

Kommunale Verkäufe	Zwangsversteigerungen	Landwirt*in / Nichtlandwirt*in	
Erwerbs- / Veräußerungskategorien			
			<u>Zusätzliche regionale Auswertungen</u>

11.1: Erwerbs-/ Veräußerungskategorien - Kommunale Verkäufe

URL:

www.gag.niedersachsen.de/grundstuecksmarktinformationen/2023/erwerb/veraeusserkommune

Inhalt:

Das Dashboard stellt die Anzahl und den Anteil von kommunalen Baulandverkäufen am Gesamtumsatz für verschiedene Teilmärkte unbebauter Bauflächen dar.

Erscheinungsbild:

Die Erwerbs-/Veräußerungskategorien zu kommunalen Verkäufen (9.1) und zu Landwirt*innen (9.3) sind als Storyboard aufgebaut, d. h. innerhalb eines Dashboards kann über die Überschriftenleiste auf das jeweils andere Dashboard gewechselt werden. Eine Niedersachsenkarte visualisiert die Ergebnisse gestützt von einer fünfjährigen Zeitreihe.

Kapitel im früheren Marktbericht:

neu

Räumliche Auflösung:

Landkreis, kreisfreie Stadt

Diagramm-/Tabellenart:

Kreisdiagramm zur Darstellung der relativen (Segmente) und absoluten (Durchmesser) Transaktionszahlen, Liniendiagramm zur Darstellung der zeitlichen Entwicklung

Interaktivität:

- Mouseover oder linker Mausklick in Polygon stellt Landkreis / kreisfreie Stadt, Teilmarkt, Berichtsjahr und Kauffälle dar.
- Mouseover oder linker Mausklick auf Kreisdiagrammsegment stellt Erwerbs-/Veräußerungskategorie sowie absolute und relative Transaktionszahl dar.
- Anwahl der Teilmärkte Wohnbauland und gewerbliches Bauland über Radiobutton
- Auswahl des Berichtsjahres über Pulldown

Datengenerierung:

Zentraler Datenabzug am ersten Werktag im neuen Jahr zum vorangegangenen Berichtsjahr durch GS OGA, keine Interaktion durch GAG erforderlich

Selektionsansatz:

*Aufteilung des Marktes bei Wohnbauland und gewerblichem Bauland nach Veräußerern.

SELECT IF (RANGE(BERJAHR,2010,2020)) & RANGE(VART,0,9) & ANY(TEILME2,"IWB","GWB","GSN","GWN").

*Zuordnung der Kauffälle zu den Teilmärkten.

COMPUTE WOBAU_\$_=0.

COMPUTE WOBAU_\$\$=ANY(TEILME2,"IWB","GWB").

COMPUTE GEWBAU_\$\$=0.

COMPUTE GEWBAU_\$\$=ANY(TEILME2,"GSN","GWN").

*Umkodierung der Rechtsstellung des Veräußerers (VERA) in Einteilung gemäß LMB:.

*1 = Natürliche Person.

*2 = Bund / 3 = Land / 4 = Landkreis / 5 = Gemeinde oder Gemeindeverband.

*6 = Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen / 7 = Wohnungsunternehmen / 8 = Sanierungsträger /
9 = Sonstige juristische Person.

RECODE VERA (1=1) (2 thru 5=2) (6 thru 99=3) INTO VERANEU.

VALUE LABELS VERANEU 1 'Natürliche Personen' 2 'Bund/Land/Kommune' 3 'Sonstige'

und unter Nutzung der GAG-spezifischen Grenzwerte in den Geschäftsstellendaten;

Methode:

nicht erforderlich

Modell:

ohne

Anwendungshinweise:

Aus datenschutzrechtlichen Gründen werden keine Daten auf der Grundlage von weniger als vier
Kauffällen angezeigt.

11.2: Erwerbs-/ Veräußerungskategorien - Zwangsversteigerungen

URL:

www.gag.niedersachsen.de/grundstuecksmarktinformationen/2023/erwerb/zwangsversteigerungen

Inhalt:

Das Dashboard stellt die Anzahl der Zwangsversteigerungen sowie deren Anteil am Gesamtumsatz
für verschiedene Teilmärkte dar.

Erscheinungsbild:

Es handelt sich um ein Storyboard, bei dem die Navigation aus der Kachel auf eine landesweite
Zeitreihe führt, von wo aus in die relative Darstellung der Anteile gewechselt werden kann. Das
Storyboard enthält ein weiteres Dashboard für die Ebene der Landkreise / kreisfreien Städte.

Kapitel im früheren Marktbericht:

neu

Räumliche Auflösung:

Landkreis, kreisfreie Stadt

Diagramm-/Tabellenart:

Säulendiagramm mit gestapelten Säulen, wobei die Teilsäulen die sachlichen Teilmärkte abbilden,
Zeitreihe der Säulen ab 2005

Interaktivität:

- Linker Mausklick auf Polygone im Landkreis-Dashboard erzeugt Säulendiagramm des jeweiligen Landkreises / der kreisfreien Stadt.
- Alternative Anwahl der Landkreise / kreisfreien Städte über Radiobutton

Datengenerierung:

Zentraler Datenabzug am ersten Werktag im neuen Jahr zum vorangegangenen Berichtsjahr durch GS OGA, keine Interaktion durch GAG erforderlich

Selektionsansatz:

notwendige Teilmärkte aus Selektion für 3.x:

SELECT IF (TEILME2 = 'EZHS' OR TEILME2 = 'RHDH' OR TEILME2 = 'MFH' OR TEILME2 = 'WGBUE' OR TEILME2 = 'WOEI' OR TEILME2 = 'TLEI').

ANLA=5

und unter Nutzung der GAG-spezifischen Grenzwerte in den Geschäftsstellendaten;

Methode:

Beim mittleren Kaufpreis handelt es sich um den Median der selektierten Kauffälle.

Modell:

ohne

Anwendungshinweise:

Aus datenschutzrechtlichen Gründen werden keine Daten auf der Grundlage von weniger als vier Kauffällen angezeigt.

11.3: Erwerbs-/ Veräußerungskategorien - Landwirt*in/Nichtlandwirt*in

URL:

www.gag.niedersachsen.de/grundstuecksmarktinformationen/2023/erwerb/landwirtschaft

Inhalt:

Das Dashboard stellt die Anzahl und den Anteil von An- und Verkäufen von landwirtschaftlichen Flächen durch Landwirt*innen/Nichtlandwirt*innen dar.

Erscheinungsbild:

Die Erwerbs-/Veräußerungskategorien zu kommunalen Verkäufen (9.1) und zu Landwirt*innen (9.3) sind als Storyboard aufgebaut, d. h. innerhalb eines Dashboards kann über die Überschriftenleiste auf das jeweils andere Dashboard gewechselt werden. Eine Niedersachsenkarte visualisiert die Ergebnisse gestützt von einer fünfjährigen Zeitreihe.

Kapitel im früheren Marktbericht:

neu

Räumliche Auflösung:

Landkreis, kreisfreie Stadt

Diagramm-/Tabellenart:

Kreisdiagramm zur Darstellung der relativen (Segmente) und absoluten (Durchmesser) Transaktionszahlen, Liniendiagramm zur Darstellung der zeitlichen Entwicklung

Interaktivität:

- Mouseover oder linker Mausklick in Polygon stellt Landkreis / kreisfreie Stadt, Teilmarkt, Berichtsjahr und Kauffälle dar.
- Mouseover oder linker Mausklick auf Kreisdiagrammsegment stellt Erwerbs-/Veräußerungskategorie sowie absolute und relative Transaktionszahl dar.
- Anwahl der Teilmärkte Wohnbauland und gewerbliches Bauland über Radiobutton
- Auswahl des Berichtsjahres über Pulldown

Datengenerierung:

Zentraler Datenabzug am ersten Werktag im neuen Jahr zum vorangegangenen Berichtsjahr durch GS OGA, keine Interaktion durch GAG erforderlich

Selektionsansatz:

SELECT IF RANGE(BERJAHR,2010,2020) & RANGE(GRUA,300,392).

.....
* VERL.:

*1 = Landwirt.

*2 = Gesellschaft des privaten Rechts (NLG, Zuckerfabrik ...).

*3 = Gesellschaft des öffentlichen Rechts (Teilnehmergemeinschaft ...).

*4 = Nichtlandwirt.

* ERWL.

*1 = Landwirt.

*2 = Gesellschaft des privaten Rechts (NLG, Zuckerfabrik ...).

*3 = Gesellschaft des öffentlichen Rechts (Teilnehmergemeinschaft ...).

*4 = Nichtlandwirt.

*5 = Pächter und Nichtlandwirt.

*6 = Pächter und Landwirt.

* Selektion der LF-Kauffälle.

und unter Nutzung der GAG-spezifischen Grenzwerte in den Geschäftsstellendaten;

Methode:

nicht erforderlich

Modell:

ohne

Anwendungshinweise:

Aus datenschutzrechtlichen Gründen werden keine Daten auf der Grundlage von weniger als vier Kauffällen angezeigt.

11.4: Zusätzliche regionale Auswertungen

URL:

www.gag.niedersachsen.de/grundstuecksmarktinformationen/2023/erwerb/regional

Inhalt:

Die Inhalte der Kachel stellen zusätzliche verfügbare Daten der GAG zum Thema „Erwerbs-/Veräußerungskategorien“ dar.

Erscheinungsbild:

Es handelt sich um ein Dashboard, bei dem die Navigation aus der Kachel auf die Niedersachsenkarte mit den Polygonen der Landkreise / kreisfreien Städte führt. Die Karte enthält eine Farbdarstellung der Landkreise / kreisfreien Städte, für die zusätzliche Daten verfügbar ist.

Kapitel im früheren Marktbericht:

diverse

Räumliche Auflösung:

GAG-spezifisch

Diagramm-/Tabellenart:

Nur Farbdarstellung in Bezug auf Datenverfügbarkeit

Interaktivität:

- Mouseover auf Polygone zeigt Kreisname und Verfügbarkeit einer Indexreihe an.
- Linker Mausklick auf Polygone erzeugt Download der entweder durch den jeweiligen GAG bereitgestellten PDF-Datei oder – bei geringer Datenlage – einer PDF-Datei, die die Daten aller GAG enthält.

Datengenerierung:

GAG-spezifisch, ggf. Erläuterungen im PDF-Dokument

Selektionsansatz:

GAG-spezifisch, ggf. Erläuterungen im PDF-Dokument

Methode:

GAG-spezifisch, ggf. Erläuterungen im PDF-Dokument

Modell:

GAG-spezifisch, ggf. Erläuterungen im PDF-Dokument