

Sie haben noch Fragen?

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen die Geschäftsstellen der örtlichen Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Niedersachsen und des Oberen Gutachterausschusses gerne zur Verfügung.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Aurich

RD Aurich, Oldersumer Str. 48, 26603 Aurich
Tel.: 04941 176-584 gag-aur@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte

Braunschweig-Wolfsburg

RD Braunschweig-Wolfsburg, Wilhelmstr. 3, 38100 Braunschweig
Tel.: 0531 23485-331 gag-bs-wob@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Hameln-Hannover

RD Hameln-Hannover, Dorfstraße 19, 30519 Hannover
Tel.: 0511 30245-431 gag-hm-h@lgl.niedersachsen.de
Tel.: 05121 164-334

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Lüneburg

RD Lüneburg, Adolph-Kolping-Str. 12, 21337 Lüneburg
Tel.: 04131 8300-165 gag-lg@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Northeim

RD Northeim, Danziger Str. 40, 37083 Göttingen
Tel.: 0551 5074-317 gag-nom@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte

Oldenburg-Cloppenburg

RD Oldenburg-Cloppenburg, Stau 3, 26122 Oldenburg
Tel.: 0441 9215-527 gag-ol-clp@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Osnabrück-Meppen

RD Osnabrück-Meppen, Mercatorstr. 6 49080 Osnabrück
Tel.: 0541 503-180 gag-os-mep@lgl.niedersachsen.de
Tel.: 05931 159-130

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Otterndorf

RD Otterndorf, Ulmenweg 9, 27356 Rotenburg (Wümme)
Tel.: 04261 84021-14 gag-ott@lgl.niedersachsen.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte Sulingen-Verden

RD Sulingen-Verden, Galtener Str. 16, 27232 Sulingen
Tel.: 04271 801-505 gag-sul-ver@lgl.niedersachsen.de

Ihre Ansprechperson



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen

Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses

Stau 3,
26122 Oldenburg,
Tel.: 0441 9215-573
E-Mail: oga@lgl.niedersachsen.de



Gutachterausschüsse für Grundstückswerte
in Niedersachsen

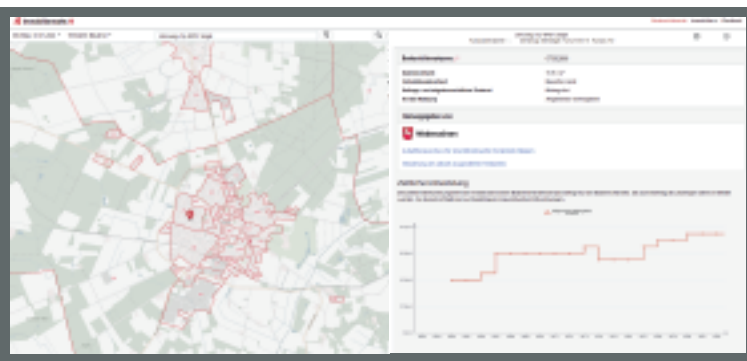


BORIS.NI

Bodenrichtwertinformations-
system Niedersachsen



Niedersachsen



Bodenrichtwertinformationssystem Niedersachsen BORIS.NI

Die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte ermitteln jedes Jahr zum Stichtag 01.01. aus gezahlten Kaufpreisen und weiteren Daten Bodenrichtwerte

- für Bauland und
- land- und forstwirtschaftliche Flächen.

Die Bodenrichtwerte werden flächendeckend für das gesamte Land Niedersachsen sowie Bremen und Bremerhafen im Bodenrichtwertinformationssystem BORIS.NI kostenfrei unter

<https://immobilienmarkt.niedersachsen.de/bodenrichtwerte>

zur Verfügung gestellt.



Was ist ein Bodenrichtwert?

Als Bodenrichtwert bezeichnet man den durchschnittlichen Lagewert des Bodens in Euro pro Quadratmeter für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen und die in einer Bodenrichtwertzone zusammengefasst werden.

Die Bodenrichtwerte in bebauten Gebieten werden mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären. Den Bodenrichtwertzonen sind für wertbeeinflussende Eigenschaften – wie z. B. Erschließungszustand und Art und Maß der baulichen Nutzung – die entsprechenden Merkmalsausprägungen zugeordnet. Gutachterausschüsse können für abweichende Eigenschaften Anpassungsfaktoren (Umrechnungskoeffizienten) ermitteln und in den Grundstücksmarktdaten bzw. unter BORIS.NI veröffentlichen.

Navigation in BORIS.NI

Auf den Richtwertkarten kann durch

- eine grafische Positionierung
- durch Eingabe des Ortsnamens
- durch Eingabe der Gemeinde/Stadt mit Straße und Hausnummer
- durch Eingabe des Flurstückskennzeichens

das Grundstück ausgewählt und der Bodenrichtwert abgelesen werden. Mit dieser Anwendung ist es auch möglich, amtliche Auszüge aus der Bodenrichtwertkarte zu drucken. Die Druckerzeugnisse enthalten eine Legende gemäß Bodenrichtwertrichtlinie.

Weitere Angebote

der niedersächsischen Gutachterausschüsse für Grundstückswerte finden Sie unter

www.gag.niedersachsen.de

