profiliertem Stahlblech	8	Holzbinder, Pfetten, Sparren, Hartschaumdämmplatten, Betondachsteine oder Tonziegel	9	
370	Baukonstruktive Einbauten	Schräggestellte Bande aus Nadelholz zur Begrenzung der Reitfläche	1		1		1	

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.167-75.169 Reithallen								
DIN 276	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Regenwasserableitung	1	PP- und PVC-Abflussrohre, Sanitäreinrichtung Kristallporzellan weiß, Feuerlöscher	1	zusätzlich/alternativ: Steinzeugabwasserrohre, Fäkalienhebeanlage, Regenwassernutzungsanlage, Sanitärobjekte Edelstahl, Sprinkleranlage, Druckerhöhungsanlage	1	
420	Wärmeversorgungsanlagen		0	Plattenheizkörper, Anschluss an Hauptgebäude	0	Niedertemperaturkessel, Plattenheizkörper	0	
430	Lufttechnische Anlagen	Firstentlüftung	0	Lichtkuppelfirst	0	Be- und Entlüftungsanlage	0	
440	Starkstromanlagen	Elektroinstallation mit Verteiler und Sicherungen, Schalter, Steckdosen, Leuchten	1	Hausanschluss, Elektroinstallation mit Verteiler und Sicherungen, Schalter, Steckdosen, UP-Installation, Leuchten	1	Hausanschluss, Elektroinstallation mit Verteiler und Sicherungen, Schalter, Steckdosen, UP-Installation, Metall-Dampfleuchten	1	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		0	Fernmeldeleitungen, Sprechanlagen, Antennenanlage, Koaxialkabel, RWA-Anlage	0	Feuermeldeanlage, Zentrale Störmeldeanlage, elektroakustische Anlage, Fernsehüberwachungsanlage, Uhrenanlage, Zeiterfassungsanlage, Einbruchmeldeanlage	0	
460	Förderanlagen		0		0		0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0		0		0	
480	Gebäudeautomation		0		0		0	
Punkte: 19 bis 21 = einfacher Standard 22 bis 23 = mittlerer Standard 24 bis 25 = hoher Standard Ihr Projekt (Summe):								

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.170-75.172 Pferdeställe							
DIN	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Σ Pkt
300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
320	Gründung	Streifenfundamente, Betonboden im Tierbereich, Futtertisch aus Beton-Verbundsteinpflaster	1	zusätzlich/alternativ: Einzelfundamente, Betonboden mit Beschichtung	2	zusätzlich/alternativ: Bodenaustausch, Dränage, Betonboden mit Gummiauflage im Tierbereich. Bodenfliesen am Waschplatz	2
330	Außenwände	Brettschalung oder Bohlenbekleidung auf Holztragwerk, Holztore, Lichtplatten aus transparentem Kunststoff oder Windschutznetze	5	zusätzlich/alternativ: Mauerwerk aus porosiertem Ziegel d= 36,5 cm oder Holz-Blockbauweise, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Holztüren, Holztore	7	zusätzlich/alternativ: Zweischaliges Mauerwerk mit Hintermauerwerk, Dämmung und Verblendmauerwerk, Holzfenster mit Isolierverglasung, Holztüren und Holztore	9
340	Innenwände	Mauerwerk	3	zusätzlich/alternativ: Mauerwerk und Putz	4	zusätzlich/alternativ: Mauerwerk, Putz, Anstrich, Fliesen am Waschplatz; Holztüren	5
350	Decken		3	zusätzlich/alternativ: Holzbalkendecke mit Dämmung, Bohlenbelag und unterseitiger Bekleidung aus Bohlen	4	zusätzlich/alternativ: Stahlbetondecke oder Vollholzdecke für Strohlager im Dachbereich.	5
360	Dächer	Holztragwerk, Pappdach auf Schalung oder Bitumenwellplatten	2	Holz- oder Stahltragwerk. Dacheindeckung aus Faserzement-Wellplatten	2	Leimholzbinder, Hartschaumdämmplatten, Betondachsteine oder Tonziegel	4
370	Baukonstruktive Einbauten	Boxenwände, Boxentüren	0		1		1

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.170-75.172 Pferdeställe								
DIN 276	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Regewasserfallrohr und PVC-Abflussrohr zum Auffangbecken. Guss-Bodenablauf mit Geruchsverschluss. Wasserleitung	1	zusätzlich/alternativ: PP- und PVC-Abflussrohre, Sanitäreinrichtung Kristallporzellan weiß, Feuerlöscher.	1	zusätzlich/alternativ: Steinzeugabwasserrohre, Fäkalienhebeanlage, Regenwassernutzungsanlage, Fettabscheider, Sanitärobjekte Edelstahl, Sprinkleranlage, Druckerhöhungsanlage	2	
420	Wärmeversorgungsanlagen	Elektroheizung in Sattelkammer	1	Plattenheizkörper in Sattelkammer und WC. Anschluss an Hauptgebäude	1	zusätzlich/alternativ: Gas-Brennwertgerät	2	
430	Lufttechnische Anlagen	Firstentlüftung	0	Lichtkuppelfirst	1	Zwangslüftung mit Abluftschächten und Ventilatoren	3	
440	Starkstromanlagen	Stromanschluss mit Verteiler und Sicherungen, Schalter, Steckdosen, Leuchten. Fundamenterder mit Anschlussfahnen und Potenzialausgleich	1	Langfeldleuchten freistrahlend	2	Metall-Dampfleuchten	3	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		0	Fernmeldeleitungen, Sprechanlagen, Antennenanlage, Koaxialkabel, RWA-Anlage	1	zusätzlich/alternativ: Feuermeldeanlage, Zentrale Störmeldeanlage, Fernsehüberwachungsanlage, Zeiterfassungsanlagen, Einbruchmeldeanlage	1	
460	Förderanlagen		0		1		1	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	Tränkebecken, Futterraufen, Anbindevorrichtungen, Sattelaufhängung	0	zusätzlich/alternativ: Pferde-Solarium, Wascheinrichtung	0	zusätzlich/alternativ: Pferdesauna, Laufband, Unterwasser-Laufanlage, Gebläse-Rohrentmistung mit Einwurf in jeder Box	1	
480	Gebäudeautomation		2		2		2	
Punkte: 19 bis 25 = einfacher Standard 26 bis 34 = mittlerer Standard 35 bis 41 = hoher Standard Ihr Projekt (Summe):								

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.173-75.175 Kälberställe								
DIN	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
300	Bauwerk - Baukonstruktionen							
320	Gründung	Streifenfundamente und Stallböden aus Stahlbeton	4	zusätzlich/alternativ: Bodenaustausch und Zementestrich im Futterraum	5	zusätzlich/alternativ: Einzelfundamente, Gummibelag im Tierbereich	6	
330	Außenwände	Verbreiterung und/oder Windschutznetz aus Kunststoff auf Stahlrohren oder Holztragwerk	5	zusätzlich/alternativ: Vollholz-Blockbohlen auf Holztragwerk; Türen und Tore aus Holz; Lichtflächen aus transparenten Doppelstegplatten	5	zusätzlich/alternativ: Mauerwerk; Kunststofffenster mit Isolierverglasung	6	
340	Innenwände	Bohlenwände	1	zusätzlich/alternativ: Kalksandsteinmauerwerk, Holztüren	1	zusätzlich/alternativ: Ziegelmauerwerk	1	
350	Decken		0		0		0	
360	Dächer	Tragwerk: Sparren und Pfetten aus Vollholzbalken; Eindeckung: Bitumenwellplatten oder profiliertes Stahlblech auf Lattung; Dachrinne und Fallrohr aus Kunststoff oder Titanzink	4	zusätzlich/alternativ: Tragwerk: Holzrahmen; Eindeckung: Faserzement-Wellplatten auf Holzpfetten	4	zusätzlich/alternativ: Eindeckung aus Betondachsteinen oder Tonziegel auf Latten und Sparrenlage	5	
370	Baukonstruktive Einbauten		0		1		1	

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.173-75.175 Kälberställe								
DIN 276	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	PE-Wasserleitungsrohre zu den Tränken und zum Ausgussbecken aus Stahl mit Armatur; Kunststoff-Jaucherinnen, Abwasser-Bodeneinlauf, PVC-Abflussrohre	1	zusätzlich/alternativ: Wasser-Rohrleitung aus Kupfer; Elektrischer Warmwasserbereiter als 100 l Durchlaufspeicher	1		1	
420	Wärmeversorgungsanlagen		0		0	Elektrischer Plattenheizkörper im Futterraum	1	
430	Lufttechnische Anlagen	Holz-Luftleitplatten an der Traufe	1	zusätzlich/alternativ: Regulierbare Zuluftklappen	1	zusätzlich/alternativ: Regulierbarer Lüftungsfirst	1	
440	Starkstromanlagen	Starkstrom-Zuleitung zum Stall, Leitungen, Schalter, Steckdosen, wassergeschützte Leuchtstoffleuchten, Potenzialausgleich, Fundamenterder	1		1		1	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		0		0		0	
460	Förderanlagen		0		0		0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	Trenngitter und Kälberboxen aus Holz; Wasser-Tränkebecken; Halterungen für Tränkeimer	7	zusätzlich/alternativ: Trenngitter, Selbstfangfressgitter und Kälberboxen aus verzinktem Stahlrohr; Automatische Tränkeanlage für Kälber; Kraftfutterbehälter	7	zusätzlich/alternativ: Tierwaage; Kraftfutterautomat	9	
480	Gebäudeautomation		0		0		0	
Punkte: 24 bis 26 = einfacher Standard 27 bis 28 = mittlerer Standard 29 bis 32 = hoher Standard Ihr Projekt (Summe):								

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.176-75.178 Rinderställe (Jungvieh-, Mastbullen- und Milchviehställe ohne Melkstand)								
DIN	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
300	Bauwerk - Baukonstruktionen							
320	Gründung	Streifenfundamente und Stallböden aus Stahlbeton	8	zusätzlich/alternativ: Bodenaustausch	9	zusätzlich/alternativ: Einzelfundamente, Gummibelag im Tierbereich	10	
330	Außenwände	Verbretterung und/oder Windschutznetz aus Kunststoff auf Stahlrohren oder Holztragwerk	5	zusätzlich/alternativ: Vollholz-Blockbohlen auf Holztragwerk; Türen und Tore aus Holz; Lichtflächen aus transparenten Doppelstegplatten	6	zusätzlich/alternativ: Giebelwände: Mauerwerk	7	
340	Innenwände		0		0		0	
350	Decken		0		0		0	
360	Dächer	Tragwerk: Sparren und Pfetten aus Vollholzbalken; Eindeckung: Bitumenwellplatten oder profiliertes Stahlblech auf Lattung; Dachrinne und Fallrohr aus Kunststoff oder Titanzink	6	zusätzlich/alternativ: Tragwerk: Holzrahmen; Eindeckung: Faserzement-Wellplatten auf Holzpfetten; Lichtkuppelfirst	7	zusätzlich/alternativ: Eindeckung aus Betondachsteinen oder Tonziegel auf Latten und Sparrenlage; Dämmung aus Hartschaumplatten	8	
370	Baukonstruktive Einbauten		2		2		3	

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.176-75.178 Rinderställe (Jungvieh-, Mastbullen- und Milchviehställe ohne Melkstand)								
DIN 276	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	PE-Wasserleitungsrohre zu den Tränken; Abwasser-Bodeneinlauf, PVC-Abflussrohre	0	zusätzlich/alternativ: Wasser-Rohrleitung aus Kupfer	0		0	
420	Wärmeversorgungsanlagen		0		0		0	
430	Lufttechnische Anlagen	Holz-Luftleitplatten an der Traufe	1	zusätzlich/alternativ: Regulierbare Zuluftklappen	1	zusätzlich/alternativ: Regulierbarer Lüftungsfirst, Ventilator	1	
440	Starkstromanlagen	Starkstrom-Zuleitung zum Stall, Leitungen, Schalter, Steckdosen, wassergeschützte Leuchtstoffleuchten, Potenzialausgleich, Fundamenterder	1		1		1	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		0		0		0	
460	Förderanlagen		0		0		0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	Selbstfang-Fressgitter und Buchtenabtrennungen aus verzinktem Stahlrohr; Tränkewannen;	4	zusätzlich/alternativ: Liegeboxenabtrennungen aus verzinktem Stahlrohr; Kraffutterbehälter, Kraffutterstation	4	zusätzlich/alternativ: Tierwaage; Reinigungsbürsten	5	
480	Gebäudeautomation		0		0		0	
		Punkte: 26 bis 29 = einfacher Standard	30 bis 31 = mittlerer Standard	32 bis 35 = hoher Standard	Ihr Projekt (Summe):			

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.179-75.181 Milchviehställe mit Melkstand und Milchlagerraum								
DIN	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
300	Bauwerk - Baukonstruktionen							
320	Gründung	Streifenfundamente und Stallböden aus Stahlbeton	6	zusätzlich/alternativ: Bodenaustausch	6	zusätzlich/alternativ: Einzelfundamente, Gummibelag im Tierbereich	7	
330	Außenwände	Verbretterung und/oder Windschutznetz aus Kunststoff auf Stahlrohren oder Holztragwerk	4	zusätzlich/alternativ: Vollholz-Blockbohlen auf Holztragwerk; Türen und Tore aus Holz; Lichtflächen aus transparenten Doppelstegplatten.	5	zusätzlich/alternativ: Giebelwände: Mauerwerk; Güllekanalwände aus Stahlbeton	6	
340	Innenwände	Mauerwerkswand zwischen dem Stallbereich sowie Melkstand und Milchlagerraum	0	zusätzlich/alternativ: Mauerwerkswand mit Putz und Anstrich	0	zusätzlich/alternativ: Mauerwerkswand beidseitig gefliest	1	
350	Decken	Holzbalkendecke über Melkstand und Milchlagerraum	1		1	zusätzlich/alternativ: Betondecke über Melkstand und Milchlagerraum	1	
360	Dächer	Tragwerk: Sparren und Pfetten aus Vollholzbalken; Eindeckung: Bitumenwellplatten oder profiliertes Stahlblech auf Lattung; Dachrinne und Fallrohr aus Kunststoff oder Titanzink	4	zusätzlich/alternativ: Tragwerk: Holzrahmen; Eindeckung: Faserzement-Wellplatten auf Holzpfetten; Lichtkuppelfirst	5	zusätzlich/alternativ: Eindeckung aus Betondachsteinen oder Tonziegel auf Latten und Sparrenlage; Dämmung aus Hartschaumplatten	6	
370	Baukonstruktive Einbauten	Betonspaltenboden über Güllekanal	2		2		3	

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.179-75.181 Milchviehställe mit Melkstand und Milchlagerraum								
DIN 276	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	PE-Wasserleitungsrohre zu den Tränken; Abwasser-Bodeneinlauf, PVC-Abflussrohre	0	zusätzlich/alternativ: Wasser-Rohrleitung aus Kupfer	0		0	
420	Wärmeversorgungsanlagen	Elektrisches Heizgebläse im Melkstand	0	Elektrische Fußbodenheizung im Melkstand	0	Deckenstrahlungsheizung mit Gasbefeuerung im Melkstand oder Warmwasser-Zentralheizung mit Raumheizflächen. Wärmeerzeugung durch Gas-Wandgerät	0	
430	Lufttechnische Anlagen	Holz-Luftleitplatten an der Dach-Unterseite im Bereich der Traufe	0	zusätzlich/alternativ: Regulierbare Zuluftklappen, Jalousien oder Doppelsteg-Kunststoffplatten, verstellbar mit Seilwinde und Handbetrieb	0	zusätzlich/alternativ: Regulierbarer Lüftungsfirst, Ventilator. Regulierbare Zulufteinrichtungen mit Sensorsteuerung und Elektroantrieb	0	
440	Starkstromanlagen	Starkstrom-Zuleitung zum Stall, Leitungen, Schalter, Steckdosen, wassergeschützte Leuchtstoffleuchten, Potenzialausgleich, Fundamenterder	0		0		1	
450	Fernmelde- und informations-technische Anlagen		0		0		0	
460	Förderanlagen		0		0		0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	Selbstfang-Fressgitter und Buchtenabtrennungen aus verzinktem Stahlrohr; Tränkewannen; Fischgräten- oder Parallelmelkstand mit Melkanlage und Maschinensatz; Milchkühltank mit Kühlaggregat	7	zusätzlich/alternativ: Liegeboxenabtrennungen aus verzinktem Stahlrohr; Kraffutterbehälter, Kraffutterstation. Milchflussgesteuerte Anrüst- und Abschaltautomatik	8	zusätzlich/alternativ: Tierwaage; Reinigungsbürsten Schnellaustrieb für Fischgrätenmelkstand. Tandem- und Melkkarussell. Melkroboter	9	
480	Gebäudeautomation		0		0		0	
Punkte: 24 bis 27 = einfacher Standard 28 bis 29= mittlerer Standard 30 bis 32 = hoher Standard Ihr Projekt (Summe):								

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.182-75.184 Melkhäuser und Milchlager (ohne Vorwarthof)								
DIN 276	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
300	Bauwerk - Baukonstruktionen							
320	Gründung	Streifenfundamente und Bodenplatte aus Stahlbeton Bodenbeschichtung aus Kunststoff	1	zusätzlich/alternativ: Fliesenbelag im Milchlagerraum	1		1	
330	Außenwände	Mauerwerk mit Putz und Anstrich an der Innenseite sowie Blech- oder Holzbekleidung auf Lattung und Dämmplatten außen. Fenster aus Kunststoff mit Isolierverglasung. Türen und Tore aus Holz	1	zusätzlich/alternativ: Zweischaliges Mauerwerk mit Wandfliesen innen und Sichtmauerwerk außen	1		1	
340	Innenwände	Mauerwerkswand zwischen dem Stallbereich sowie Melkstand und Milchlagerraum	1		1		1	
350	Decken	Holzbalkendecke unterseitig bekleidet mit Hartschaumplatten.	1	zusätzlich/alternativ: Bohlenbelag	1	zusätzlich/alternativ: Stahlbetondecke mit Estrich und unterseitiger Bekleidung aus Foamglas mit Beschichtung.	2	
360	Dächer	Tragwerk: Stahlrahmen oder Sparren und Pfetten aus Vollholzbalken Eindeckung: Faserzement-Wellplatten oder profiliertes Stahlblech auf Lattung; Dachrinne und Fallrohr aus Kunststoff oder Titanzink	1	zusätzlich/alternativ: Betondachsteine	1	zusätzlich/alternativ: Tonziegel; Dämmung der Dachunterseite mit Hartschaumplatten	2	
370	Baukonstruktive Einbauten		0		0		0	

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.182-75.184 Melkhäuser und Milchlager (ohne Vorwarte Hof)								
DIN 276	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Abwasserrohre, Bodeneinläufe; Wasserleitung mit WC, Dusche und Handwaschbecken	0		0		0	
420	Wärmeversorgungsanlagen	Elektrisches Heizgebläse im Melkstand.	0	zusätzlich/alternativ: Elektrische Fußbodenheizung im Melkstand	0	zusätzlich/alternativ: Deckenstrahlungsheizung mit Gasbefeuerung im Melkstand oder Warmwasserzentralheizung mit Raumheizflächen. Wärmezeugung durch Gas-Wandgerät.	0	
430	Lufttechnische Anlagen	Lichtkuppelfirst verstellbar.	0	zusätzlich/alternativ: Abluft-Ventilator in der Außenwand	0	zusätzlich/alternativ: Abluftschacht und Ventilator im Dach.	0	
440	Starkstromanlagen	Starkstrom-Zuleitung, Leitungen, Schalter, Steckdosen, wassergeschützte Leuchtstoffleuchten, Potenzialausgleich, Fundamenteerder	0		0		0	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	ISDN-Leitung für Telefon und Internetanschluss.	0		0		0	
460	Förderanlagen		0		0		0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	Fischgräten-, oder Parallelmelkstand mit Melkanlage und Maschinensatz, Milchkühltank aus Chromnickelstahl für direkte Kühlung und Reinigungsautomatik mit Kühlaggregat.	7	zusätzlich/alternativ: Milchflussgesteuerte Anrüst- und Abschaltautomatik sowie mit automatischer Abnahme und Ringleitung mit Doppelauflauf.	8	zusätzlich/alternativ: Schnellaustrieb für Fischgrätenmelkstand; Tandem- und Melkkarussell, Melkroboter	9	
480	Gebäudeautomation		0		0		0	
Punkte: 12 = einfacher Standard 13 = mittlerer Standard 14 bis 16= hoher Standard Ihr Projekt (Summe):								

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.185-75.187 Ferkelaufzuchtställe								
DIN	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
300	Bauwerk - Baukonstruktionen							
320	Gründung	Streifenfundamente, Betonboden	5	zusätzlich/alternativ: Stahlbeton-Bodenplatte	5	zusätzlich/alternativ: Stallprofil	6	
330	Außenwände	Brettschalung oder Bohlenbekleidung auf Holztragwerk, Holztüren, Holztoore, Lichtplatten aus transparentem Kunststoff oder Windschutznetze.	4	zusätzlich/alternativ: Mauerwerk aus porosiertem Ziegel d= 36,5 cm , Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Metalltüren. Güllekanalwände aus Stahlbeton.	5	zusätzlich/alternativ: Zweischaliges Mauerwerk mit Hintermauerwerk, Dämmung und Verblendmauerwerk, Holzfenster mit Isolierverglasung.	5	
340	Innenwände	Abteilmwände aus Kunststoff-Paneelen; Metalltüren.	3	zusätzlich/alternativ: Abteilmwände aus Mauerwerk	4	zusätzlich/alternativ: Abteilmwände aus Mauerwerk, Putz, Anstrich	5	
350	Decken	Holzbalken mit unterseitiger Bekleidung aus Hartschaumplatten	1	zusätzlich/alternativ: Bekleidung aus kaschierten Hartschaumplatten	1	zusätzlich/alternativ: Bekleidung aus Foamglas mit Beschichtung	1	
360	Dächer	Holztragwerk als Sparren oder Dreiecksbinder, Dacheindeckung aus Stahl-Trapezblech	4	zusätzlich/alternativ: Dacheindeckung aus Faserzement-Wellplatten	4	zusätzlich/alternativ: Sandwichelemente mit Hartschaumdachdämmung, Betondachsteine oder Tonziegel	5	
370	Baukonstruktive Einbauten	Beton-Spaltenboden	5		6		7	

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.185-75.187 Ferkelaufzuchtställe								
DIN 276	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Regewasserfallrohr und PVC-Abflussrohr zum Auffangbecken. Guss-Bodenablauf mit Geruchsverschluss. Wasserleitung	0	zusätzlich/alternativ: Sanitäreinrichtung für Dusche und WC in Hygieneschleuse.	0		0	
420	Wärmeversorgungsanlagen	Warmluftgebläse mit Elt.-Anschluss.	1	zusätzlich/alternativ: Raumheizflächen oder Twin- Bzw. Delta- Heizungsrohre, Wärmeerzeugung durch Heizkessel mit Gasbefeuerung.	1	zusätzlich/alternativ: Warmwasser-Fußbodenheizung; Wärmerückgewinnung aus der Stallluft; Wärmetauscher.	1	
430	Lufttechnische Anlagen	Windnetze und Firstentlüfter bei freier Lüftung im Außenklimastall.	1	zusätzlich/alternativ: Be- und Entlüftungsanlage im Unterdruckverfahren; Zuluftkanäle oder Rieseldecke; Einzelabsaugung; Abluftkamine; Ventilatoren.	2		2	
440	Starkstromanlagen	Stromanschluss mit Verteiler und Sicherungen, Schalter, Steckdosen, Leuchten. Fundamentender mit Anschlussfahnen und Potenzialausgleich.	1	zusätzlich/alternativ: Langfeldleuchten freistrahlend.	1	Metall-Dampfleuchten	1	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		0	Fernmeldeleitungen, Sprechanlagen, Antennenanlage, Koaxialkabel, RWA-Anlage	0	zusätzlich/alternativ: Feuermeldeanlage, Zentrale Störmeldeanlage, Fernsehüberwachungsanlage, Zeiterfassungsanlagen, Einbruchmeldeanlage	0	
460	Förderanlagen		0		0		0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	Buchtenabtrennungen aus Kunststoff-Paneelen, Pfosten und Beschläge aus verzinktem Stahlrohr; Trockenfutterautomaten mit Transportrohren Drahtseilförderer und Antrieb; Tränkenippel	7	zusätzlich/alternativ: Pfosten und Beschläge aus V2A; Rohrkettenförderer, Rohrbreiautomaten mit Dosierung; Fütterungscomputer	8	zusätzlich/alternativ: Flüssigfütterungsanlage mit Mixbehälter, Prozessrechner, Rohrreiner, Kurtrog und Sensorsteuerung; Ferkelaufzuchtbett	9	
480	Gebäudeautomation		0		0		0	
Punkte: 32 bis 36 = einfacher Standard 37 bis 38 = mittlerer Standard 39 bis 43= hoher Standard Ihr Projekt (Summe):								

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.188-75.190 Mastschweinställe								
DIN 276	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
300	Bauwerk - Baukonstruktionen							
320	Gründung	Streifenfundamente, Betonboden.	6	zusätzlich/alternativ: Stahlbeton-Bodenplatte	6	zusätzlich/alternativ: Stallprofil	7	
330	Außenwände	Brettschalung oder Bohlenbekleidung auf Holztragwerk, Holztüren, Holztore, Lichtplatten aus transparentem Kunststoff oder Windschutznetze.	2	zusätzlich/alternativ: Mauerwerk aus porosiertem Ziegel d= 36,5 cm , Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Metalltüren. Güllekanalwände aus Stahlbeton	3	zusätzlich/alternativ: Zweischaliges Mauerwerk mit Hintermauerwerk, Dämmung und Verblendmauerwerk, Holzfenster mit Isolierverglasung	3	
340	Innenwände	Abteilmwände aus Kunststoff-Paneelen; Metalltüren	4	zusätzlich/alternativ: Abteilmwände aus Mauerwerk	4	zusätzlich/alternativ: Abteilmwände aus Mauerwerk, Putz, Anstrich	5	
350	Decken	Holz balken mit unterseitiger Bekleidung aus Hartschaumplatten	4	zusätzlich/alternativ: Bekleidung aus kaschierten Hartschaumplatten	4	zusätzlich/alternativ: Bekleidung aus Foamglas mit Beschichtung	5	
360	Dächer	Holztragwerk als Sparren oder Dreiecksbinder, Dacheindeckung aus Stahl-Trapezblech	4	zusätzlich/alternativ: Dacheindeckung aus Faserzement-Wellplatten	5	zusätzlich/alternativ: Sandwichelemente mit Hartschaumdachdämmung, Betondachsteine oder Tonziegel	5	
370	Baukonstruktive Einbauten	Beton-Spaltenboden	4		4		5	

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.188-75.190 Mastschweineställe								
DIN 276	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Regewasserfallrohr und PVC-Abflussrohr zum Auffangbecken. Guss-Bodenablauf mit Geruchsverschluss. Wasserleitung	0	zusätzlich/alternativ: Sanitäreinrichtung für Dusche und WC in Hygieneschleuse	0		0	
420	Wärmeversorgungsanlagen	Warmluftgebläse mit Elt.-Anschluss	1	zusätzlich/alternativ: Raumheizflächen oder Twin- Bzw. Delta- Heizungsrohre, Wärmeerzeugung durch Heizkessel mit Gasbefeuerung	1	zusätzlich/alternativ: Warmwasser-Fußbodenheizung; Wärmerückgewinnung aus der Stallluft; Wärmetauscher	1	
430	Lufttechnische Anlagen	Windnetze und Firstentlüfter bei freier Lüftung im Außenklimastall.	2	zusätzlich/alternativ: Be- und Entlüftungsanlage im Unterdruckverfahren; Zuluftkanäle oder Rieseldecke; Einzelabsaugung; Abluftkamine; Ventilatoren	2		2	
440	Starkstromanlagen	Stromanschluss mit Verteiler und Sicherungen, Schalter, Steckdosen, Leuchten. Fundamenterder mit Anschlussfahnen und Potenzialausgleich.	1	zusätzlich/alternativ: Langfeldleuchten freistrahlend	1	Metall-Dampfleuchten	1	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		0	Fernmeldeleitungen, Sprechanlagen, Antennenanlage, Koaxialkabel, RWA-Anlage	0	zusätzlich/alternativ: Feuermeldeanlage, Zentrale Störmeldeanlage, Fernsehüberwachungsanlage, Zeiterfassungsanlagen, Einbruchmeldeanlage	0	
460	Förderanlagen		0		0		0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	Buchtenabtrennungen aus Kunststoff-Paneelen, Pfosten und Beschläge aus verzinktem Stahlrohr; Trockenfutterautomaten mit Transportrohren Drahtseilförderer und Antrieb; Tränkenippel	7	zusätzlich/alternativ: Pfosten und Beschläge aus V2A; Rohrkettenförderer, Rohrbreiautomaten mit Dosierung; Fütterungscomputer	8	zusätzlich/alternativ: Flüssigfütterungsanlage mit Mixbehälter, Prozessrechner, Rohrreiner, Kurtrog und Sensorsteuerung; Mastbett (Nürtinger System)	9	
480	Gebäudeautomation		0		0		0	
		Punkte: 34 bis 38 = einfacher Standard		39 bis 40 = mittlerer Standard		41 bis 45= hoher Standard		Ihr Projekt (Summe):

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.191-75.193 Zuchtschweine- und Abferkelställe								
DIN 276	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
300	Bauwerk - Baukonstruktionen							
320	Gründung	Streifenfundamente, Betonboden.	5	zusätzlich/alternativ: Stahlbeton-Bodenplatte	6	zusätzlich/alternativ: Stallprofil	6	
330	Außenwände	Brettschalung oder Bohlenbekleidung auf Holztragwerk, Holztüren, Holztore, Lichtplatten aus transparentem Kunststoff oder Windschutznetze.	3	zusätzlich/alternativ: Mauerwerk aus porosiertem Ziegel d= 36,5 cm , Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Metalltüren. Güllekanalwände aus Stahlbeton	3	zusätzlich/alternativ: Zweischaliges Mauerwerk mit Hintermauerwerk, Dämmung und Verblendmauerwerk, Holzfenster mit Isolierverglasung	4	
340	Innenwände	Abteilmwände aus Kunststoff-Paneelen; Metalltüren	5	zusätzlich/alternativ: Abteilmwände aus Mauerwerk; Wände der Güllekanäle aus Stahlbeton	5	zusätzlich/alternativ: Abteilmwände aus Mauerwerk, Putz, Anstrich	6	
350	Decken	Holzbalken mit unterseitiger Bekleidung aus Hartschaumplatten	1	zusätzlich/alternativ: Bekleidung aus kaschierten Hartschaumplatten	1	zusätzlich/alternativ: Bekleidung aus Foamglas mit Beschichtung	2	
360	Dächer	Holztragwerk als Sparren oder Dreiecksbinder, Dacheindeckung aus Stahl-Trapezblech	4	zusätzlich/alternativ: Dacheindeckung aus Faserzement-Wellplatten	4	zusätzlich/alternativ: Sandwichelemente mit Hartschaumdachdämmung, Betondachsteine oder Tonziegel	5	
370	Baukonstruktive Einbauten	Beton-Spaltenboden	5		6		7	

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.191-75.193 Zuchtschweine- und Abferkelställe								
DIN	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Regewasserfallrohr und PVC-Abflussrohr zum Auffangbecken. Guss-Bodenablauf mit Geruchsverschluss. Wasserleitung	0	zusätzlich/alternativ: Sanitäreinrichtung für Dusche und WC in Hygieneschleuse	0		0	
420	Wärmeversorgungsanlagen	Warmluftgebläse mit Elt.-Anschluss	0	zusätzlich/alternativ: Raumheizflächen oder Twin- bzw. Delta- Heizungsrohre, Wärmeerzeugung durch Heizkessel mit Gasbefeuerung	0	zusätzlich/alternativ: Warmwasser-Fußbodenheizung; Wärmerückgewinnung aus der Stallluft; Wärmetauscher	1	
430	Lufttechnische Anlagen	Windnetze und Firstentlüfter bei freier Lüftung im Außenklimastall	2	zusätzlich/alternativ: Be- und Entlüftungsanlage im Unterdruckverfahren; Zuluftkanäle oder Rieseldecke; Einzelabsaugung; Abluftkamine; Ventilatoren	3	zusätzlich/alternativ: Zentralabsaugung	3	
440	Starkstromanlagen	Stromanschluss mit Verteiler und Sicherungen, Schalter, Steckdosen, Leuchten. Fundamentender mit Anschlussfahnen und Potenzialausgleich	1	zusätzlich/alternativ: Langfeldleuchten freistrahlend.	1	Metall-Dampfleuchten	1	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		0	Fernmeldeleitungen, Sprechanlagen, Antennenanlage, Koaxialkabel, RWA-Anlage	0	zusätzlich/alternativ: Feuermeldeanlage, Zentrale Störmeldeanlage, Fernsehüberwachungsanlage, Zeiterfassungsanlagen, Einbruchmeldeanlage	0	
460	Förderanlagen		0		0		0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	Abferkelbuchten, Schrägaufstallung, Schichtholztrennwand; Selbstfang-Kastenstände; Pfosten und Beschläge für Gruppenbuchten aus verzinktem Stahlrohr; Trockenfütterungsanlage	7	zusätzlich/alternativ: Pfosten und Beschläge aus V2A; Rohrkettenförderer, Rohrbreiautomaten mit Dosierung; Fütterungscomputer	8	zusätzlich/alternativ: Abbruffutterstation mit Selektion Sauenbett (Nürtinger System)	9	
480	Gebäudeautomation		0		0		0	
Punkte: 33 bis 36 = einfacher Standard 37 bis 39 = mittlerer Standard 40 bis 44= hoher Standard Ihr Projekt (Summe):								

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.197-75.199 Mastgeflügel, Bodenhaltung								
DIN 276	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
300	Bauwerk - Baukonstruktionen							
320	Gründung	Streifenfundamente, Betonboden	5	zusätzlich/alternativ: Stahlbeton-Bodenplatte	5	zusätzlich/alternativ: Stahlbeton-Bodenplatte mit Beschichtung	6	
330	Außenwände	Mauerwerk mit Außenputz, Kunststofffenster, Metalltüren	7	zusätzlich/alternativ: Sandwichelemente mit PUR-Dämmung an Stahlstützen	8	zusätzlich/alternativ: Zweischaliges Mauerwerk mit Hintermauerwerk, Dämmung und Verblendmauerwerk, Holzfenster mit Isolierverglasung	9	
340	Innenwände	Mauerwerk, Holztüren	0	zusätzlich/alternativ: Mauerwerk, beidseitig geputzt	0	zusätzlich/alternativ: Mauerwerk, Putz, Anstrich	0	
350	Decken	Holz balken mit unterseitiger Bekleidung aus Hartschaumplatten	0	zusätzlich/alternativ: Bekleidung aus kaschierten Hartschaumplatten	0	zusätzlich/alternativ: Bekleidung aus Foamglas mit Beschichtung	0	
360	Dächer	Holztragwerk als Sparren oder Dreiecksbinder, Dacheindeckung aus Stahl-Trapezblech	5	zusätzlich/alternativ: Stahlrahmen mit Pfettenlage, Dacheindeckung aus Faserzement-Wellplatten	5	zusätzlich/alternativ: Sandwichelemente mit Hartschaumdachdämmung, Betondachsteine oder Tonziegel	6	
370	Baukonstruktive Einbauten		0		0		0	

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.197-75.199 Mastgeflügel, Bodenhaltung								
DIN 276	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Regewasserfallrohr und PVC-Abflussrohr zum Auffangbecken. Guss-Bodenablauf mit Geruchsverschluss. Wasserleitung	0	zusätzlich/alternativ: Sanitäreinrichtung für Dusche und WC in Hygieneschleuse	0		0	
420	Wärmeversorgungsanlagen	Warmluftgebläse mit Elt.-Anschluss	0	zusätzlich/alternativ: Raumheizflächen oder Twin- bzw. Delta- Heizungsrohre, Wärmeerzeugung durch Heizkessel mit Gasbefeuerung	1		1	
430	Luftechnische Anlagen	Windnetze und Firstentlüfter bei freier Lüftung im Außenklimastall	2	zusätzlich/alternativ: Be- und Entlüftungsanlage im Unterdruckverfahren; Einzelabsaugung; Abluftkamine; Ventilatoren	2	zusätzlich/alternativ: Zentralabsaugung	2	
440	Starkstromanlagen	Stromanschluss mit Verteiler und Sicherungen, Schalter, Steckdosen, Leuchten. Fundamentender mit Anschlussfahnen und Potenzialausgleich	0	zusätzlich/alternativ: Langfeldleuchten freistrahlend.	1	Metall-Dampfleuchten	1	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		0	Fernmeldeleitungen, Sprechanlagen, Antennenanlage, Koaxialkabel, RWA-Anlage	0	zusätzlich/alternativ: Feuermeldeanlage, Zentrale Störmeldeanlage, Fernsehüberwachungsanlage, Zeiterfassungsanlagen, Einbruchmeldeanlage	0	
460	Förderanlagen		0		0		0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	Futter- und Tränkelinien, Futterwaage, Geflügelwaage	2		2		2	
480	Gebäudeautomation		0		0		0	
Punkte: 21 bis 23 = einfacher Standard 24 bis 25 = mittlerer Standard 26 bis 28= hoher Standard Ihr Projekt (Summe):								

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.200-75.208 Legehennen Boden-, Volieren-, Käfighaltung								
DIN 276	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
300	Bauwerk - Baukonstruktionen							
320	Gründung	Streifenfundamente, Betonboden	3	zusätzlich/alternativ: Stahlbeton-Bodenplatte	3	zusätzlich/alternativ: Stahlbeton-Bodenplatte mit Beschichtung	4	
330	Außenwände	Mauerwerk mit Außenputz, Kunststofffenster, Metalltüren	2	zusätzlich/alternativ: Sandwichelemente mit PUR-Dämmung an Stahlstützen	2	zusätzlich/alternativ: Zweischaliges Mauerwerk mit Hintermauerwerk, Dämmung und Verblendmauerwerk, Holzfenster mit Isolierverglasung	3	
340	Innenwände	Mauerwerk, Holztüren	0	zusätzlich/alternativ: Mauerwerk, beidseitig geputzt	0	zusätzlich/alternativ: Mauerwerk, Putz, Anstrich	0	
350	Decken	Holz balken mit unterseitiger Bekleidung aus Hartschaumplatten	0	zusätzlich/alternativ: Bekleidung aus kaschiierten Hartschaumplatten	0	zusätzlich/alternativ: Bekleidung aus Foamglas mit Beschichtung	0	
360	Dächer	Holztragwerk als Sparren oder Dreiecksbinder, Dacheindeckung aus Stahl-Trapezblech	4	zusätzlich/alternativ: Stahlrahmen mit Pfettenlage, Dacheindeckung aus Faserzement-Wellplatten	4	zusätzlich/alternativ: Sandwichelemente mit Hartschaumdachdämmung, Betondachsteine oder Tonziegel	5	
370	Baukonstruktive Einbauten		0		0		0	

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.200-75.208 Legehennen Boden-, Volieren-, Kfghaltung								
DIN 276	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Regewasserfallrohr und PVC-Abflussrohr zum Auffangbecken. Guss-Bodenablauf mit Geruchsverschluss. Wasserleitung	0	zusätzlich/alternativ: Sanitäreinrichtung für Dusche und WC in Hygieneschleuse	0		0	
420	Wärmeversorgungsanlagen	Wärmeluftgebläse mit Elt.-Anschluss	1	zusätzlich/alternativ: Raumheizflächen oder Twin- bzw. Delta- Heizungsrohre, Wärmeerzeugung durch Heizkessel mit Gasbefeuerung	1		1	
430	Luftechnische Anlagen	Windnetze und Firstentlüfter bei freier Lüftung im Außenklimastall	1	zusätzlich/alternativ: Be- und Entlüftungsanlage im Unterdruckverfahren; Einzelabsaugung; Abluftkamine; Ventilatoren	1	zusätzlich/alternativ: Zentralabsaugung	1	
440	Starkstromanlagen	Stromanschluss mit Verteiler und Sicherungen, Schalter, Steckdosen, Leuchten. Fundamentender mit Anschlussfahnen und Potenzialausgleich	0	zusätzlich/alternativ: Langfeldleuchten freistrahlend.	0	Metall-Dampfleuchten	0	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		0	Fernmeldeleitungen, Sprechanlagen, Antennenanlage, Koaxialkabel, RWA-Anlage	0	zusätzlich/alternativ: Feuermeldeanlage, Zentrale Störmeldeanlage, Fernsehüberwachungsanlage, Zeiterfassungsanlagen, Einbruchmeldeanlage	0	
460	Förderanlagen		0		0		0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	Bodenhaltung: Sitzstangen, Kotkasten, vollautomatische Fütterungsanlage, Tränken, Legenester, Sammeleinrichtung	7	zusätzlich/alternativ: Kotbandentmistung.	8	zusätzlich/alternativ: Etagensystem (Voliere) mit Legenestern und Sammel- und Verpackungsvorrichtung, Entmistungsbänder, Strangtränkenanlage.	9	
480	Gebäudeautomation		0		0		0	
		Punkte: 19 bis 21 = einfacher Standard		22 = mittlerer Standard		23 bis 25= hoher Standard		Ihr Projekt (Summe):

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.209-75.214 Landwirtschaftliche Mehrzweckhallen und Scheunen								
DIN	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
300	Bauwerk - Baukonstruktionen							
320	Gründung	Streifenfundamente, Beton-Verbundsteinpflaster	3	zusätzlich/alternativ: Betonboden	3	zusätzlich/alternativ: Stahlbeton-Bodenplatte	4	
330	Außenwände	Holztragwerk und Verbretterung	5	zusätzlich/alternativ: Stahltragerk, Holz-Schiebetore, Holzfachwerk mit Ausmauerung	6	zusätzlich/alternativ: Zweischaliges Mauerwerk mit Hintermauerwerk, Dämmung und Verblendmauerwerk, Holzfenster mit Isolierverglasung	7	
340	Innenwände		0	zusätzlich/alternativ: Mauerwerk	0	zusätzlich/alternativ: Mauerwerk, Putz, Anstrich	0	
350	Decken		0	zusätzlich/alternativ: Bekleidung aus Hartschaumplatten	0	zusätzlich/alternativ: Bekleidung aus Foamglas mit Beschichtung	0	
360	Dächer	Holztragwerk als Sparren oder Dreiecksbinder, Dacheindeckung aus Stahl-Trapezblech	7	zusätzlich/alternativ: Stahlrahmen mit Pfettenlage, Dacheindeckung aus Faserzement-Wellplatten	8	zusätzlich/alternativ: Sandwichelemente mit Hartschaumdachdämmung, Betondachsteine oder Tonziegel	9	
370	Baukonstruktive Einbauten		0		0		0	

Anlage 4: Standardeinordnung landwirtschaftlicher Betriebsgebäude

75.209-75.214 Landwirtschaftliche Mehrzweckhallen und Scheunen								
DIN 276	DIN Bezeichnung	Einfacher Standard	Pkt	Mittlerer Standard	Pkt	Hoher Standard	Pkt	Σ Pkt
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Regewasserfallrohr und PVC-Abflussrohr zum Auffangbecken. Guss-Bodenablauf mit Geruchsverschluss. Wasserleitung	1		1		1	
420	Wärmeversorgungsanlagen		0		0		0	
430	Lufttechnische Anlagen		0		0		0	
440	Starkstromanlagen	Stromanschluss mit Verteiler und Sicherungen, Schalter, Steckdosen, Leuchten. Fundamenterder mit Anschlussfahnen und Potenzialausgleich	1	zusätzlich/alternativ: Langfeldleuchten freistrahlend.	1	Metall-Dampfleuchten	1	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		0		0	zusätzlich/alternativ: Stromanschluss mit Verteiler und Sicherungen, Schalter, Steckdosen, Leuchten. Fundamenterder mit Anschlussfahnen und Potenzialausgleich	0	
460	Förderanlagen		0		0		0	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0		0		0	
480	Gebäudeautomation		0		0		0	
Punkte: 17 bis 19 = einfacher Standard 20 = mittlerer Standard 21 bis 22= hoher Standard Ihr Projekt (Summe):								

Anlage 5

Restwerttabellen

Anlage 5: Restwerttabellen

Restwerte nach BKI für Wohngebäude in v.H. des Herstellungswertes bei unterschiedlicher Gesamtnutzungsdauer und unterschiedlichem Gebäudezustand																
Gebäude- alter	Gesamtnutzungsdauer 60 Jahre			Gesamtnutzungsdauer 70 Jahre			Gesamtnutzungsdauer 80 Jahre			Gesamtnutzungsdauer 90 Jahre			Gesamtnutzungsdauer 100 Jahre			Gebäude- alter
	-	Ø	+	-	Ø	+	-	Ø	+	-	Ø	+	-	Ø	+	
0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	0
1	97	98	99	97	98	99	97	98	99	97	98	99	97	98	99	1
2	94	96	98	94	96	98	94	96	98	95	96	98	95	96	98	2
3	91	93	96	92	93	96	92	94	96	92	94	96	92	94	96	3
4	88	91	95	89	91	95	89	92	95	90	92	95	90	92	95	4
5	85	89	94	86	89	94	86	90	94	87	90	94	87	90	94	5
6	83	87	93	84	87	92	84	88	92	85	88	92	85	88	93	6
7	80	85	91	81	85	90	82	86	91	82	86	91	83	87	91	7
8	78	83	90	79	84	89	80	85	89	80	85	89	81	85	90	8
9	75	81	88	76	82	87	78	83	88	77	83	88	79	84	88	9
10	73	79	87	74	80	85	76	81	86	75	81	86	77	82	87	10
11	71	77	86	72	78	84	74	80	85	74	79	85	75	81	86	11
12	69	76	84	70	77	83	72	78	84	72	78	83	74	79	84	12
13	67	74	83	69	75	81	71	77	82	71	76	82	72	78	83	13
14	65	73	81	67	74	80	69	75	81	69	75	80	71	76	81	14
15	63	71	80	65	72	79	67	74	80	68	73	79	69	75	80	15
16	62	70	79	64	71	78	66	73	79	67	72	78	68	74	79	16
17	60	69	78	62	70	77	64	72	78	65	71	77	67	73	78	17
18	59	67	76	61	68	75	63	70	76	64	69	76	65	71	77	18
19	57	66	75	59	67	74	61	69	75	62	68	75	64	70	76	19
20	56	65	74	58	66	73	60	68	74	61	67	74	63	69	75	20
21	55	64	73	57	65	72	59	67	73	60	66	73	62	68	74	21
22	54	63	72	56	64	71	58	66	72	59	65	72	61	67	73	22
23	53	62	70	55	63	71	57	65	71	58	65	71	59	66	73	23
24	52	61	69	54	62	70	56	64	70	57	64	70	58	65	72	24
25	51	60	68	53	61	69	55	63	69	56	63	69	57	64	71	25
26	50	59	67	52	60	68	54	62	68	55	62	68	56	63	70	26
27	50	58	66	51	60	67	53	61	68	54	61	67	55	63	69	27
28	49	58	65	51	59	67	53	61	67	54	61	66	55	62	69	28
29	49	57	64	50	59	66	52	60	67	53	60	65	54	62	68	29
30	48	56	63	49	58	65	51	59	66	52	59	64	53	61	67	30
31	47	55	62	49	57	64	50	58	65	51	59	64	52	60	66	31
32	47	54	61	58	57	64	50	57	64	51	58	64	52	60	66	32
33	46	54	60	48	56	63	49	57	64	50	58	63	51	59	65	33
34	46	53	59	47	56	63	49	56	63	50	57	63	51	59	65	34
35	45	52	58	47	55	62	48	55	62	49	57	63	50	58	64	35
36	45	52	57	47	55	61	48	55	62	49	57	63	50	58	64	36
37	44	51	57	46	54	61	47	54	61	48	56	62	49	57	63	37
38	44	51	56	46	54	60	47	54	61	48	56	62	49	57	63	38
39	43	50	56	45	53	60	46	53	60	47	55	61	48	56	62	39
40	43	50	55	45	53	59	46	53	60	47	55	61	48	56	62	40
41	43	49	54	45	53	59	46	53	60	47	55	61	48	56	62	41
42	42	49	54	44	52	58	45	52	59	47	54	60	47	55	61	42
43	42	48	53	44	52	58	45	52	59	46	54	60	47	55	61	43
44	41	48	53	43	51	57	44	51	58	46	53	59	46	54	60	44
45	41	47	52	43	51	57	44	51	58	46	53	59	46	54	60	45
46	40	46	52	43	51	56	44	51	58	46	53	59	46	54	60	46
47	40	46	51	43	50	56	44	51	57	46	53	59	46	54	59	47
48	39	45	51	42	50	55	43	50	57	45	53	58	45	53	59	48
49	39	45	50	42	49	55	43	50	56	45	53	58	45	53	58	49
50	38	44	50	42	49	54	43	50	56	45	53	58	45	53	58	50

Anlage 5: Restwerttabellen

Restwerte nach BKI für Wohngebäude in v.H. des Herstellungswertes bei unterschiedlicher Gesamtnutzungsdauer und unterschiedlichem Gebäudezustand																
Gebäude- alter	Gesamtnutzungsdauer 60 Jahre			Gesamtnutzungsdauer 70 Jahre			Gesamtnutzungsdauer 80 Jahre			Gesamtnutzungsdauer 90 Jahre			Gesamtnutzungsdauer 100 Jahre			Gebäude- alter
	-	Ø	+	-	Ø	+	-	Ø	+	-	Ø	+	-	Ø	+	
51	37	43	50	42	48	54	43	50	56	45	53	58	45	53	58	51
52	36	43	50	41	48	53	43	50	55	45	53	58	45	53	58	52
53	36	42	49	41	47	53	42	49	55	44	52	57	44	52	57	53
54	35	42	49	40	47	52	42	49	54	44	52	57	44	52	57	54
55	34	41	49	40	46	52	42	49	54	44	52	57	44	52	57	55
56	33	40	49	39	45	51	42	49	54	44	52	57	44	52	57	56
57	31	39	49	39	45	51	42	49	54	44	52	57	44	52	56	57
58	30	39	50	38	44	50	41	48	53	44	51	56	44	51	56	58
59	28	38	50	38	44	50	41	48	53	44	51	56	44	51	55	59
60	27	37	50	37	43	49	41	48	53	44	51	56	44	51	55	60
61				36	42	48	41	48	53	44	51	56	44	51	55	61
62				36	41	48	41	48	52	44	51	55	44	51	55	62
63				35	41	47	40	47	52	43	50	55	44	51	54	63
64				35	40	47	40	47	51	43	50	54	44	51	54	64
65				34	39	46	40	47	51	43	50	54	44	51	54	65
66				33	38	45	40	47	51	43	50	54	44	51	54	66
67				32	37	44	39	47	51	43	50	53	44	51	54	67
68				30	35	43	39	46	50	42	49	53	43	50	53	68
69				29	34	42	38	46	50	42	49	52	43	50	53	69
70				28	33	41	38	46	50	42	49	52	43	50	53	70
71							37	46	50	42	49	52	43	50	53	71
72							37	46	49	41	48	51	43	50	53	72
73							36	45	49	41	48	51	43	49	52	73
74							36	45	48	40	47	50	43	49	52	74
75							35	45	48	40	47	50	43	49	52	75
76							34	45	47	40	47	50	43	49	52	76
77							34	44	47	39	46	49	43	49	52	77
78							33	44	46	39	46	49	42	48	51	78
79							33	43	46	38	45	48	42	48	51	79
80							32	43	45	38	45	48	42	48	51	80
81										37	44	47	42	48	51	81
82										36	43	46	42	47	50	82
83										36	43	46	41	47	50	83
84										35	42	45	41	46	49	84
85										34	41	44	41	46	49	85
86										33	40	43	41	46	49	86
87										32	39	42	40	45	48	87
88										32	38	42	40	45	48	88
89										31	37	41	39	44	47	89
90										30	36	40	39	44	47	90
91													38	43	46	91
92													38	43	46	92
93													37	42	45	93
94													37	42	45	94
95													36	41	44	95
96													35	40	43	96
97													35	39	43	97
98													34	39	42	98
99													34	38	42	99
100													33	37	41	100

Erläuterung: - Schlechter Gebäudezustand Ø Mittlerer Gebäudezustand + Guter Gebäudezustand

Anlage 6

Schadenswertminderungstabelle für Wohngebäude

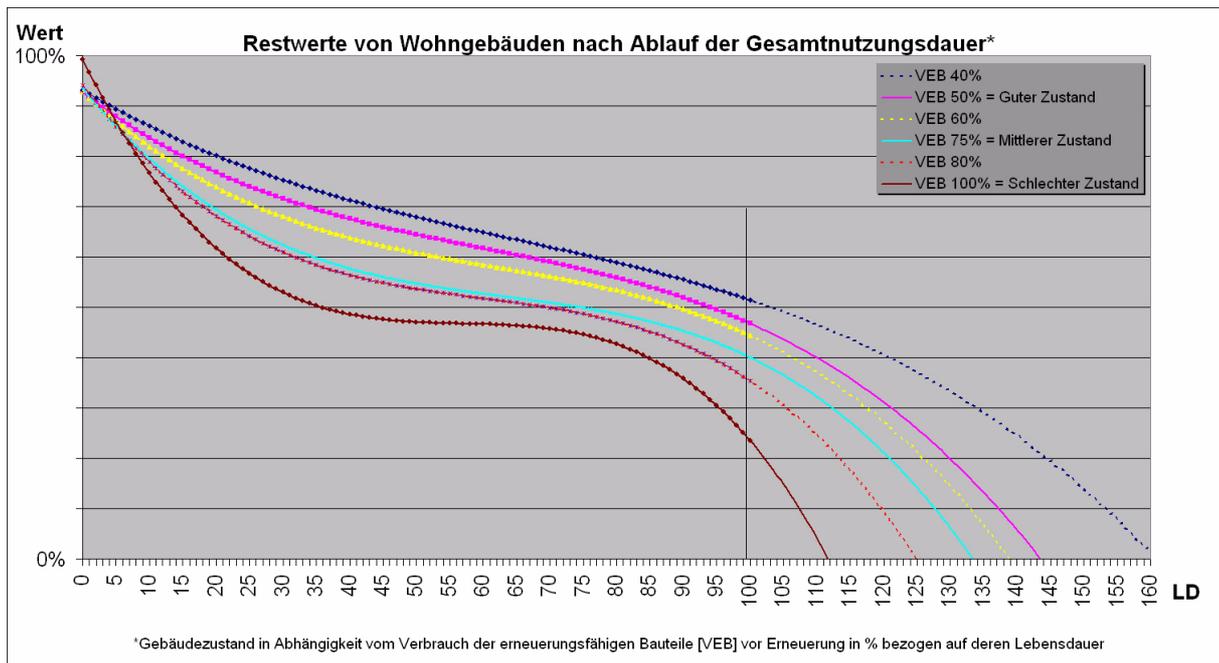
Anlage 6: Schadenswertminderungstabelle für Wohngebäude

Durchschnittliche Kostenanteile der erneuerbaren Bauteile an den NHK in % an Kostengruppe 300 und 400				
DIN	Kostengruppenbezeichnung	Ø_einfach	Ø_mittel	Ø_hoch
334	Außentüren und -fenster	6,9	7,6	7,4
335	Außenwandbekleidung außen	6,5	6,7	6,3
363	Dachbeläge	4,8	5,4	5,0
352	Deckenbeläge	5,3	5,4	6,2
412	Wasseranlagen	4,3	4,2	5,0
345	Innenwandbekleidungen	4,5	3,9	4,7
341	Tragende Innenwände	3,8	3,6	2,8
337	Elementierte Außenwände	3,2	3,1	2,0
344	Innentüren und -fenster	3,0	2,8	2,1
342	Nichttragende Innenwände	3,6	2,7	1,5
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	2,8	2,7	2,5
421	Wärmeerzeugungsanlagen	2,5	2,5	3,4
461	Aufzugsanlagen	0,0	2,5	0,0
423	Raumheizflächen	2,2	2,4	1,0
325	Bodenbeläge	1,9	2,2	2,5
336	Außenwandbekleidungen innen	1,7	2,1	2,9
364	Dachbekleidungen	2,5	2,0	1,8
338	Sonnenschutz	2,0	1,7	2,8
359	Decken, sonstiges	1,3	1,6	0,8
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	1,0	1,4	0,0
339	Außenwände, sonstiges	1,3	1,2	2,0
371	Allgemeine Einbauten	0,8	1,2	1,0
353	Deckenbekleidungen	1,5	1,2	1,5
362	Dachfenster, Dachöffnungen	1,1	1,1	2,2
349	Innenwände, sonstiges	0,4	0,7	0,6
326	Bauwerksabdichtungen	0,4	0,6	0,8
327	Drainagen	0,5	0,6	0,4
431	Lüftungsanlagen	0,4	0,6	1,0
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	0,1	0,6	2,9
332	Nichttragende Außenwände	0,3	0,5	0,5
369	Dächer, sonstiges	0,3	0,5	0,3
443	Niederspannungsschaltanlagen	0,5	0,3	0,0
445	Beleuchtungsanlagen	0,3	0,3	1,0
455	Fernseh- und Antennenanlagen	0,2	0,3	0,2
452	Such- und Signalanlagen	0,3	0,3	0,2
372	Besondere Einbauten	0,0	0,0	1,2
346	Elementierte Innenwände	0,6	0,2	0,0
329	Gründung, sonstiges	0,1	0,2	0,0
413	Gasanlagen	0,0	0,1	0,1
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	0,1	0,1	0,3
454	Elektroakustische Anlagen	0,1	0,1	0,1
471	Küchentechnische Anlagen	0,0	0,1	0,0
451	Telekommunikationsanlagen	0,1	0,1	0,1
457	Übertragungsnetze	0,0	0,1	0,2
475	Feuerlöschanlagen	0,0	0,0	0,0
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	0,0	0,0	0,4
449	Starkstromanlagen, sonstiges	0,2	0,0	0,0
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,0	0,0	0,0
476	Badetechnische Anlagen	0,0	0,0	1,0
478	Entsorgungsanlagen	0,0	0,0	0,0

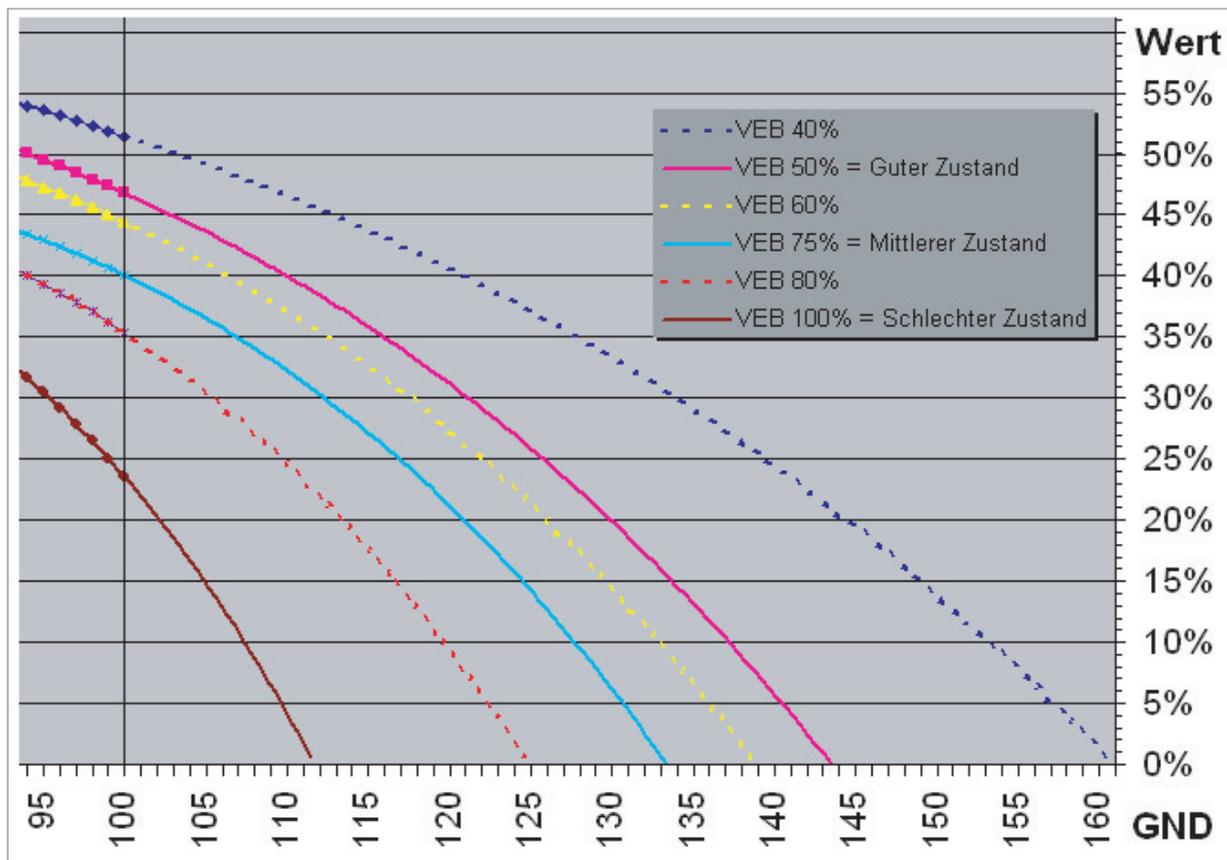
Anlage 7

Restwerte von Wohngebäuden nach Ablauf der Gesamtnutzungsdauer

Anlage 7: Restwerte von Wohngebäuden nach Ablauf der Gesamtnutzungsdauer



Restwerte von Wohngebäuden nach Ablauf der Gesamtnutzungsdauer (Vergrößerung)



Anlage 7: Restwerte von Wohngebäuden nach Ablauf der Gesamtnutzungsdauer (Tabelle)

Restlebensdauer von Wohngebäuden in Abhängigkeit vom Alter und Gebäudezustand*						
Alter	VEB 100 schlecht	VEB 80	VEB 75 mittel	VEB 60	VEB 50 gut	VEB 40
101	21	34	39	43	46	51
102	20	33	39	43	45	50
103	18	32	38	42	45	50
104	17	31	38	42	44	49
105	15	30	37	41	43	48
106	13	29	36	40	42	48
107	11	28	35	39	42	47
108	8	26	34	39	41	47
109	6	25	33	38	41	46
110	4	24	32	37	40	46
111	1	23	31	36	39	45
112		21	30	35	38	45
113		20	29	35	38	44
114		18	28	34	37	44
115		17	27	33	36	43
116		15	26	32	35	42
117		14	25	31	34	42
118		12	23	29	34	41
119		11	22	28	33	41
120		9	21	27	32	40
121		7	20	26	31	39
122		5	18	25	30	39
123		4	17	24	29	38
124		2	15	23	28	38
125			14	22	27	37
126			13	22	26	36
127			11	21	24	35
128			10	21	23	35
129			8	20	21	34
130			7	20	20	33
131			5	17	19	32
132			3	15	17	31
133			1	12	16	30
134				10	14	29
135				7	13	28
136				5	11	27
137				3	10	27
138				1	8	26
139					7	26
140					5	25
141					4	24
142					2	23
143					1	22
144						21
145						20
146						19
147						17
148						16
149						14
150						13
151						12
152						11
153						10
154						9
155						8
156						7
157						6
158						4
159						3
160						2
161						1

* Gebäudezustand in Abhängigkeit vom Verbrauch der erneuerungsfähigen Bauteile [VEB] vor Erneuerung in % bezogen auf deren Lebensdauer.

Anlage 8

Berechnung der Bruttogrundfläche (BGF)

Anlage 8: Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)

Erläuterungen zum Begriff der Brutto-Grundfläche (BGF) nach DIN 277-1:2005-02

Die Brutto-Grundfläche (BGF) ist im Teil 1 der DIN 277 Ausgabe Februar 2005 in Absatz 3 wie folgt definiert:

3.1 Brutto-Grundfläche (BGF)

Summe der Grundflächen aller Grundrissebenen eines Bauwerks mit Nutzungen nach DIN 277-2:2005-02, Tabelle 1, Nr 1 bis Nr 9, und deren konstruktive Umschließungen

DIN 277-2:2005-02, Tabelle 1 - Gliederung der Netto-Grundfläche nach Nutzungsgruppen

Nr.	Netto-Grundflächen	Nutzungsgruppe
1	Nutzfläche (NF)	Wohnen und Aufenthalt
2		Büroarbeit
3		Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente
4		Lagern, Verteilen und Verkaufen
5		Bildung, Unterricht und Kultur
6		Heilen und Pflegen
7		Sonstige Nutzflächen
8	Technische Funktionsfläche (TF)	Technische Anlagen
9	Verkehrsfläche (VF)	Verkehrerschließung und -Sicherung

Nicht zur Brutto-Grundfläche gehören Flächen, die ausschließlich der Wartung, Inspektion und Instandsetzung von Baukonstruktionen und technischen Anlagen dienen, z. B. nicht nutzbare Dachflächen, fest installierte Dachleitern und -stege, Wartungsstege in abgehängten Decken.

Die Brutto-Grundfläche gliedert sich in Netto-Grundfläche und Konstruktions-Grundfläche.

Die Definition der Netto-Grundfläche gibt weitere Hinweise, die auch auf die Definition und Berechnung der BGF übertragen werden können:

3.1.1 Netto-Grundfläche (NGF)

Die Netto-Grundfläche gliedert sich in Nutzfläche, Technische Funktionsfläche und Verkehrsfläche mit Nutzungen nach DIN 277-2:2005-02, Tabelle 1, Nr 1 bis Nr 9.

Sie schließt die Grundflächen ein von:

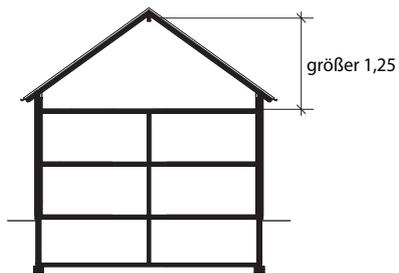
- freiliegenden Installationen,
- fest eingebauten Gegenständen, wie z. B. Öfen, Heiz- und Klimageräte, Bade- oder Duschwannen,
- nicht raumhohen Vormauerungen und Bekleidungen,
- Einbaumöbeln,
- nicht ortsgebundenen, versetzbaren Raumteilern,
- Installationskanälen und -schächten sowie Kriechkellern über 1,0 m² lichtem Querschnitt,
- Aufzugsschächten

Die Begriffsbestimmungen in der DIN 277 lassen einige in der Praxis häufig vorkommende Fragestellungen unbeantwortet. BKI definiert diese Praxisfälle wie folgt:

Anlage 8: Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)

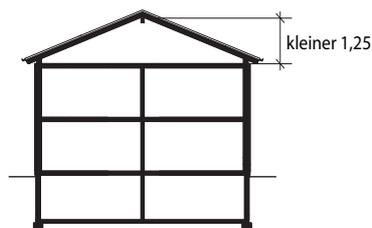
Ergänzungen zur DIN 277

Berechnung BGF



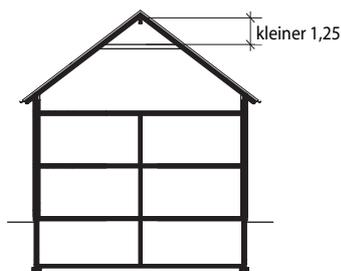
BKI Anmerkungen:

Nicht ausgebauter Dachgeschoss gehören mit Ihrer vollen Bruttofläche zur BGF, sofern sie nutzbar sind. Das ist regelmäßig gegeben, wenn die lichte Höhe größer als 1,25m und der Boden begehbar ist.



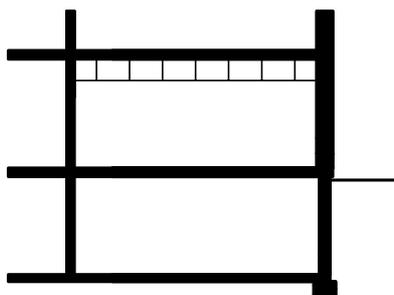
BKI Anmerkungen:

Bei einer max. Höhe von weniger als 1,25m gehört die Fläche nicht zur BGF.



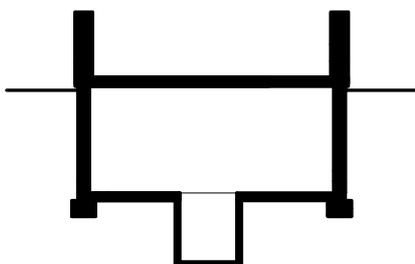
BKI Anmerkungen:

Kehlbalkenlagen gehören nicht zur BGF, wenn die max. Höhe weniger als 1,25m beträgt oder wenn sie nicht begehbar sind, weil z.B. keine Decke auf den Kehlbalken liegt.



BKI Anmerkungen:

Abgehängte Decken bilden keine eigene BGF, auch wenn die Abhänghöhe über 1,25m liegt.



BKI Anmerkungen:

Installationskanäle zählen zur BGF, wenn ihr lichter Querschnitt größer als 1,0m² ist.

Anlage 8: Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)

Definition

Die Brutto-Grundfläche (BGF) ist die Summe der Grundflächen aller Grundrissebenen eines Bauwerkes.

Nicht dazu gehören die Grundflächen von nicht nutzbaren Dachflächen und von konstruktiv bedingten Hohlräumen, z.B. in belüfteten Dächern oder über abgehängten Decken.

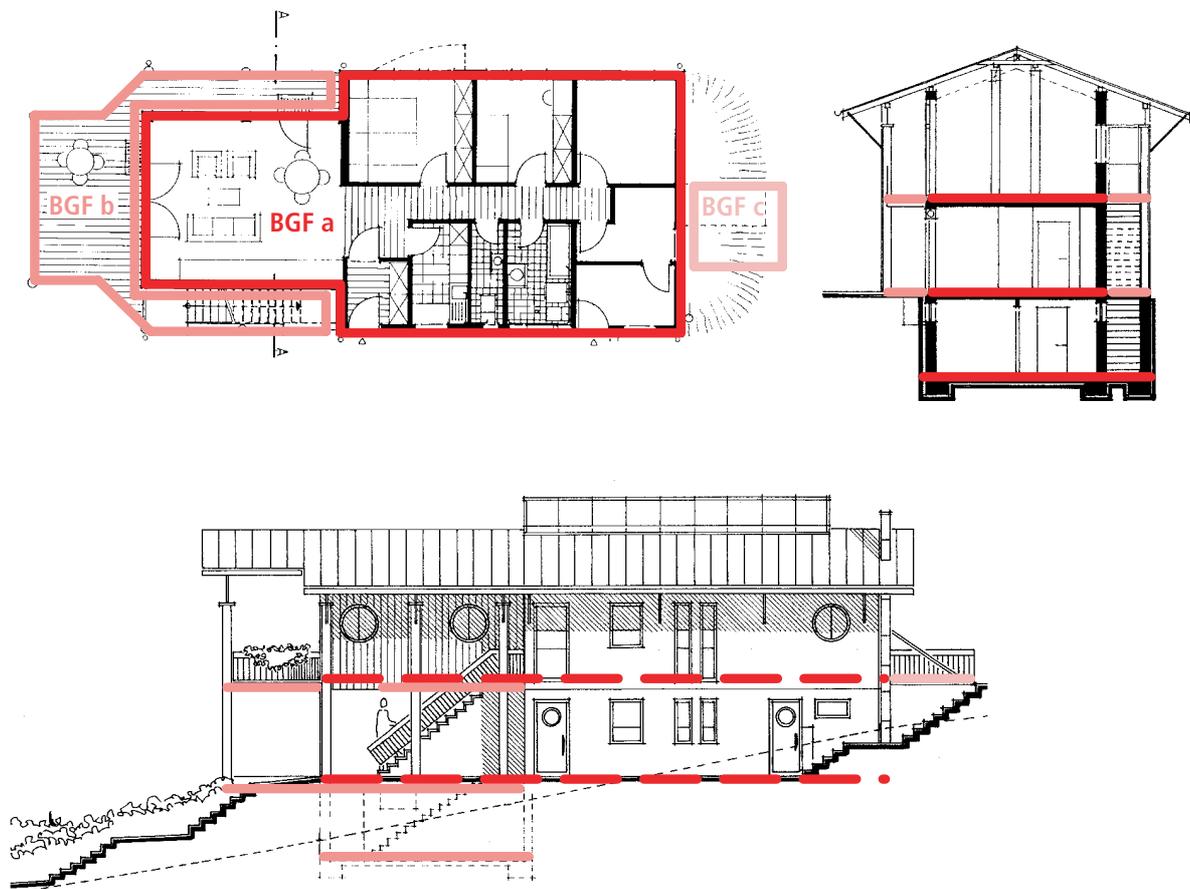
Die Brutto-Grundfläche besteht aus Konstruktions-Grundfläche und Netto-Grundfläche.

Berechnung nach DIN 277

Für die Berechnung der Brutto-Grundfläche sind die äußeren Maße der Bauteile einschließlich Bekleidung, z.B. Putz, in Fußbodenhöhe anzusetzen. Konstruktive und gestalterische Vor- und Rücksprünge an den Außenflächen bleiben dabei unberücksichtigt.

Brutto-Grundflächen des Bereichs b sind an den Stellen, an denen sie nicht umschlossen sind, bis zur senkrechten Projektion ihrer Überdeckungen zu rechnen.

Brutto-Grundflächen von Bauteilen (Konstruktions-Grundflächen), die zwischen den Bereichen a und b liegen, sind zum Bereich a zu rechnen.



- BGF** Brutto-Grundfläche
- BGF a** – überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
 - BGF b** – überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
 - BGF c** – nicht überdeckt