

## Hilfe und Hinweise zur Bodenrichtwertauskunft

### Allgemeines

Um Richtwerte anzusehen, klicken Sie auf "Beispieldaten" oder wenn Sie registriert sind auf "Abonnement".

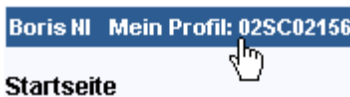
Beachten Sie bitte, dass Sie Echtdaten nur nach vorheriger Anmeldung und Registrierung erhalten. Klicken Sie im Menü links auf "Nutzungsbedingungen", wo Sie alles Notwendige für Ihre Anmeldung erfahren.

Um eine Erklärung der Kürzel in den Bodenrichtwertkarten zu sehen, klicken Sie im Menü links unter "Legende" auf den entsprechenden Link.

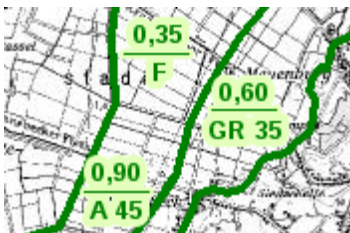


Nach Eingabe von **Benutzerkennung** und **Passwort** werden die von ihnen abonnierten Dienste angezeigt.

Ein Klick auf den jeweiligen Eintrag öffnet die Anwendung.



**Nutzerdaten** und **Passwort** lassen sich nach Klick auf die Kennung bearbeiten.



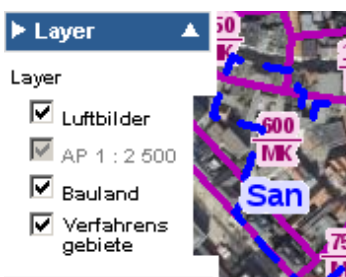
Die Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Nutzflächen werden in den Maßstäben **1:50.000**, **1:100.000** und **1:200.000**,



Bodenrichtwerte für Baulandflächen in den Maßstäben **1:1.250** bis **1:100.000** angezeigt.



Über das links abgebildete Listenfeld kann der Nutzer zwischen den **Teilmärkten** wechseln.



Zusätzlich lassen sich im Maßstabsbereich 1:1.250 bis 100.000 **Luftbilder** als weiterer Layer einblenden.

Die Begrenzung förmlich festgelegter Gebiete (**Sanierungs- und Entwicklungsbereiche**) nach dem Zweiten Kapitel BauGB (Besonderes Städtebaurecht) wird durch eine blaue Begleitlinie dargestellt.

## Suche von Bodenrichtwerten

Die Suche eines Bodenrichtwertes kann sowohl grafisch über eine Positionierung in den Karten als auch direkt über Eingabe von Suchkriterien (Ort / Gemeinde, Straße, Hausnummer oder Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück) erfolgen.

Um Fehleingaben zu vermeiden, wird empfohlen iterativ vorzugehen und die entsprechenden Suchkriterien aus den Listenfeldern per Mausklick auszuwählen. Bei Namensangaben reicht oftmals die Angabe der Anfangsbuchstaben aus. Bei Mehrdeutigkeiten werden Sie gegebenenfalls zu einer weiteren Auswahl aufgefordert.



Nach Eingabe oder Auswahl eines Suchkriteriums betätigen sie bitte die Schaltfläche "Anzeigen". Für eine neue Suche klicken Sie bitte auf den entsprechenden Button.

## Suche von Bodenrichtwerten über Ortsnamen oder Adressangaben

► Suche

Ort	Gemeinde	Flurstück
-----	----------	-----------

Ort / PLZ:

Straße:

Haus-Nr.:

Geben Sie zunächst den Ortsnamen, die Postleitzahl oder den Namen der Gemeinde in das dafür vorgesehene Feld ein.

Betätigen sie anschließend die Schaltfläche "Anzeigen".

Wählen sie die gesuchte Straße aus. Durch Angabe des Anfangsbuchstabens läßt sich die Suche innerhalb der Straßenliste beschleunigen.

Klicken sie wieder auf "Anzeigen".

Nach Auswahl der Hausnummer schließen sie den Suchvorgang ab.

## Suche von Bodenrichtwerten über Flurstücksbezeichnungen

► Suche

Ort	Gemeinde	Flurstück
-----	----------	-----------

Gemeinde:

Gemarkung:

Flur:

Zähler/Nenner:

Durch Klick auf die Registerkarte "Flurstück" ändern sie die einzugebenden Suchkriterien.

Geben Sie den Gemeinde- und Gemarkungsnamen ein.

Flur- und Flurstücksnummer müssen vollständig sein.

► Bodenrichtwerte

Bodenrichtwert für die in der Karte **per Nadel** markierte Position

135 B (0433471)  
VV EFH f750  
Umrechnung 4312UD0001

[Bodenrichtwert-Legende](#)

Der ermittelte Bodenrichtwert wird zusammen mit weiteren Angaben zur Bodenrichtwertzone in dem dafür vorgesehenen Abschnitt angezeigt.


Parallel dazu wird die gefundene Position im Kartenfenster per Nadel markiert.

## Suche von Bodenrichtwerten über die Karten

**Bodenrichtwert:** ✖  
**135 Euro / m<sup>2</sup>**

- Stichtag: 31.12.2011
- Entwicklungszustand: baureifes Land
- Beitragssituation: erschließungsbeitrags- und kosten-erstattungsbeitragsfrei
- Zonennummer: 0433471
- Art der Nutzung: Wohnbaufläche
- Ergänzung zur Art der Nutzung: Ein- und Zweifamilienhäuser
- Grundstücksfläche: 750 m<sup>2</sup>
- [Umrechnung 4312UD0001](#)

*Bodenrichtwert-Legende  
siehe linke Spalte*

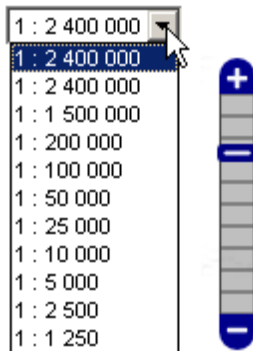


Nach Mausklick in die Karte wird der der Cursor-Position entsprechende Bodenrichtwert ermittelt und im alphanumerischen Teil der Bodenrichtwertauskunft angezeigt.

Gleichzeitig wird die vom Nutzer angegebene Position innerhalb der Karte durch einen gelben Kreis markiert.

In einem PopUp-Fenster werden weitere Informationen zur Bodenrichtwertzone gegeben.

## Maßstabswechsel (Zoom)

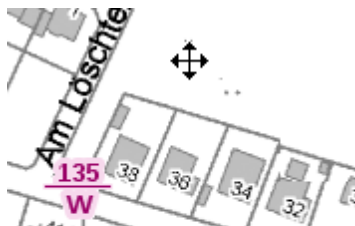


Ein Maßstabswechsel (Zoom) läßt sich

- über das entsprechende Listefeld
- die Zoomleiste
- durch Doppelklick in die Karte und
- über das Scrollrad der Maustaste

herbeiführen.

## Verschieben des Kartenausschnitts



Der angezeigte Kartenausschnitt kann bei gedrückter linker Maustaste entsprechend der Mausbewegung verschoben werden.



Über die Pfeiltasten des Navigationskreuzes bewegen sie die Karte in die angezeigte Richtung.

Werkzeuge:

Ausgangskarte      Karte vor  
 Karte zurück

Über die Werkzeuge „Karte vor /zurück“ wechseln sie zwischen den vorangegangenen Kartenansichten.

Der Klick auf das „Ausgangskarte“ führt sie auf die Niedersachsenübersicht.

## Umrechnungstabellen

Umrechnungstabelle	Umrechnungskoeffizient	Einheit	Wert
200 - 100	1,00	Einheit	1,00
100 - 50	1,00	Einheit	1,00
50 - 0	1,00	Einheit	1,00
0 - 0	0,00	Einheit	0,00
0 - 0	0,00	Einheit	0,00
0 - 0	0,00	Einheit	0,00
0 - 0	0,00	Einheit	0,00
0 - 0	0,00	Einheit	0,00
0 - 0	0,00	Einheit	0,00
0 - 0	0,00	Einheit	0,00
0 - 0	0,00	Einheit	0,00
0 - 0	0,00	Einheit	0,00

Existiert zum ermittelten Bodenrichtwert eine Umrechnungstabelle, erscheint ein Hinweistext im alphanumerischen Teil der Bodenrichtwertauskunft.

Der Mausklick auf den entsprechenden Vermerk öffnet die zugeordnete Tabelle in einem neuen Fenster.

## Drucken und Abspeichern



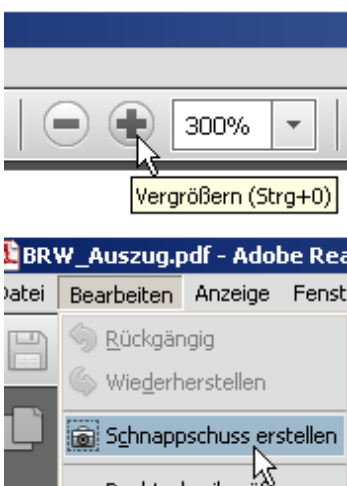
Wenn Sie das Ergebnis einer Bodenrichtwertrecherche drucken oder abspeichern möchten, klicken Sie auf das Drucker-Symbol oben rechts.

Der entsprechende Bodenrichtwertkartenausschnitt wird zusammen mit Hinweisen zur betreffenden Bodenrichtwertzone, Umrechnungskoeffizienten und weiteren Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte innerhalb eines PDF-Dokuments abgelegt und lässt sich anschließend drucken oder abspeichern.

**Auszüge** aus der **Bodenrichtwertkarte Bauland** lassen sich in den **Maßstäben 1:1.250 bis 1:100.000** erstellen.

Für **landwirtschaftliche Bodenrichtwerte** gilt der **Maßstab 1:100.000 und 1:200.000**.

## Bodenrichtwertkarte in eine andere Anwendung übernehmen



Der Auszug aus der Bodenrichtwertkarte lässt sich aus dem Acrobat Reader in eine andere Anwendung (z.B. WORD) übernehmen.

Um die Qualität des übernommenen Bildes zu verbessern, vergrößern sie das angezeigte Dokument im Acrobat Reader z.B. auf 300% und aktivieren Sie das Schnappschuss-Werkzeug des Readers.

Anschließend ziehen Sie einen Rahmen um das Bodenrichtwertformular.

Ihre Auswahl wird automatisch in die Zwischenablage kopiert.

Wechseln Sie in die andere Anwendung und fügen Sie die Auswahl über "Bearbeiten - Einfügen" ein.