

Der Gutachterausschuss

Die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte sind seit 1961 für Gebiete der kommunalen Gebietskörperschaften – z. B. Landkreise – mit Erfolg tätig.

Der Gutachterausschuss ist ein unabhängiges Gremium und mit fachkompetenten Gutachtern besetzt.

Gutachter verfügen aufgrund ihrer beruflichen Tätigkeit und Erfahrung über eine besondere Sachkunde auf dem Gebiet der Grundstückswertermittlung und sind vertraut mit dem lokalen Immobilienmarkt.

Die Gutachter kommen aus den Bereichen

- Architektur
- Bankwesen
- Immobilienwirtschaft
- Land- und Forstwirtschaft
- Bauwirtschaft
- Finanzverwaltung
- Vermessungswesen
- Planungswesen

Die ehrenamtlichen Mitglieder werden vom Vorsitzenden des Gutachterausschusses für die Dauer von 5 Jahren bestellt. Der Gutachterausschuss wird bei der Erstellung von Verkehrswertgutachten jeweils mit dem Vorsitzenden und zwei weiteren ehrenamtlichen Mitgliedern tätig, die je nach Art des Gutachtens und nach ihrer besonderen Sachkunde vom Vorsitzenden bestimmt werden.

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse in Niedersachsen sind seit 2014 beim Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) eingerichtet. Zuständig für die Landkreise Ammerland, Cloppenburg, Oldenburg, Vechta, Wesermarsch und die Städte Oldenburg und Delmenhorst ist die Regionaldirektion Oldenburg - Cloppenburg an den Standorten Oldenburg, Cloppenburg und Wildeshausen. Ansprechpartner für allgemeine Fragen der Wertermittlung finden Sie an allen Standorten der Regionaldirektion.

Jeder Kaufvertrag über bebaute oder unbebaute Grundstücke, Eigentumswohnungen, Erbbaurechte usw. wird gemäß § 195 Baugesetzbuch von den Notaren an den Gutachterausschuss übersandt. Die Verträge werden durch die Geschäftsstellen ausgewertet und in die Kaufpreissammlung übernommen. Die Daten der Kaufpreissammlung unterliegen dem Datenschutz.

Aus der Kaufpreissammlung leitet der Gutachterausschuss detaillierte Angaben über den örtlichen Grundstücksverkehr ab und nutzt diese Kenntnis für seine Aufgaben in der Wertermittlung.

Kommen Sie mit uns ins Gespräch!



**Gutachterausschüsse für Grundstückswerte
in Niedersachsen**

Kontakt im Internet unter

www.gag.niedersachsen.de



Grundstückswertermittlung

Ein Angebot Ihres Gutachterausschusses



**Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen**
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg



Niedersachsen



© Udo Kroener - Fotolia.com



© Gina Sanders - Fotolia.com



© Gina Sanders - Fotolia.com

Sie benötigen den Wert Ihres Hauses für einen Verkauf oder eine Erbauseinandersetzung?

Ein Verkehrswertgutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte gibt Ihnen Sicherheit.

Gutachten können erstellt werden über

- den Verkehrswert von bebauten oder unbebauten Grundstücken,
- den Verkehrswert von Rechten an Grundstücken,
- ortsübliche Mieten und Pachten.

Auftraggeber können sein

- Eigentümer von Grundstücken,
- Inhaber von Rechten an Grundstücken und
- Gerichte und Behörden zur Erfüllung ihrer Aufgaben.

Sie wollen eine Immobilie erwerben und möchten sich über das Preisniveau informieren?

Der Grundstücksmarktbericht bietet einen aktuellen Überblick.

Er enthält Informationen über

- den Grundstücksverkehr,
- das Preisniveau und
- die Preisentwicklung

des abgelaufenen Jahres im Vergleich zu den Daten der vergangenen Jahre. Er macht somit das Marktgeschehen innerhalb des Bereichs für jedermann transparent.

Er bezieht sich auf die Teilmärkte

- Bauflächen,
- bebaute Grundstücke (auch Eigentumswohnungen) und
- land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.

Grundstücksmarktberichte stehen Ihnen als Druck oder als Download im Internet zur Verfügung.

1. Abgabe des Grundstücksmarktberichtes eines Gutachterausschusses als Druck	50,00 €
2. Download eines Grundstücksmarktberichtes	40,00 €
3. Zugriffsberechtigung im Internet auf die Grundstücksmarktberichte des Landes	365,00 €

Die Grundstücksmarktberichte können Sie bei der Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte oder den Geschäftsstellen der örtlichen Gutachterausschüsse, die bei den Regionaldirektionen des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) eingerichtet sind, direkt per Fax, E-Mail oder über den Internet Shop www.lgln.de/shop bestellen.

Darüber hinaus haben Sie mit dem **Immobilien-Preis-Kalkulator** die Möglichkeit, online unter www.gag.niedersachsen.de ein Preisniveau für Ihr EFH, RH/DHH oder Ihre Eigentumswohnung für 19,90 € pro Einzelauskunft zu ermitteln.

Sie wollen ein Grundstück kaufen oder verkaufen?

Hilfe geben Ihnen die Bodenrichtwerte.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Preis pro Quadratmeter für den unbebauten Grund und Boden in einem bestimmten Bereich. Er wird durch den Gutachterausschuss jährlich auf der Grundlage gezahlter und ausgewerteter Kaufpreise für Bauflächen und Flächen der Land- und Forstwirtschaft ermittelt.

Bodenrichtwerte sind verfügbar

- im Internet und
 - als Karte
- (bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses einsehbar).

Weitere Informationen erhalten sie unter www.gag.niedersachsen.de

