



Niedersachsen. Klar.

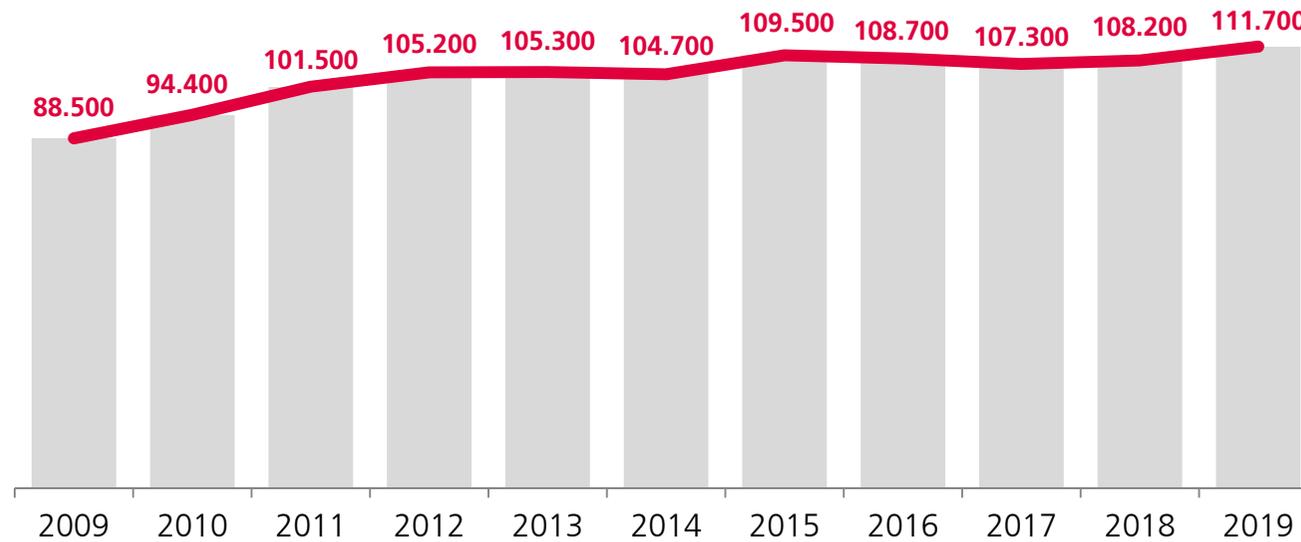
Landesgrundstücksmarktdaten 2020

Presseinformation zum Landesgrundstücksmarkt Niedersachsen
Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Niedersachsen



Transaktionszahlen

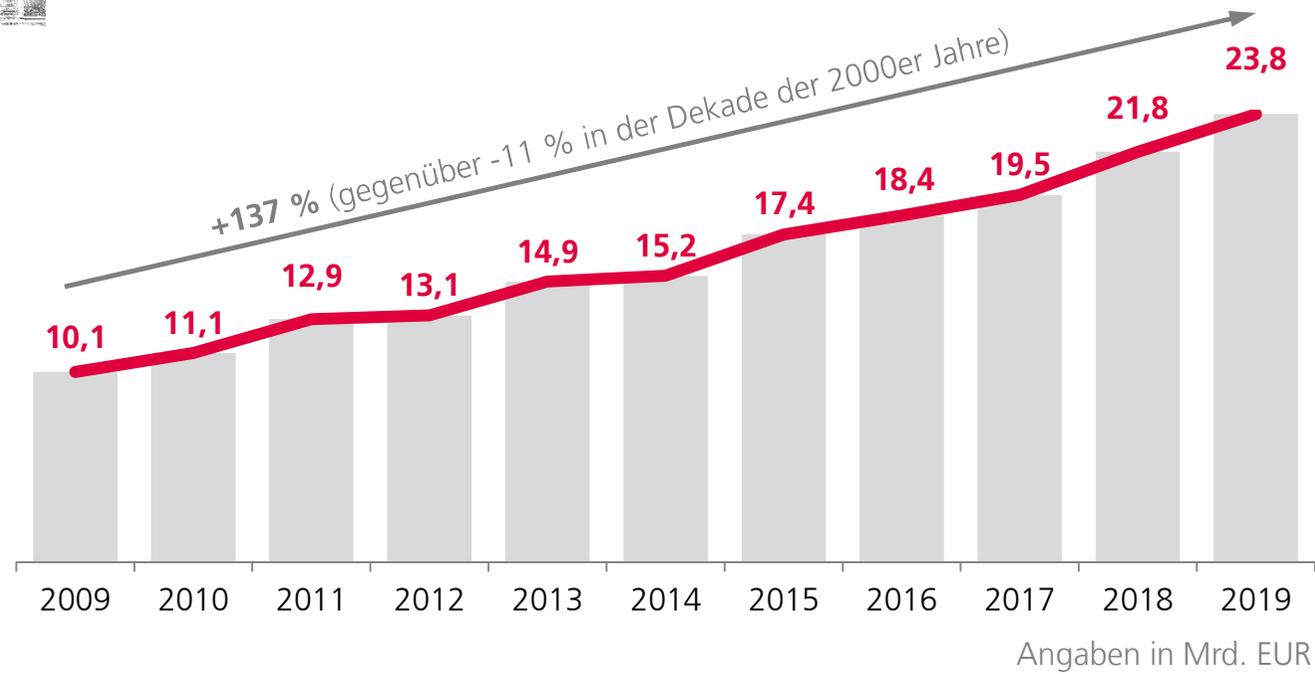
Transaktionen (gesamt) der vergangenen zehn Jahre





Geldumsatz

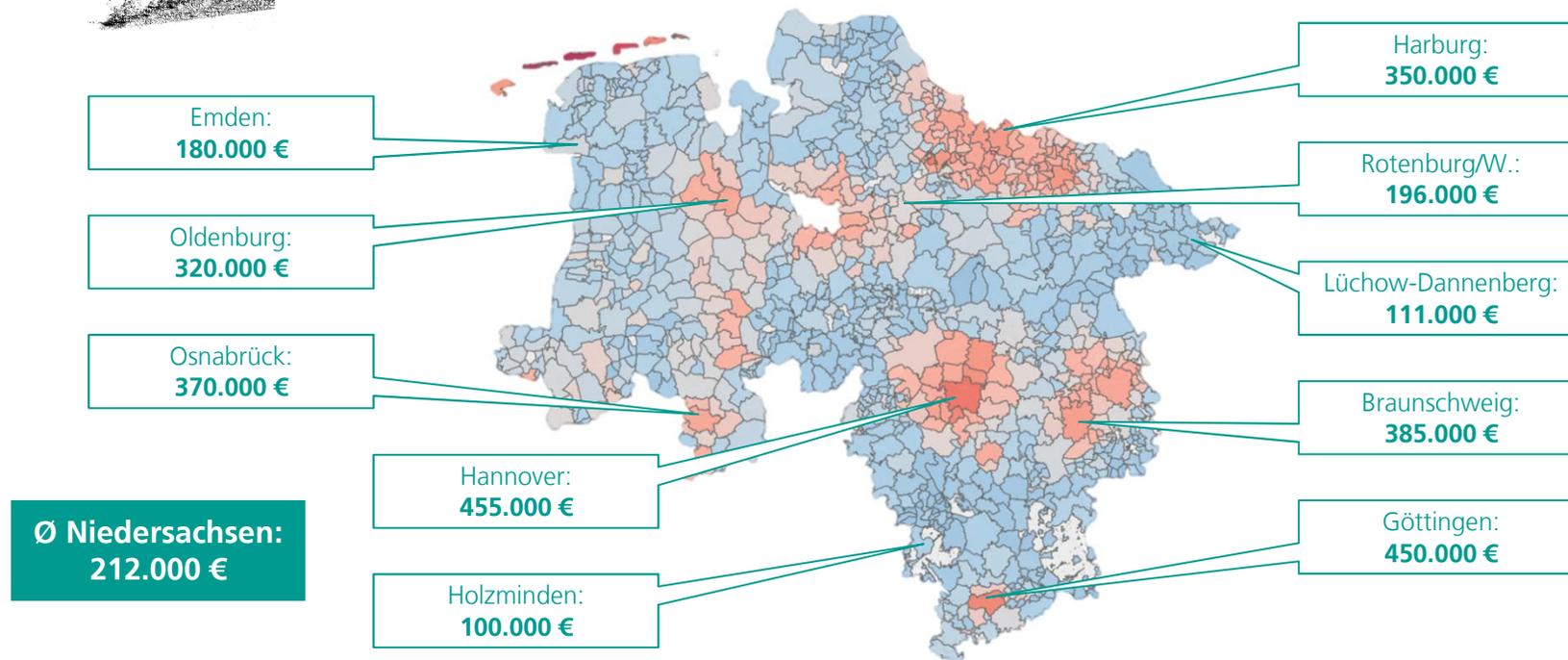
Geldumsatz (gesamt) der vergangenen zehn Jahre





Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser

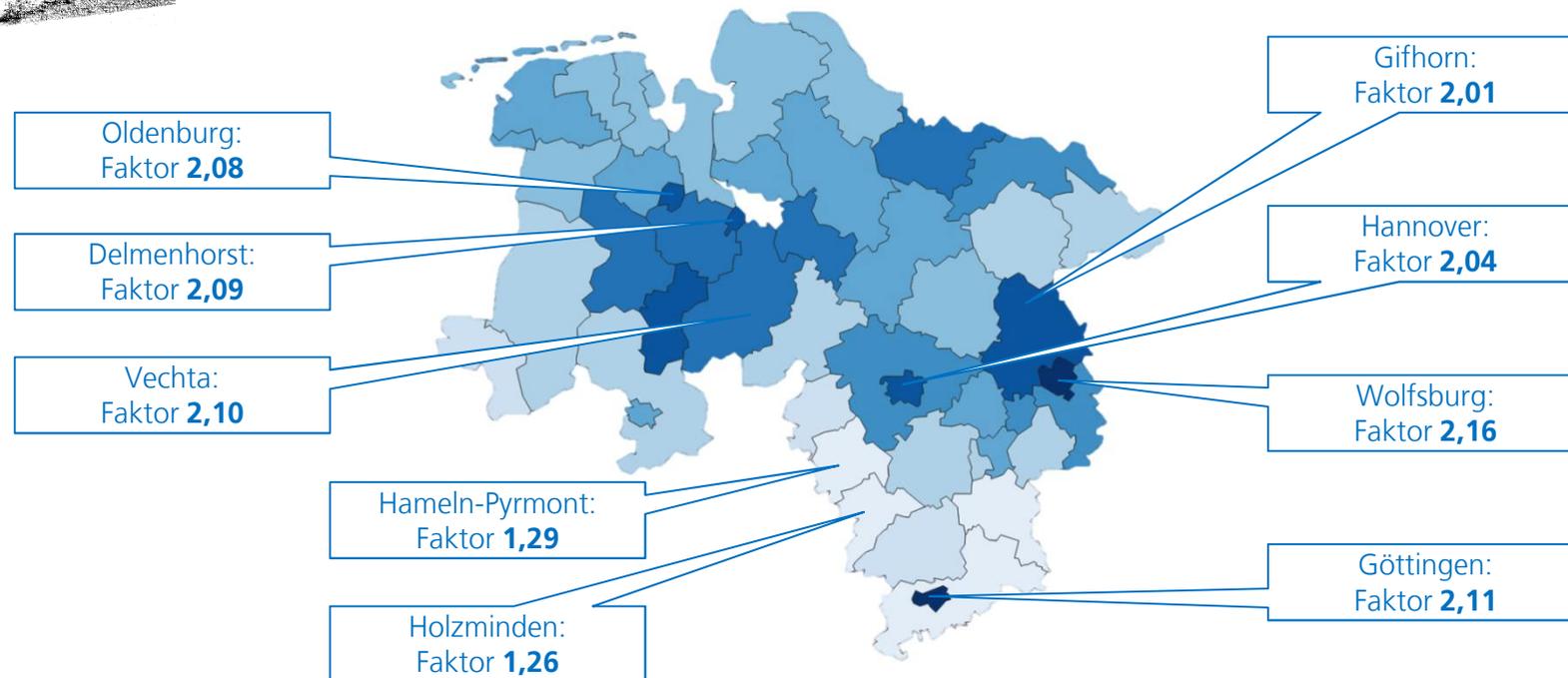
Mittlere Preise





Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser

Preissteigerungen in den vergangenen zehn Jahren



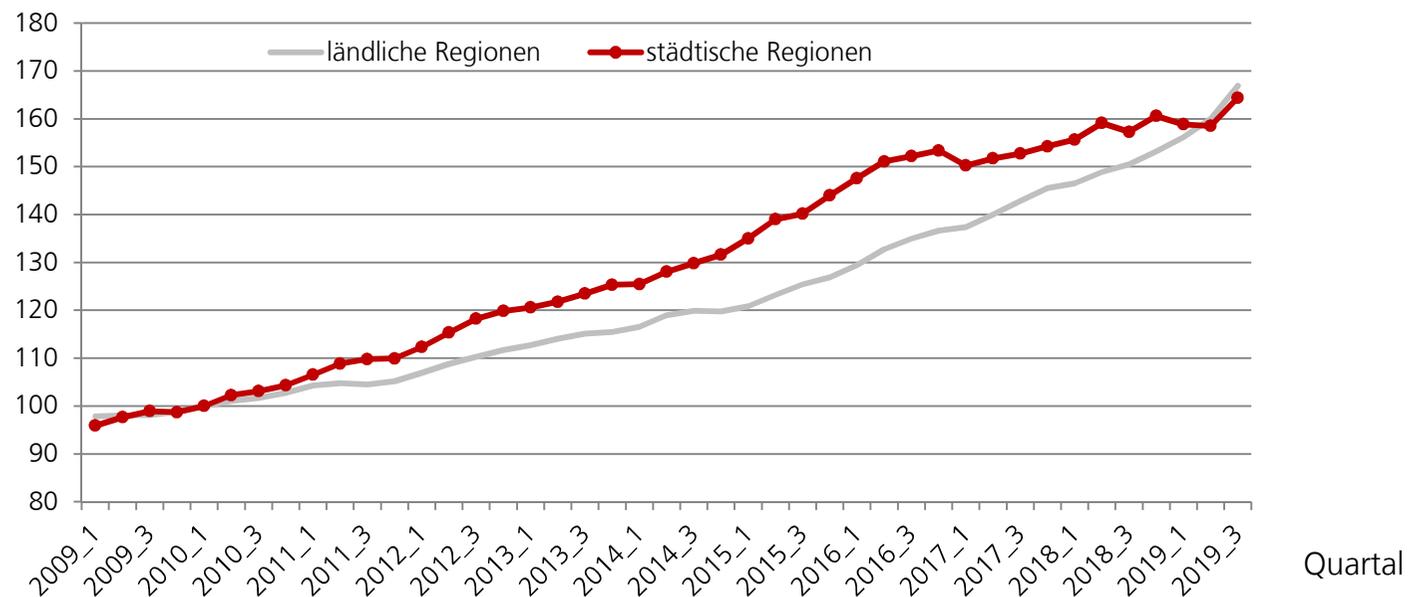


Eigenheime

Preisentwicklung ländlicher und städtischer Regionen

Preisindex (NIPIX*) für
freistehende Ein- und
Zweifamilienhäuser
(Basisjahr = 2010)

*) Niedersächsischer
Immobilienpreisindex

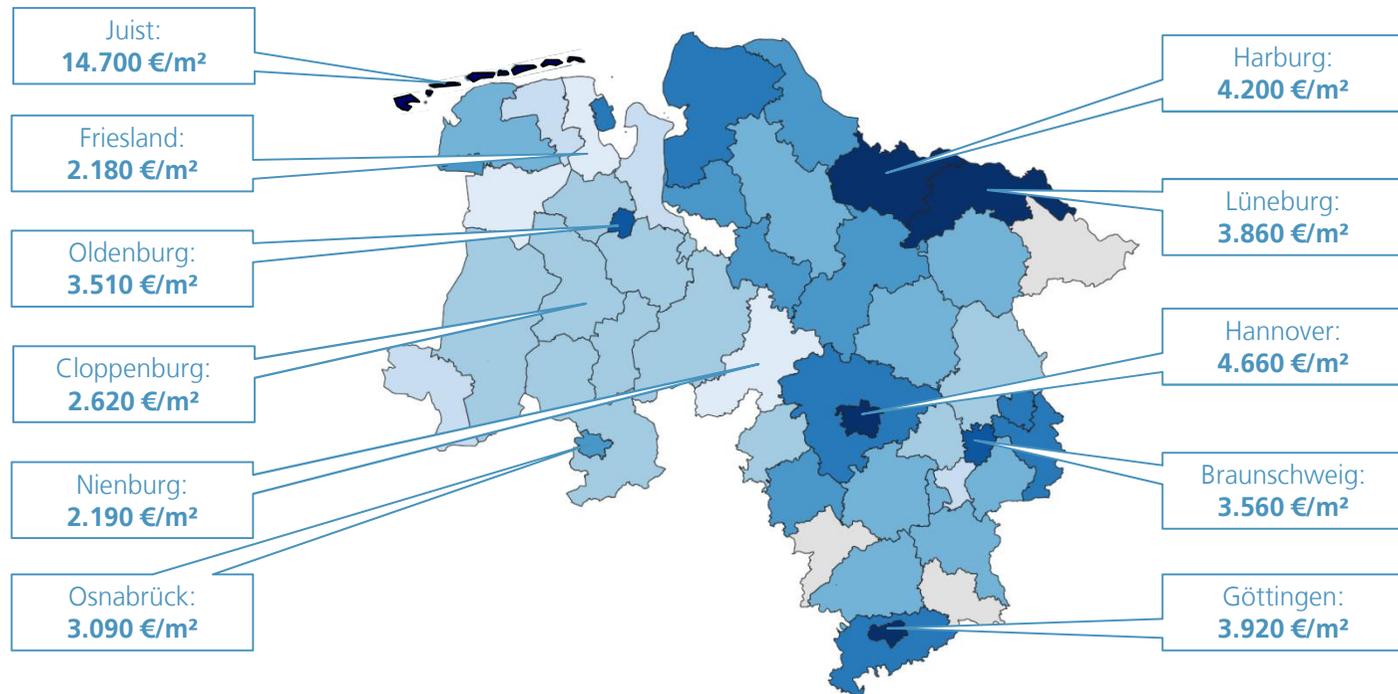




Mittlere
Wohnflächen-
preise in EUR/m²

Eigentumswohnungen

Neue Eigentumswohnungen

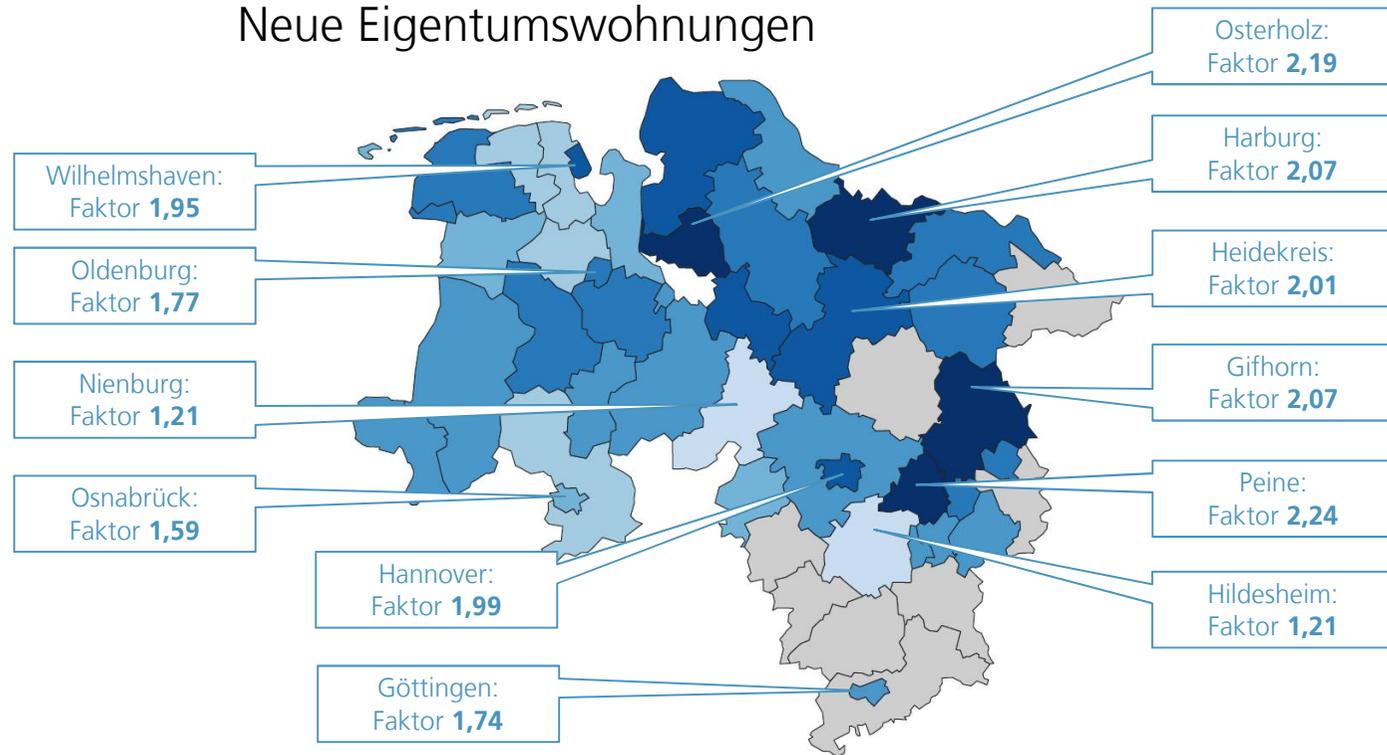




Preissteigerungen
in den
vergangenen
zehn Jahren

Eigentumswohnungen

Neue Eigentumswohnungen

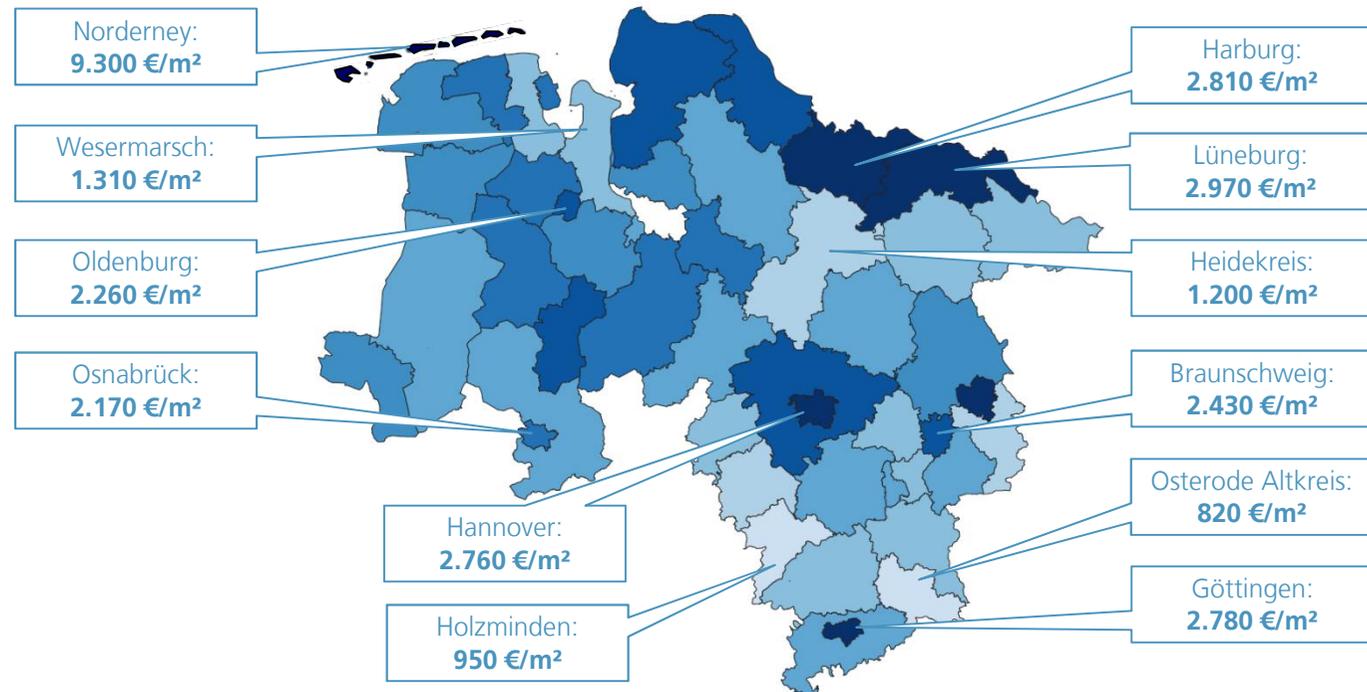




Mittlere
Wohnflächen-
preise in EUR/m²

Eigentumswohnungen

Eigentumswohnungen im Bestand



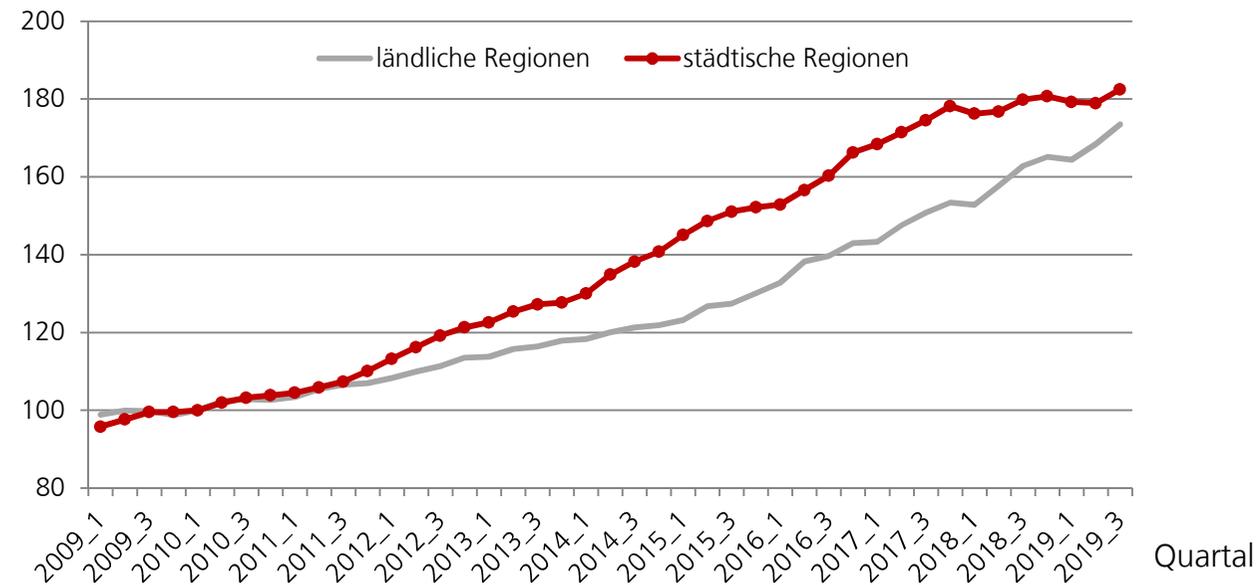


Eigentumswohnungen

Preisentwicklung ländlicher und städtischer Regionen

Preisindex (NIPIX*) für
Eigentumswohnungen
(Basisjahr = 2010)

*) Niedersächsischer
Immobilienpreisindex

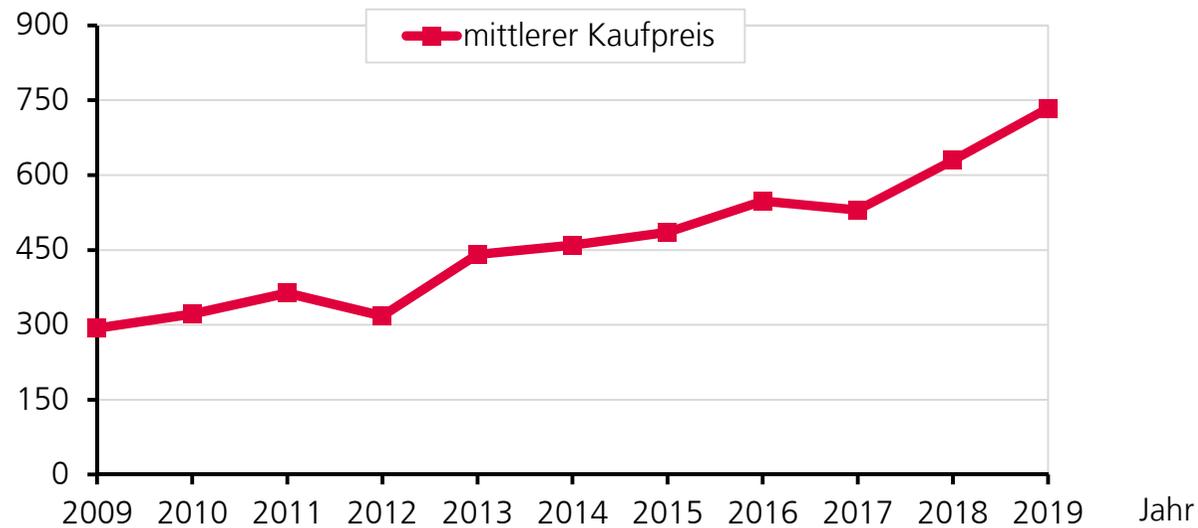




Mehrfamilienhäuser

Mittlere Kaufpreise der vergangenen zehn Jahre

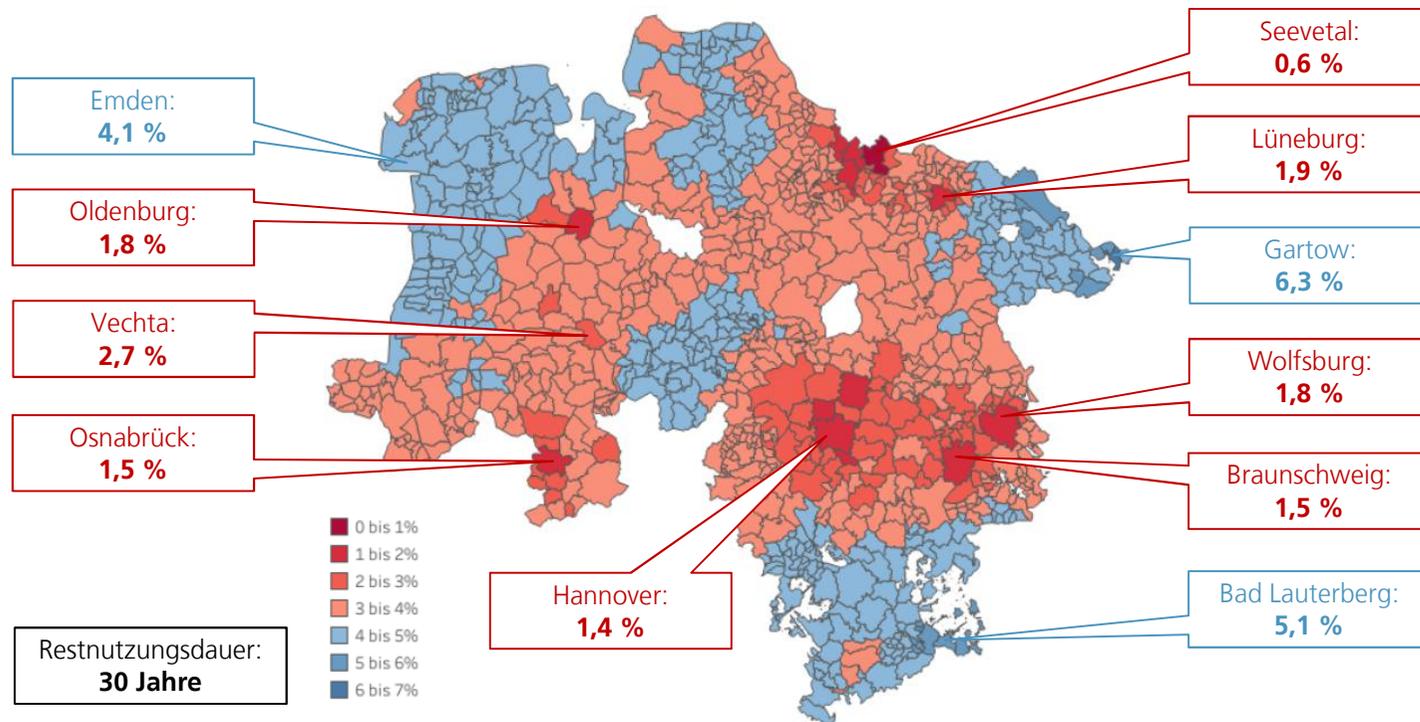
Mittlerer Kaufpreis
[1.000 EUR]

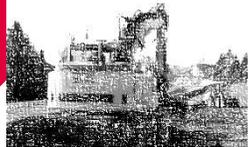




Mehrfamilienhäuser

Liegenschaftszinssätze

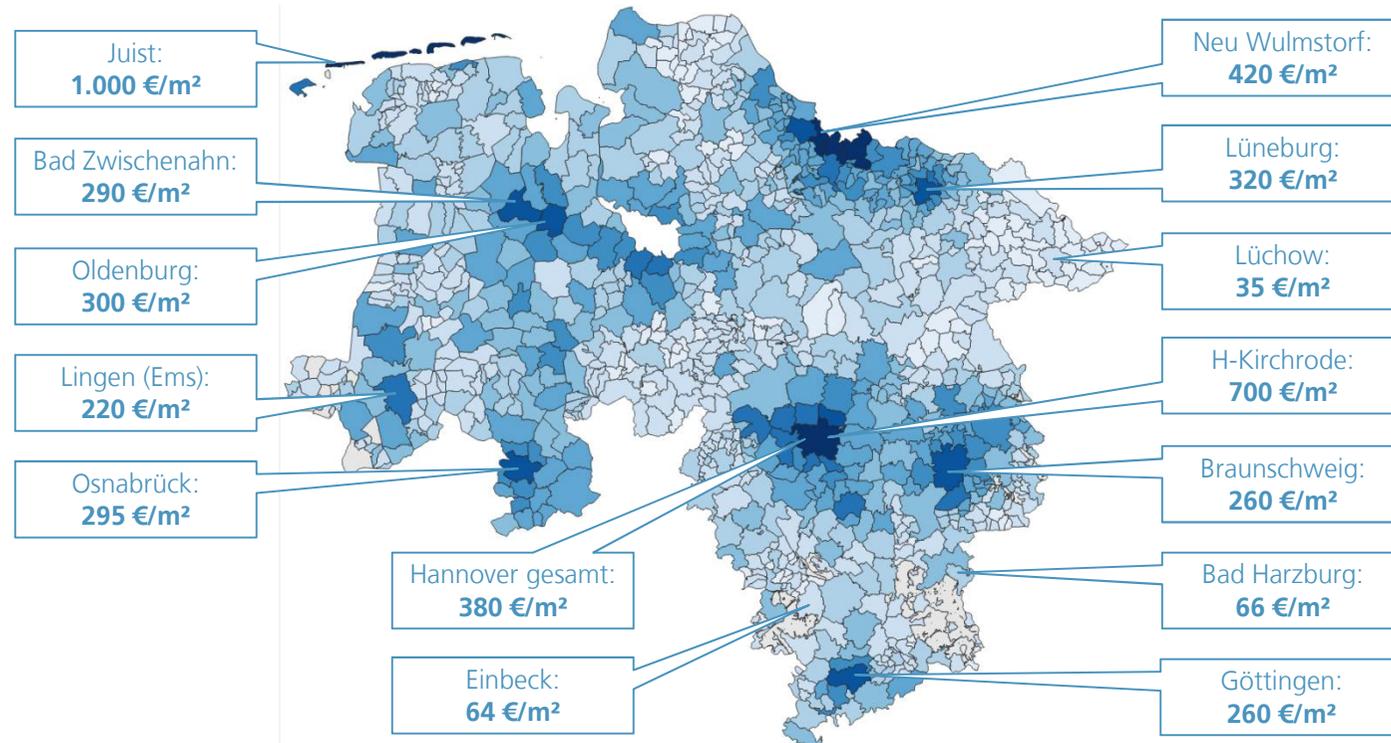


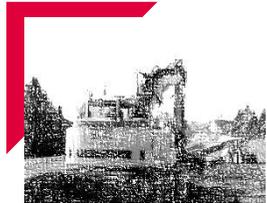


Mittlere
Bodenrichtwerte
für Wohnbauland
für Eigenheime in
EUR/m²

Unbebaute Bauflächen

Mittlere Bodenrichtwerte

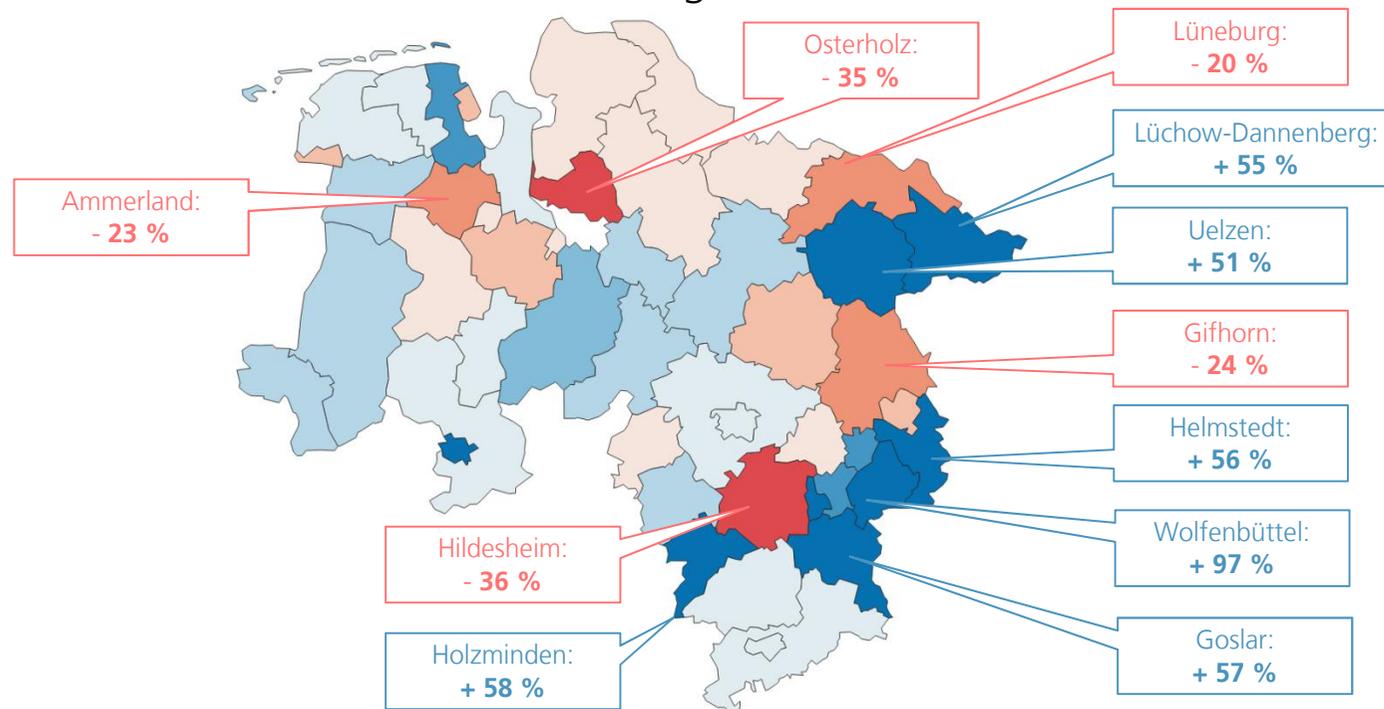


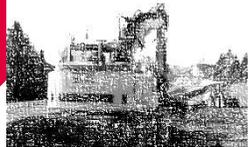


Änderung der
Transaktionszahl 2019
gegenüber 2018

Unbebaute Bauflächen

Wohnbauland für Eigenheime

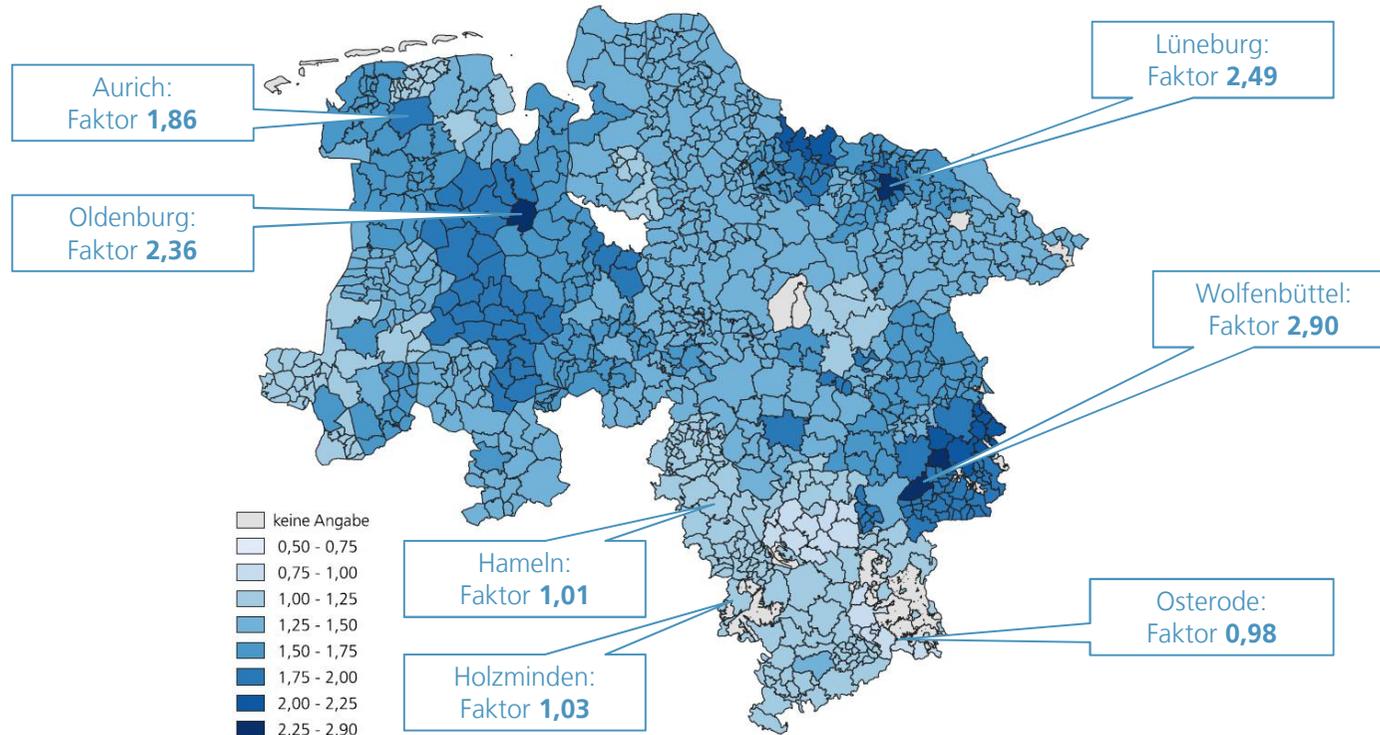




Preissteigerungen
in den
vergangenen
zehn Jahren

Unbebaute Bauflächen

Wohnbauland für Eigenheime

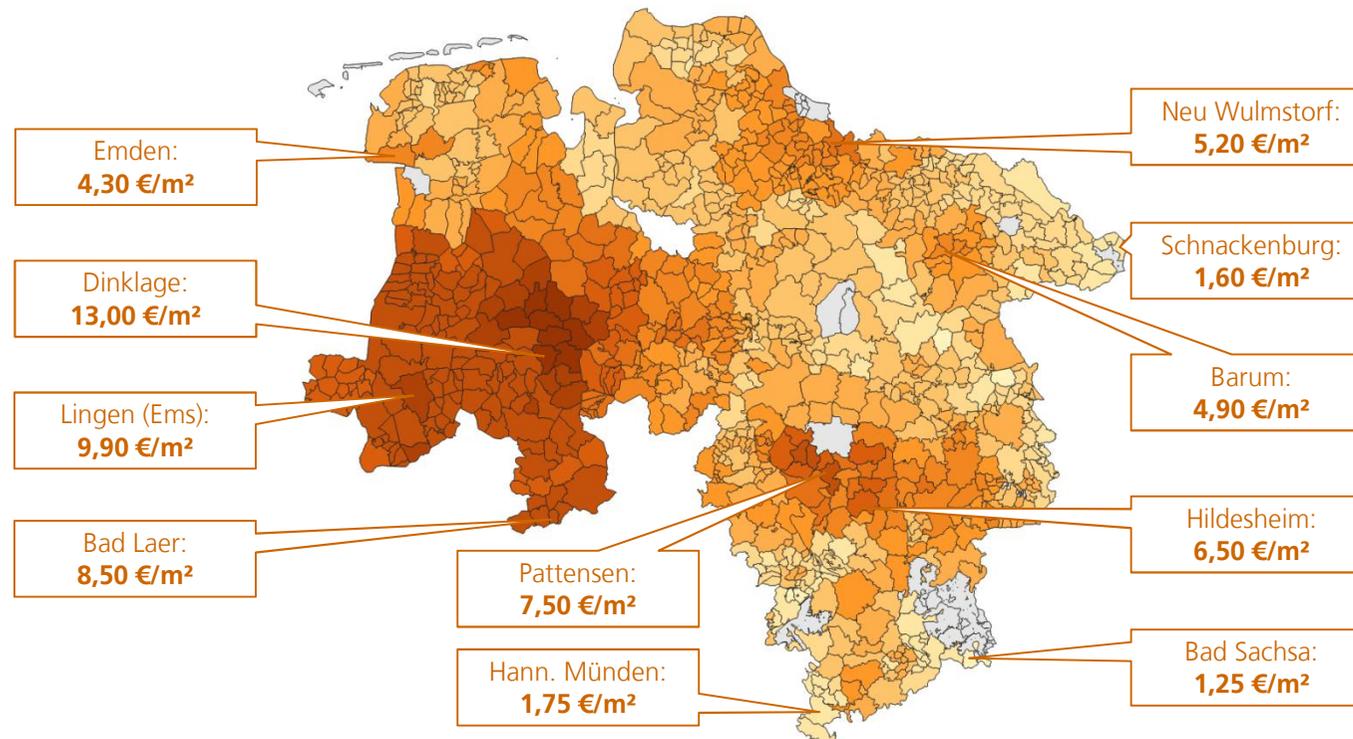




Mittlere
Bodenrichtwerte
für Ackerland
in EUR/m²

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Mittlere Bodenrichtwerte

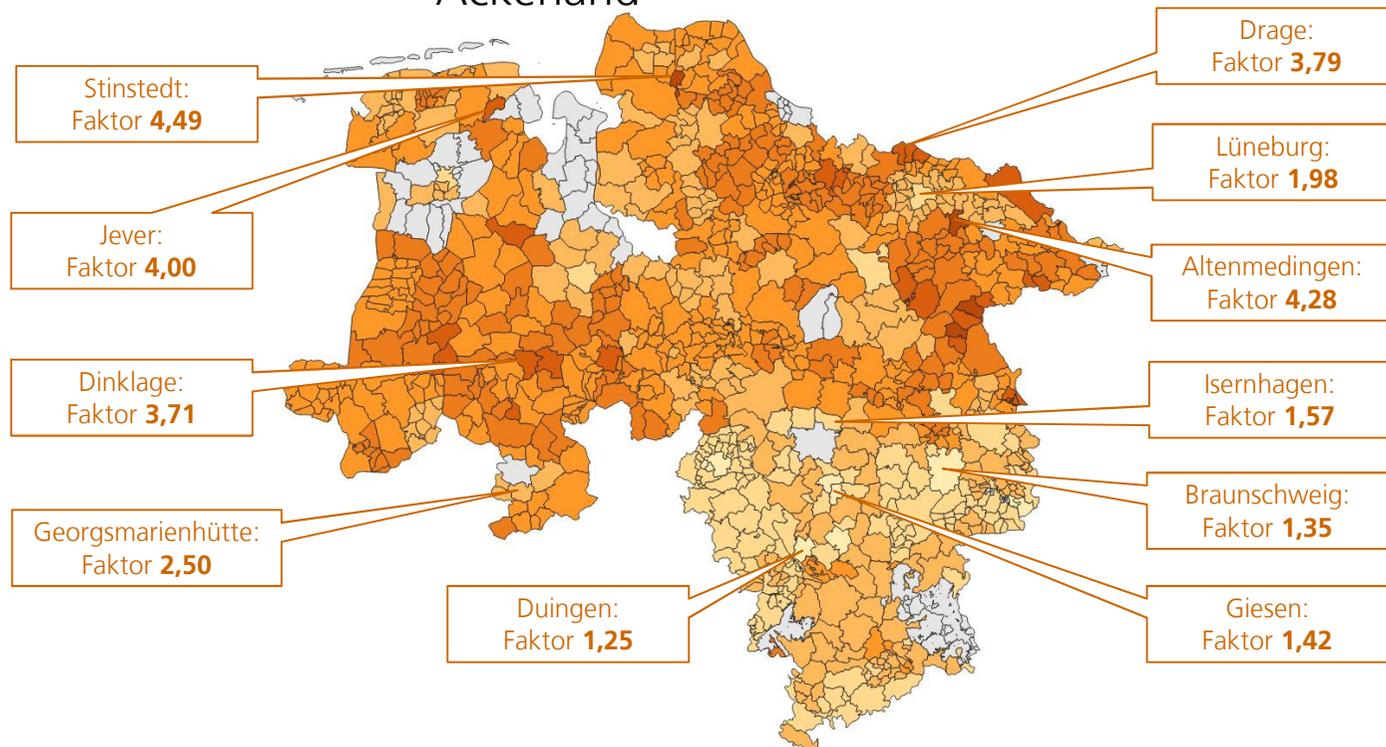


Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Ackerland



Preissteigerungen
in den
vergangenen
zehn Jahren



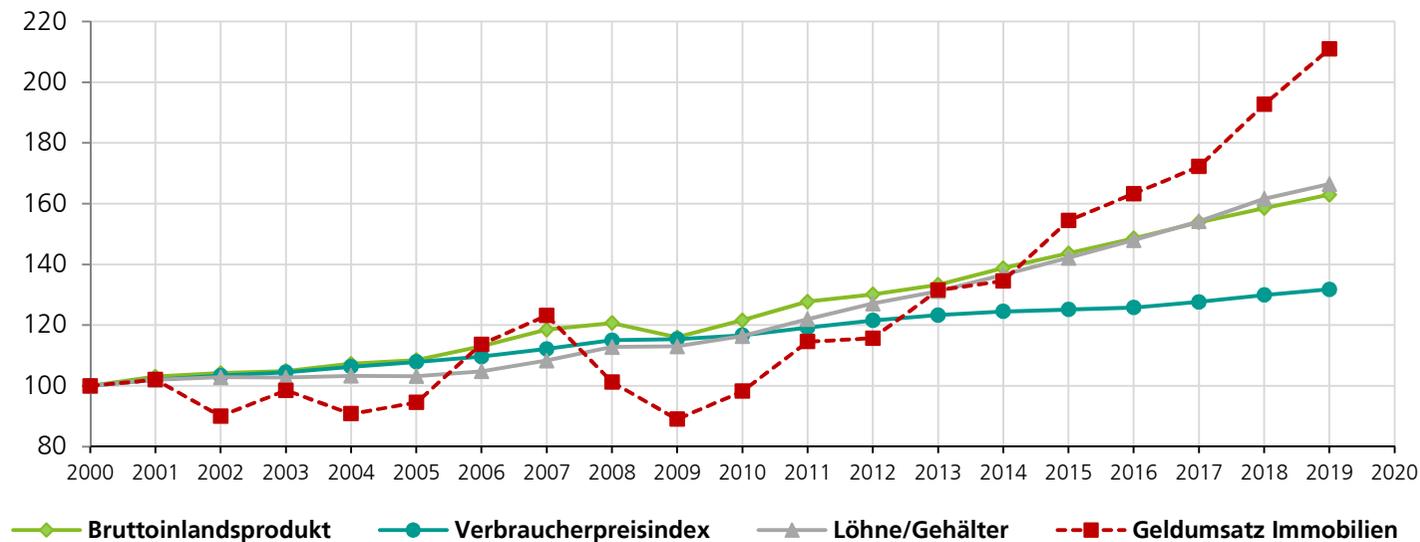


Fazit

Landesgrundstücksmarktdaten 2020

- Ist die Preisentwicklung für Immobilien ungewöhnlich?

⇒ Preisentwicklung im Vergleich mit makroökonomischen Preisindizes





Fazit

Landesgrundstücksmarktdaten 2020

- Seit zehn Jahren kontinuierliche und zum Teil deutliche Preissteigerungen in nahezu sämtlichen Immobilienteilmärkten
- Städtische Regionen und strukturell gut aufgestellte ländliche Regionen profitieren am meisten.
- Gründe sind:
 - Anhaltende Niedrigzins- bzw. Nullzinspolitik
 - Angebot kann die Nachfrage nicht decken

In Verbindung mit nur moderat ansteigenden Transaktionszahlen deuten die Anzeichen darauf hin, dass auch in naher Zukunft der allgemeine Trend anhält.

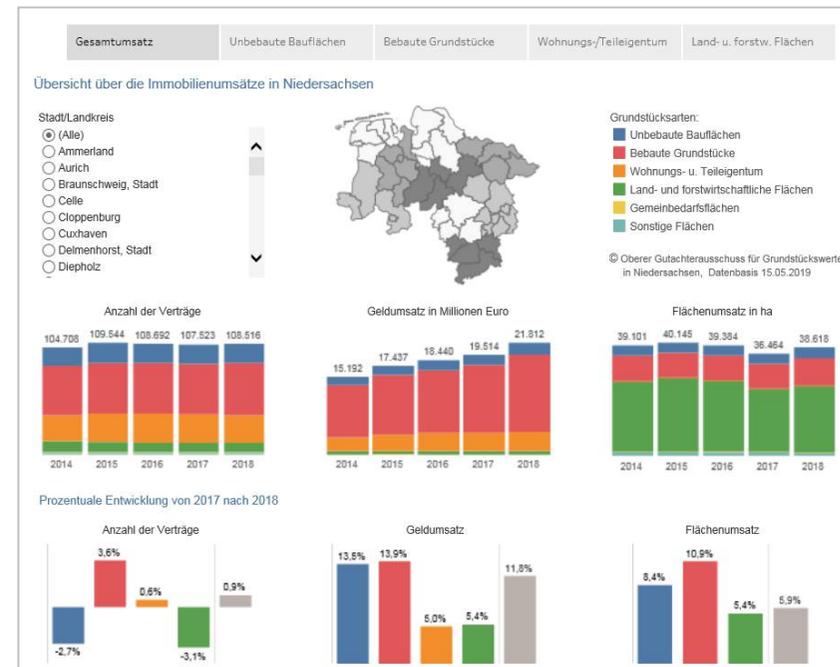


Landesgrundstücksmarktdaten Online

Kostenfreier Abruf

- Landesgrundstücksmarktdaten Online: Die wichtigsten Informationen zum Grundstücksmarkt in Niedersachsen
- Kostenfrei abrufbar ab **13.02.2020**

[www.gag.niedersachsen.de/
grundstuecksmarktinformationen](http://www.gag.niedersachsen.de/grundstuecksmarktinformationen)



Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!



**Niedersächsisches Ministerium
für Inneres und Sport**